R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea chiriilor pentru anul 2023,
înregistrat sub Nr. 73 din 28 noiembrie 2022

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;
Având în vedere prevederile:
- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. (1) Se aprobă chiriile aferente contractelor de închiriere pentru anul 2023 pentru următoarele obiective situate pe raza comunei Țibucani, județul Neamț, după cum urmează:
a) Baia comunală **= 1,71 lei/m²/lună**;
b) Spațiu Club Țibucani **= 10 lei/m²/lună**;
c) Spațiu parțial renovat Club Țibucani – **3 lei/m.p./lună** (**263 lei/lună**).

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului comunei și a Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției.

INIȚIATOR,
P R I M A R
IOAN RUSU

ROMÂNIA COMUNA ȚIBUCANI JUDEȚUL NEAMȚ

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Coca Ambrosă

Redactat și procesat C. Ambrosă
28.11.2022
Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBUCANI
PRIMAR

Nr. 9324 din 28 noiembrie 2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru anul 2023,

înregistrat sub *înregistrat sub Nr. 73 din 28 noiembrie 2022*

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Ținând cont de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de chirii aferente contractelor de închiriere în derulare, am procedat la indexarea și actualizarea chiriilor pentru anul 2023, pe baza ratei inflației cu 5,1%, aplicabilă în anul fiscal 2023, pe raza comunei ***ȚIBUCANI***, județul ***NEAMȚ*** pentru următoarele imobilele, după cum urmează:

a) Baia comunală = **1,71 lei/m²/lună**;
b) Spațiu Club Țibucani = **10 lei/m²/lună**;
c) Spațiu parțial renovat Club Țibucani – **3 lei/m.p./lună** (**263 lei/lună**).

Proiectul de hotărâre va fi repartizat la Serviciul Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, respectiv Domnului **ACOZMULESEI RADU** – inspector superior în cadrul acestui serviciu, care urmează să întocmească raportul de specialitate și să-l depună până la data 5 decembrie 2022, ora 15:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia de Activități Economico-Financiară".

Cu stimă.

PRIMAR,

IOAN RUSU

ROMÂNIA COMUNA ȚIBUCANI JUDEȚUL NEAMȚ

R O M Â N I A
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI ŢIBUCANI
Compartiment "IMPOZITE ŞI TAXE "LOCALE"
Nr. 9426 din 5 decembrie 2025

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru anul 2023,
înregistrat sub *înregistrat sub Nr. 73 din 28 noiembrie 2022*

ACOZMULESEI RADU, inspector seprerior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ţibucani, judeţul Neamţ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru anul 2023, înregistrat sub Nr. 73 din 28 noiembrie 2022, iniţiat de Domnul primar, **IOAN RUSU**, proiect de hotărâre însoţit şi de Referatul de aprobare al acestuia întocmit de Domnul primar, **IOAN RUSU** şi înregistrat sub Nr. 9324 din 28 noiembrie 2022, prin care se arată că, este necesară creşterea veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de impozite şi taxe locale, propunând indexarea şi actualizarea chiriilor pentru anul 2023, pe baza ratei inflaţiei cu 5,1%, aplicabilă în anul fiscal 2023, pe raza comunei ***ŢIBUCANI***, judeţul ***NEAMŢ***.

Analizând propunerea domnului primar cu privire la indexarea şi actualizarea chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru anul 2023 pentru obiectivele situate pe raza comunei Ţibucani, judeţul Neamţ, după cum urmează:

a) Baia comunală **= 1,71 lei/m²/lună**;
b) Spaţiu Club Ţibucani **= 10 lei/m²/lună**;
c) Spaţiu parţial renovat Club Ţibucani – **3 lei/m.p./lună** (**263 lei/lună**),

apreciem că aceastea se justifică, proiectul de hotărâre întrunind condiţiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens şi se întemeiază pe prevederile:

- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare.

Cu stimă,

Inspector superior,
ACOZMULESEI RADU

ROMÂNIA COMUNA ŢIBUCANI JUDEŢUL NEAMŢ