

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ȚIBUCANI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea proiectului tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, înregistrat sub Nr. 48 din 18 octombrie 2023*

**RUSU IOAN, primarul comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ;**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 lit. m) și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

**Apreciind** oportunitatea măsurilor necesare implementării acestuia, în concordanță cu obiectivele cuprinse în Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei **Țibucani** pentru perioada 2021- 2027, aprobată prin H.C.L. nr. 69 din 21 decembrie 2020, precum și oportunitatea accesării de fonduri prin **Planului național de redresare și reziliență;**

**Având în vedere și prevederile:**

- Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (1) și (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Cap. 5 COMPLETAREA CERERILOR DE FINANȚARE, pct 5.2 - Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel, 12) Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

**În temeiul prevederilor** art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. – Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat la faza Proiect tehnic de execuție, aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Țibucani, județul Neamț a sumei de 159.603,073 lei la care se adaugă TVA în valoare de 28.861,718 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”.

Art. 4. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Primarul Comunei Țibucani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Secretarul general al comunei Țibucani va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, Instituției Prefectului județului Neamț, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și o va duce la cunoștință publică.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
IOAN RUSU**



**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR  
Jr. Coca Ambrosă**

Comuna Tibucani  
JUD. NEAMT

TOTALIZATOR

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Tibucani, Comuna  
Tibucani, Județul Neamț"

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9227

curs BCE mai 2021

NR	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	<b>TOTAL CAPITOL I</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL II</b>	<b>6,000.000</b>	<b>1,140.000</b>	<b>7,140.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii de teren (topo, geo)	5,350.000	1,016.500	6,366.500
	3.1.1. Studii de teren	5,350.000	1,016.500	6,366.500
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiza Tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	64,120.000	12,182.800	76,302.800
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,830.000	4,717.700	29,547.700
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,790.000	2,620.100	16,410.100
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,600.000	1,064.000	6,664.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,900.000	3,781.000	23,681.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	52,000.000	9,880.000	61,880.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52,000.000	9,880.000	61,880.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistența tehnică	45,065.000	8,562.350	53,627.350
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37,500.000	7,125.000	44,625.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,565.000	1,437.350	9,002.350
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>166,535.000</b>	<b>31,641.650</b>	<b>198,176.650</b>



<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	679,544.29	129,113.415	808,657.705
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,391.75	2,734.433	17,126.183
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	403,325.75	76,631.893	479,957.643
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,097,261.790</b>	<b>208,479.740</b>	<b>1,305,741.530</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,699.296	0.000	7,699.296
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,499.680	0.000	3,499.680
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	699.936	0.000	699.936
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,499.680	0.000	3,499.680
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,799.105	1,861.830	11,660.934
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000		
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>17,498.401</b>	<b>1,861.830</b>	<b>19,360.231</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,287,295.191</b>	<b>243,123.220</b>	<b>1,530,418.411</b>
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>699,936.040</b>	<b>132,987.848</b>	<b>832,923.888</b>

Preturile din DEVIZUL GENERAL au fost estimate, conform manualului "Exercitarea profesiei de arhitect" emis de Ordinul Arhitecților din România, în care sunt cuprinse onorariile pentru proiectare, estimarea claselor și tipurilor de proiecte, costurile pe mp de construcție și valori medii de investiție (construcții și instalații) estimate în Euro/mp, ediția din 2006,

Sef proiect  
arh. Cadis Adnana Mihaela



Intocmit  
arh. Cadis Adnana Mihaela





Comuna Tibucani  
JUD. NEAMT

ELIGIBIL

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț"

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9227

curs BCE mai 2021

NR	Denumire capitole si subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren (topo, geo)	5,350.000	1,016.500	6366.50
	3.1.1. Studii de teren	5,350.000	1,016.500	6366.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.00
3.3	Expertiza Tehnica	0.000	0.000	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.00
3.5	Proiectare	58,520.000	11,118.800	69638.80
	3.5.1.Tema de proiectare	0.000	0.000	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,830.000	4,717.700	29547.70
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,790.000	2,620.100	16410.10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19,900.000	3,781.000	23681.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.000	0.000	0.00
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.000	0.000	0.00
3.8	Asistenta tehnica	45,065.000	8,562.350	53627.35
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000		
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	37,500.000	7,125.000	44625.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,565.000	1,437.350	9002.35
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>108,935.000</b>	<b>20,697.650</b>	<b>129,632.650</b>



