

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L N E A M Ț
C O M U N A Ț I B U C A N I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „CLUB ȚIBUCANI”, proprietatea publică a U.A.T. ȚIBUCANI din intravilanul satului ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA, în vederea funcționării unui CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE

CONSILIUL LOCAL al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în ședința ordinară din data 31 martie 2022;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „CLUB ȚIBUCANI”, proprietatea publică a U.A.T. ȚIBUCANI din intravilanul satului ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA, în vederea funcționării unui CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE, înregistrat sub Nr. 26 din 15 martie 2022, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 1953 din 15 martie 2022, prin care se arată, cităm: “Văzând Hotărârea Consiliului Local al Comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 19 din 8 martie 2022 privind aprobarea investiției „Reparații curente la CLUB ȚIBUCANI din sat ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ”, în vederea înființării unui CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE;

Ținând cont de faptul că:

- pe raza comunei noastre funcționează 2 Cabinete de medicină de familie și având în vedere faptul că, de la data de 12 ianuarie 2022 și până în prezent, unul dintre cei 2 medici de familie a fost reținut în stare de arest preventiv pentru săvârșire unor fapte penale;

- medicul reținut avea înscriși la cabinetul său peste 2.500 de pacienți care, practic au rămas fără medic de familie și, în consecință nu pot beneficia de serviciile medicale (consultații, tratamente, rețete, trimeri la medici specializați în efectuarea de analize, radiografii, etc);

- având în vedere că medicul reținut era proprietar pe imobilul aferent cabinetului medical, am fost nevoiți să identificăm atât un alt medic de familie, care urmează să asigure serviciile medicale ale medicului reținut, cât și un alt spațiu, în care acesta urmează să-și desfășoare activitatea.

În prezent, după îndelungi căutări și consultări cu factorii de decizie din domeniul medical, am identificat un astfel de medic, în persoana Doamnei **Dr. Condurache Didina**.

Doamna **Dr. Condurache Didina** urmează să-și desfășoare activitatea în imobilul compus din 2 camere și 1 hol, în suprafață totală de **87,27 m²** situat în incinta imobilului intitulat „CLUB ȚIBUCANI”, proprietatea publică a U.A.T. ȚIBUCANI din intravilanul satului ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ.



Acest spațiu din cadrul imobilului **CLUB ȚIBUCANI**, vizează holul de la intrare și cele 2 camere colaterale acestui hol [...].

Închirierea prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA**, în vederea funcționării unui **CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE** cu sediul social în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. Mare, Nr. 304, județul **NEAMȚ** pentru o durată de 5 ani, cu o chirie de 3.000 lei/an pentru anul 2022, chirie ce se va actualiza anual, conform coeficientului ratei indicelui de inflație este imperios necesară din motive de sănătate a locuitorilor comunei noastre, fiind justificată de urgența parcurgerii etapelor legale și care nu pot include licitația, aceasta fiind de lungă durată [...]”;

Examinând Raportul cu privire la acest proiect de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei **AMBROSĂ COCA** și înregistrat sub Nr. 1954 din 15 martie 2022;

Văzând Avizul consultativ al Comisiei de Activități Economico – Financiare din cadrul Consiliul Local al comunei Tibucani, județul Neamț cu privire la acest proiect de hotărâre, înregistrat sub Nr. 5173/52 din 24.03.2022;

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 332 și ale art. 333, alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA**, în vederea funcționării unui **CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE** cu sediul social în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. Mare, Nr. 304, județul **NEAMȚ** pentru o durată de 5 ani, cu o chirie de 3.000 lei/an pentru anul 2022, chirie ce se va actualiza anual, conform coeficientului ratei indicelui de inflație.

(2) Utilizarea imobilului prevăzut la alin. (1) și care urmează a fi închiriat va avea loc în următoarele condiții:

- 1 cameră (dreapta) – cabinet consultații, în suprafață totală 30,60 m²;
- 1 cameră (stânga) – cabinet tratamente, în suprafață totală 29,58 m², cuprinde și 2 grupuri sanitare;
- 1 hol (centru) – sală de așteptare pacienți în suprafață totală 27,09 m².

(3) Accesul în imobilul închiriat este liber și se face direct din stradă, de pe proprietatea publică a comunei **U.A.T. ȚIBUCANI**.

(4) Pentru funcționarea **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA**, părțile vor încheia un contract de închiriere în conformitate cu



prevederile legale după finalizarea investiției „Reparații curente la CLUB ȚIBUCANI din sat ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ” – inclusiv racordare la rețeaua de apă curentă, astfel încât medical de familie să poată să obțină avizele de la Direcția de Sănătate Publică Neamț, de la Colegiul Medicilor Neamț și să poată încheia, în condițiile legii, contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate Neamț pentru anul 2022.

Art.2. Primarul și Compartimentul Impozite și taxe locale vor urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
IONIȚĂ CONSTANTIN**

**CONTRASEMENEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
JURIST
AMBROSĂ COCA**



7

Nr. 26

Adoptată în ședința ordinară din data 31 martie 2022







Cu un număr de 13 voturi pentru, nici 1 vot împotriva și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

Red. și proc. C. Ambrosă

31.03.2022

Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 26/2022¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	31/03/2022	
2	Comunicarea către primar ²)	31/03/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	31/03/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴) ⁵)	31/03/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)	31/03/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	31/03/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."