

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea: NEAMȚ - ȚIBUCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ȚIBUCANI	Nr. 1655/105 din 25/04/2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Jr. Ambrosă Coca	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **CHIRIC MARIA**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, data și locul nașterii [REDACTAT] localitatea **ȚIBUCANI**, județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificată cu **pașaport** seria [REDACTAT] emis de **autoritățile române**, domiciliată în Austria, e-mail -, tel.-, cetățenia română, starea civilă căsătorită, reprezentată prin Doamna **GIURGEA ALEXANDRA**, CNP [REDACTAT] (conform Procurii, autenticată sub Nr. 285 din 2 martie 2023 la Societatea Profesională Notarială "SCHUSTER @ SCHUSTER SCHUSTER ELENA- MARIANA ȘI SCHUSTER HANELORE-CRISTINA" din Municipiul București, sector 3), tel. 0729 528 350,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: **GIURGEA ALEXANDRA – fiică; CHIRIC DUMITRU și CHIRIC MIHAI (frați);**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NU ESTE CAZUL;**
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **I.I. ANTAL IUSTIN**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri **NU ESTE CAZUL;**
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare



din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: **NU ESTE CAZUL;**

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL;**

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului **NU ESTE CAZUL;**

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,2900. ha situat în extravilanul localității ȚIBUCANI, identificat cu număr cadastral 52657, înscris în cartea funciară nr. 52657 a localității ȚIBUCANI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de Moștenitor autentificat sub Nr. 10 din 23.02.2023, coroborat cu Contract Partaj Voluntar autentificat sub Nr. 274 din 28.02.2023, ambele la Societatea Profesională Notarială "SCHUSTER @ SCHUSTER SCHUSTER ELENA- MARIANA ȘI SCHUSTER HANELORE-CRISTINA" din Municipiul București, sector 3 și cu TP Nr. 69/1011 din 15.04.1996;

2. [REDACTED];

3. [REDACTED];

4. Procura, autentificată sub Nr. 285 din 2 martie 2023 la Societatea Profesională Notarială "SCHUSTER @ SCHUSTER SCHUSTER ELENA- MARIANA ȘI SCHUSTER HANELORE-CRISTINA" din Municipiul București, sector 3;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,

**CHIRIC MARIA**

prin mandatar, **GIORGIANA ALEXANDRA**

Data: 25 aprilie 2024



**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

SubsemnatA, **CHIRIC MARIA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, data și locul nașterii [redacted], județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificată cu **pașaport** seria [redacted] **autoritățile române**, domiciliată în Austria, e-mail -, tel.-, cetățenia română, starea civilă căsătorită, reprezentată prin Doamna **GIURGEA ALEXANDRA**, CNP [redacted] Procurii, autenticată sub Nr. 285 din 2 martie 2023 la Societatea Profesională Notarială "SCHUSTER @ SCHUSTER SCHUSTER ELENA- MARIANA ȘI SCHUSTER HANELORE-CRISTINA" din Municipiul București, sector 3), tel. 0756900962,

Vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2900 ha, la prețul de 6.500 lei (șasemiicincisutelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Țibucani/Neamț	0,2900	52657	52657	11	111/60B	arabil	Deal
Verificat primărie	x	x	x	x	x	X	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,

**CHIRIC MARIA**

prin mandatar, **GIURGEA ALEXANDRA**

[Redacted signature]

Data: 25 aprilie 2024

ROMANIA  
Institutul National  
de Cercetari si  
Proiecte  
M. ....

(

**ANEXA Nr. 1C**

la normele metodologice

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială ȚIBUCANI	Nr. 1655/107 din 25/04 /2024

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Doamna, **CHIRIC MARIA**, prin mandatar, **GIURGEA ALEXANDRA**, în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

## 2. Arendaș al terenului a căruio ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	I.I. ANTAL IUSTIN
Domiciliul/sediul	Comuna Țibucani, județul Neamț

## 3. Proprietari vecini ai terenului a căruio ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<b>N. – Drum exploatare</b> <b>E. – Botescu Elena</b> <b>S. – Drum exploatare</b> <b>V. – Luca Vasile</b>
--------------------------------	--

## 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Secretar general UAT Țibucani,  
Jr. AMBROSĂ COCA