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	601,039.618	114,197.527	715237.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,391.750	2,734.433	17126.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita m	403,325.750	76,631.893	479957.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.000	0.000	0.00
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.00
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,018,757.118</b>	<b>193,563.852</b>	<b>1,212,320.970</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.00
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	0.000	0.000	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	3499.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000		
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,127,692.12</b>	<b>214,261.502</b>	<b>1,341,953.620</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>615,431.368</b>	<b>116,931.960</b>	<b>732,363.328</b>

Preturile din DEVIZUL GENERAL au fost estimate, conform manualului "Exercitarea profesiei de arhitect" emis de Ordinul Arhitecților din România, în care sunt cuprinse onorariile pentru proiectare, estimarea claselor și tipurilor de proiecte, costurile pe mp de construcție și valori medii de investiție (construcții și instalații) estimate în Euro/mp, ediția din 2006.

Sef proiect  
arh. Cadis Adnana Mihaela



Intocmit  
arh. Cadis Adnana Mihaela





Comuna Tibucani  
JUD. NEAMT

NEELIGIBIL

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Tibucani,  
Comuna Tibucani, Județul Neamț"

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4,9227

curs BCE mai 2021

NR	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>6000.000</b>	<b>1140.000</b>	<b>7140.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren (topo, geo)	0	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiza Tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0	0	0
3.5	Proiectare	5,600.000	1064	6664
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a	0	0	0
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5600	1064	6664
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0	0	0
3.7	Consultanță	52,000.000	9880	61880
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52000	9880	61880
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0.000	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>57,600.000</b>	<b>10,944.000</b>	<b>68,544.000</b>



<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	78,504.67	14,915.89	93,420.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>78,504.672</b>	<b>14,915.888</b>	<b>93,420.560</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,699.296	0.000	7,699.296
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,499.68	0	3,499.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	699.94	0	699.94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,499.68	0	3,499.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	0.00	0	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,799.10	1,861.83	11,660.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17,498.401</b>	<b>1,861.830</b>	<b>19,360.231</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>159,603.073</b>	<b>28,861.718</b>	<b>188,464.791</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>84,504.672</b>	<b>16,055.888</b>	<b>100,560.560</b>

Preturile din DEVIZUL GENERAL au fost estimate, conform manualului "Exercitarea profesiei de arhitect" emis de Ordinul Arhitecților din România, în care sunt cuprinse onorariile pentru proiectare, estimarea claselor și tipurilor de proiecte, costurile pe mp de construcție și valori medii de investiție (construcții și instalații) estimate în Euro/mp, ediția

Sef proiect  
arh. Cadis Adnana Mihaela

Intocmit  
arh. Cadis Adnana Mihaela





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ȚIBUCANI**  
**PRIMAR**

**Nr. 6008 din 18 octombrie 2023**

## **REFERAT**

*de aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, înregistrat sub Nr. 48 din 18 octombrie 2023*

**IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;**

Proiectul se justifică din următoarele considerente:

**Apreciind** oportunitatea măsurilor necesare implementării acestui proiect, în concordanță cu obiectivele cuprinse în Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei **Țibucani** pentru perioada 2021- 2027, aprobată prin H.C.L. nr. 69 din 21 decembrie 2020, precum și oportunitatea accesării de fonduri prin **Planului național de redresare și reziliență**;

Influența aplicării fiecărei soluții tehnice de modernizare energetică se determină prin estimarea noului consum anual de energie, conform părților I și II ale Metodologiei și prin raportarea acestuia la valoarea consumului anual de energie estimat pentru clădire în starea sa actuală (inițială) – valoare determinată prin analiza termică și energetică a clădirii. Succesiunea calculelor termotehnice pentru determinarea performanțelor termo-higro-energetice ale clădirilor de locuit după modernizare este:

- stabilirea soluțiilor de reabilitare de principiu (materiale și alcătuiuri) în funcție de condițiile specifice;
- determinarea rezistențelor termice specifice în câmp curent;
- calculul rezistențelor termice corectate ( $R'$ );
- alegerea ipotezelor de calcul-cost ;
- analiza economică.

Datorită consumului mare de material lemnos pentru încălzirea sediului primăriei, coroborat și cu dese întreruperi de furnizare a energiei electrice de către DELGAZ GRID pentru efectuarea lucrărilor la rețea, este imperios necesar ca, pentru flexibilizarea activității funcționarii publice și personalul contractual din cadrul primăriei, să fie întreprinse măsuri de creștere a eficienței energetice.

