

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: NEAMȚ - ȚIBUCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ȚIBUCANI	Nr. 1655/78 din 22/03/2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Jr. Ambrosă Coca	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

Subsemnatii:

1. **OLARIU DUMITRU**, CNP [REDACTAT], în calitate de coproprietar, data și locul nașterii [REDACTAT] localitatea **ȚIBUCANI**, județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificat cu [REDACTAT] domiciliat în sat/comuna Țibucani, str. Drumul Școlii, Nr. 239, județul Neamț, codul poștal 617485, e-mail -, tel. -, cetățenia română, starea civilă căsătorit

și

2. **OLARIU DUMITRICA**, CNP [REDACTAT] în calitate de coproprietar, data și locul nașterii [REDACTAT] localitatea **TARGU NEAMȚ**, județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificat cu [REDACTAT], domiciliată în sat/comuna Țibucani, str. Drumul Școlii, Nr. 239, județul Neamț, codul poștal 617485, e-mail -, tel. -, cetățenia română, starea civilă căsătorită

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: **cei 2 soți vânzători**;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NU ESTE CAZUL**;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **I.I. ANATAL IUSTIN**;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri **NU ESTE CAZUL**;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: **NU ESTE CAZUL;**

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL;**

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului **NU ESTE CAZUL;**

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,72 ha situat în extravilanul localității ȚIBUCANI, identificat cu număr cadastral 51708, înscris în cartea funciară nr. 51708 a localității ȚIBUCANI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub Nr. 942 din 09.03.2023 la Biroul Individual Notarial "TEODORESCU MIHAELA";

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

OLARIU DUMITRU

OLARIU DUMITRICA

Data: 22 martie 2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

1. **OLARIU DUMITRU**, CNP [redacted] calitate de coproprietar, data și locul nașterii [redacted] localitatea **TIBUCANI**, județul/tara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificat cu [redacted] domiciliat în sat/comuna Țibucani, str. Drumul Școlii, Nr. 239, județul Neamț, codul poștal 617485, e-mail -, tel. -, cetățenia română, starea civilă căsătorit

și

2. **OLARIU DUMITRICA**, CNP 28 [redacted] calitate de coproprietar, data și locul nașterii [redacted], localitatea **TÂRGU NEAMȚ**, județul/tara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identifica [redacted] domiciliată în sat/comuna Țibucani, str. Drumul Școlii, Nr. 239, județul Neamț, codul poștal 617485, e-mail -, tel. -, cetățenia română, starea civilă căsătorită,

Vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 ha, la prețul de 5.000 lei (cincimiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Țibucani/Neamț	0,72	51708	51708	9	98/1/77c	arabil	Tarla Păstrăveni
Verificat primărie	x	x	x	x	x	X	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii,

OLARIU DUMITRU

[redacted signature]

OLARIU DUMITRICA

[redacted signature]

Data: 22 martie 2024