

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea: NEAMȚ - ȚIBUCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ȚIBUCANI	Nr. 1655/129 din 29/04/2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Jr. Ambrosă Coca	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **MUSTAȚĂ ELENA**, CNP [REDACTAT]  
[REDACTAT], domiciliată în localitatea Țibucani, sat Țibucani, județul Neamț, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă văduvă,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv: **OLARU GHEORGHE** (frate), **OLARIU AGRĂPINA** (soră) și **OLARIU LILIANA / SAMACHIȘĂ MARIA** (surori);
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NU ESTE CAZUL;**
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **I.I. OLARIU-COTĂ MARIUS-IONUȚ**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri **NU ESTE CAZUL;**
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor



agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: **NU ESTE CAZUL;**

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL;**

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului **NU ESTE CAZUL;**

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,25 ha situat în extravilanul localității ȚIBUCANI, identificat cu număr cadastral 52290, înscris în cartea funciară nr. 52290 a localității ȚIBUCANI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Sentință civilă Nr. 191 din 05.10.2020 (Judecătoria Târgu Neamț (Dosar Nr. 3186/321/2019, coroborată cu T.P. Nr. 69/1379 din 24.11.1997,;

2. ■■■■■■■■■■■■

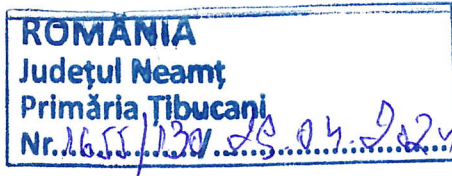
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,



Data: 29 aprilie 2024





ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **MUSTATĂ ELENA**, CNP [redacted], calitate de proprietar, data și locul nașterii [redacted], [redacted], domiciliată în localitatea Tibucani, sat Tibucani, județul Neamț, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă văduvă,

Vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, la prețul de 2.100 lei douămiiunasutălei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Tibucani/Neamț	0,25	52290	52290	9	98/1/21C	arabil	Răzâni
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,

**MUSTATĂ ELENA**

Data: 29 aprilie 2024



**ANEXA Nr. 1C**

la normele metodologice

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială ȚIBUCANI	Nr. 1655/131 din 29/04 /2024

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Doamna, **MUSTAȚĂ ELENA**, în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

**2. Arendaș al terenului a căruioferță de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	<b>I.I. OLARIU-COTĂ MARIUS-IONUȚ</b>
Domiciliul/sediul	Comuna Țibucani, județul Neamț

**3. Proprietarivecini ai terenului a căruioferță de vânzare - cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	<b>N. – Olaru-Cotă Loghin E. – drum exploatare S. – Asmarandei Ioan V. – drum exploatare</b>
--------------------------------	--

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar,  
RUSU IOAN  
L.S.



Secretar general UAT Țibucani,  
Jr. AMBROSĂ COCA

