

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea: NEAMȚ - ȚIBUCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ȚIBUCANI	Nr. 1655/ <u>100</u> din 11/04/2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Jr. Ambrosă Coca	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **TÂRȘA LAZĂR**, CNP 1 [redacted] în calitate de proprietar, data și locul nașterii [redacted] /țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificată cu [redacted], domiciliat în sat/comuna Țibucani, județul Neamț, codul poștal 617485, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă necăsătorit, reprezentat prin Doamna **BRATU ALEXANDRA**, CNP [redacted] (conform Procurii, autenticată sub Nr. 1358 din 18 octombrie 2023 la Societatea Profesională Notarială "BĂLAN DORINA și BALAN OANA" din localitatea Piatra Neamț), tel. 0756900962,

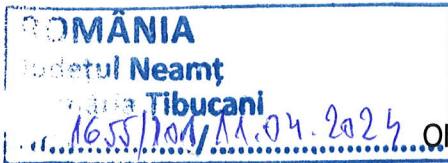
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: **TÂRȘA CRISTOFOR – frate;**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NU ESTE CAZUL;**
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **ANCUȚA I. VASILE P.F.A.;**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri **NU ESTE CAZUL;**
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările









ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **TÂRȘA LAZĂR**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, data și locul nașterii [redacted] - **ROMÂNIA**, identificată cu [redacted], domiciliat în sat/comuna Tibucani, județul Neamț, codul poștal 617485, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă necăsătorit, reprezentat prin Doamna **BRATU ALEXANDRA**, CNP [redacted] (conform Procurii, autentificată sub Nr. 1358 din 18 octombrie 2023 la Societatea Profesională Notarială "BĂLAN DORINA și BALAN OANA" din localitatea Piatra Neamț), tel. 0756900962,

Vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2250 ha, la prețul de 3.600 lei (treimișasesutelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Tibucani/Nemț	0,2250	52272	52272	9	98/1/17b	arabil	Răzimi
Verificat primărie	x	x	x	x	x	X	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

**TÂRȘA LAZĂR**

prin mandatar, **BRATU ALEXANDRA**

Data: 11 aprilie 2024



**ANEXA Nr. 1C**

la normele metodologice

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 1655/102 din 11/04 /2024
Unitatea administrativ - teritorială ȚIBUCANI	

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Domnul, **TÂRȘA LAZĂR**, ambii prin mandatar, **BRATU ALEXANDRA**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

**2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	ANCUȚA I. VASILE P.F.A.
Domiciliul/sediul	Comuna Țibucani, județul Neamț

**3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	<b>N. – Târșa Cristofor</b> <b>E. – drum exploatare</b> <b>S. – Musteață Aurel</b> <b>V. – drum exploatare</b>
--------------------------------	---

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar,  
RUSU IOAN  
L.S.



Secretar general UAT Țibucani,  
Jr. AMBROSĂ COCA