Aceste măsuri se concretizează, în principal pe:

1. Izolarea termică a pereților exteriori și a aticului cu minim 15 cm vata bazaltică;
2. Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama metalică  $R'=0.9$  m<sup>2</sup>K/W.
3. Izolarea termică a podului cu vata minerală ignifugată de 30 cm grosime.
4. Izolarea termică a planșeului peste pamant cu min. 5 cm polistiren extrudat.
5. Se vor înlocui instalatiile și corpurile de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
6. Înlocuirea sistemului de încălzire existent cu POMPA CALDURA
7. Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat

8. Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de incalzire
9. Instalarea panouri fotovoltaice 4 bucati de 300 W fiecare.
10. Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldura.

Din toate aceste considerente, am apreciat că se impune, să creștem eficiența energetică în cadrul primăriei, astfel încât astfel activitatea funcționarilor publici și personalului contractual, să conducă la servicii prompte și de calitate.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept prezentate credem că acest proiect de hotărâre este justificat, motiv pentru care, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, la nominalizarea Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale care trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, stabilind ca dată de depunere a raportului ziua de 18.10. 2023, ora 15:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliul Local al comunei Tibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este "Comisia de Activități Economico-Financiare".

Cu stimă,

**PRIMAR,  
IOAN RUSU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ȚIBUCANI  
COMPARTIMENT „FINANCIAR-CONTABILITATE”  
Nr. 6009 din 18 octombrie 2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, înregistrat sub Nr. 48 din 18 octombrie 2023*

**MOISĂ NICULAI**, consilier în cadrul Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând proiectul de hotărâre cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, înregistrat sub Nr. 48 din 18 octombrie 2023, inițiat de domnul primar Ioan Rusu, proiect însoțit de Referatul de aprobare întocmit de domnul primar Ioan Rusu nr. 6008 din 18 octombrie 2023, din care, cităm:

„Proiectul se justifică din următoarele considerente:

**Apreciind** oportunitatea măsurilor necesare implementării acestui proiect, în concordanță cu obiectivele cuprinse în Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei **Țibucani** pentru perioada 2021- 2027, aprobată prin H.C.L. nr. 69 din 21 decembrie 2020, precum și oportunitatea accesării de fonduri prin **Planului național de redresare și reziliență**;

Influența aplicării fiecărei soluții tehnice de modernizare energetică se determină prin estimarea noului consum anual de energie, conform părților I și II ale Metodologiei și prin raportarea acestuia la valoarea consumului anual de energie estimat pentru clădire în starea sa actuală (inițială) – valoare determinată prin analiza termică și energetică a clădirii. Succesiunea calculului termotehnice pentru determinarea performanțelor termo-higro-energetice ale clădirilor de locuit după modernizare este:

- stabilirea soluțiilor de reabilitare de principiu (materiale și alcătuirii) în funcție de condițiile specifice;
- determinarea rezistențelor termice specifice în câmp curent;
  - calculul rezistențelor termice corectate ( $R'$ );
- alegerea ipotezelor de calcul-cost;
- analiza economică.

Datorită consumului mare de material lemnos pentru încălzirea sediului primăriei, coroborat și cu dese întreruperi de furnizare a energiei electrice de către DELGAZ GRID pentru efectuarea lucrărilor la rețea, este imperios necesar ca, pentru flexibilizarea activității funcționarii publici și personalul contractual din cadrul primăriei, să fie întreprinse măsuri de creștere a eficienței energetice.

Aceste măsuri se concretizează, în principal pe:

1. Izolarea termică a pereților exteriori și a aticului cu minim 15 cm vata bazaltică;
2. Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama metalică  $R'=0.9$  m<sup>2</sup>K/W.
3. Izolarea termică a podului cu vata minerală ignifugată de 30 cm grosime.
4. Izolarea termică a planșeului peste pamant cu min. 5 cm polistiren extrudat.
5. Se vor înlocui instalațiile și corpurile de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
6. Înlocuirea sistemului de încălzire existent cu POMPA CALDURA
7. Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat
8. Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire
9. Instalarea panouri fotovoltaice 4 bucăți de 300 W fiecare.
10. Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură.

Din toate aceste considerente, am apreciat că se impune, să creștem eficiența energetică în cadrul primăriei, astfel încât astfel activitatea funcționarilor publici și personalului contractual, să conducă la servicii prompte și de calitate [...].

Analizând temeinicia motivelor care stau la baza propunerii, constatăm că solicitarea Domnului Primar Rusu Ioan este legală și îndreptățită, actuală și oportună, întemeindu-se pe prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
  - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 21 lit. m) și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (1) și (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
  - Cap. 5 COMPLETAREA CERERILOR DE FINANȚARE, pct 5.2 - Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel, 12) Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Consilier,

**Moisă Nicolai**

