

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: NEAMȚ - ȚIBUCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ȚIBUCANI	Nr. 1655/ <u>95</u> din 11/04/2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Jr. Ambrosă Coca	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

Subsemnații:

1. **MUSTEAȚĂ VASILE-ALEXANDRU**, CNP [REDACTAT], în calitate de debitor al obligației de întreținere, identificat cu [REDACTAT], emisă de **SPCLEP Târgu Neamț**, data și locul nașterii [REDACTAT], județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, cu domiciliul în: satul Țibucani, str. Velniței, Nr. 969, comuna, Țibucani, județul Neamț, codul poștal 617485, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă necăsătorit,

și

2. **TÂRȘA CRISTOFOR**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, data și locul nașterii [REDACTAT], județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificată cu [REDACTAT] domiciliat în Municipiul Piatra Neamț, [REDACTAT], județul Neamț, codul poștal 610282, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă necăsătorit,

ambii reprezentați prin Doamna **BRATU ALEXANDRA**, CNP [REDACTAT] (conform Procurii, autentificată sub Nr. 1357 din 18 octombrie 2023 la Societatea Profesională Notarială "BĂLAN DORINA și BALAN OANA" din localitatea Piatra Neamț), tel. 0756900962,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: **TÂRȘA LAZĂR – frate;**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NU ESTE CAZUL;**



preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **ANCUȚA I. VASILE P.F.A.;**

preemtori de rang IV: tinerii fermieri **NU ESTE CAZUL;**

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: **NU ESTE CAZUL;**

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL;**

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului **NU ESTE CAZUL;**

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,2250. ha situat în extravilanul localității ȚIBUCANI, identificat cu număr cadastral 52271, înscris în cartea funciară nr. 52271 a localității ȚIBUCANI care face obiectul ofertei de vânzare.


Declarăm că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de Moștenitor autentificat sub Nr. 126 din 11.08.2005 la Biroul Notarial "DANIELA DAVID", coroborat cu TP Nr. 69/313 din 23.01.1995 și cu Contractul de Întreținere autentificat sub Nr. 1597 din 29.07.2019 la Societatea Profesională Notarială "David Daniela și David Radu-Constantin";

2. ;

5. Procura, autentificată sub Nr. 1357 din 18 octombrie 2023 la Societatea Profesională Notarială "BĂLAN DORINA și BALAN OANA" din localitatea Piatra Neamț.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

**MUSTEAȚĂ VASILE-ALEXANDRU
TÂRȘA CRISTOFOR**

prin mandatar, BRATU ALEXANDRA

Data: 11 aprilie 2024



JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
INTRARE Nr. 1655/96
IEȘIRE
ZIUA 11 LUNA APR. ANUL 2024

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații:

1. **MUSTEAȚĂ VASILE-ALEXANDRU**, CNP [redacted], în calitate de debitor al obligației de întreținere, identificat cu [redacted]
[redacted]
ROMÂNIA, cu domiciliul în: satul [redacted] Țibucani, județul Neamț, codul poștal 617485, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă necăsătorit,

și
2. **TÂRȘA CRISTOFOR**, CNP [redacted]
[redacted], identificată cu [redacted] domiciliat în Municipiul Piatra Neamț, [redacted] județul Neamț, codul poștal 610282, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă necăsătorit,

ambii reprezentați prin Doamna **BRATU ALEXANDRA**, CNP [redacted] (conform Procurii, autentificată sub Nr. 1357 din 18 octombrie 2023 la Societatea Profesională Notarială "BĂLAN DORINA și BALAN OANA" din localitatea Piatra Neamț), tel. 0756900962,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2250 ha, la prețul de 3.600 lei (treimișasesutelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Țibucani/Neamț	0,2250	52271	52271	9	98/1/17b	arabil	Răzimi
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

MUSTEAȚĂ VASILE-ALEXANDRU
TÂRȘA CRISTOFOR

prin mandatar, **BRATU ALEXANDRA**

[Redacted Signature]

Data: 11 aprilie 2024

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number, including the word "1944".

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 1655/97 din 11 /04 /2024
Unitatea administrativ - teritorială ȚIBUCANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Domnii: **MUSTEAȚĂ VASILE-ALEXANDRU** și **TÂRȘA CRISTOFOR**, ambii prin mandatar, **BRATU ALEXANDRA**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
-	-	-

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	ANCUȚA I. VASILE P.F.A.
Domiciliul/sediul	Comuna Țibucani, județul Neamț

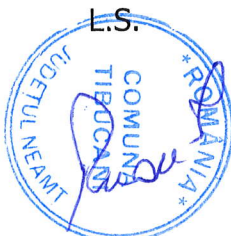
3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N. – Musteață Gheorghe E. – drum exploatare S. – Țârșă Lazăr V. – drum exploatare
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
RUSU IOAN

L.S.



Secretar general UAT Țibucani,
Jr. AMBROSĂ COCA

