

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

H O T Ă R Ȃ R E
privind stabilirea chiriilor pentru anul 2024

CONSILIUL LOCAL al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în sesiunea ordinară din data 29 decembrie 2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru anul 2024, înregistrat sub Nr. 64 din 29 noiembrie 2023, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de Domnul domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 7101 din 29 noiembrie 2023, din care cităm:

„Ținând cont de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de chirii aferente contractelor de închiriere în derulare, am procedat la indexarea și actualizarea chiriilor pentru anul 2024, pe baza ratei inflației cu 13,8%, aplicabilă în anul fiscal 2024, pe raza comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ** pentru următoarele imobilele, după cum urmează:

- a) Baia comunală = **1,95 lei/m²/lună**;
- b) Spațiu parțial renovat Club Țibucani – **3,414 lei/m.p./lună (299 lei/lună [...])**”.

Examinând Raportul Compartimentului “Impozite și Taxe Locale” cu privire la acest proiect de hotărâre, întocmit de Domnul **ACOZMULESEI RADU**, inspector în cadrul acestui compartiment și înregistrat sub Nr. 7102 din 29 noiembrie 2023;

Văzând Avizul consultativ al Comisiei de Activități Economico – Financiare din cadrul Consiliul Local al comunei Tibucani, județul Neamț cu privire la acest proiect de hotărâre, înregistrat sub Nr. 5173/27 din 22.12.2023”;

Având în vedere prevederile:

- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ȃ Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă chiriile aferente contractelor de închiriere pentru anul 2024 pentru următoarele obiective situate pe raza comunei Țibucani, județul Neamț, după cum urmează:

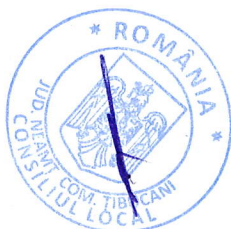
- a) Baia comunală = **1,95 lei/m²/lună**;
- b) Spațiu parțial renovat Club Țibucani – **3,414 lei/m.p./lună (299 lei/lună)**.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului comunei și a Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Iulian-Andrei VÎRLAN**

**CONTRASEMENEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jurist Coca AMBROSĂ**



Nr. 64

Adoptată în ședința ordinară din data 29 decembrie 2023



Cu un număr de 13 voturi pentru, nici 1 vot împotrivă și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

Red. și proc. C. Ambrosă

29.12.2023

Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 64/2023¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	19/12/2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	19/12/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19/12/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	19/12/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	19/12/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	19/12/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .

..

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."