



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ROMANIA
Județul Neamț
Primăria Tîbucani
Nr. 1059/367/15.10.2025
Vers. 1.8

Anexa nr. 1A

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) NEAMȚ

Primăria (*) TIBUCANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a POPOVICI

MARIA

în calitate de proprietar, identificat/ă

născut /ă la data de: 08/08/1959

în România

județul NEAMȚ

orașul/comuna TIBUCANI

satul/sectorul TIBUCANI

cetățenia ROMANA

naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

NEAMȚ

orașul/comuna

PIATRA NEAMȚ (Oras)

satul/sectorul PIATRA NEAMȚ

bloc

fax

☒ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit BANZAR

Prenume IOAN

CNP

în calitate de DESEMNAT PENTRU A-I REPREZENTA PE SOTI

conform PROCURA NR.162 DIN 09.04.2025

cu domiciliul în: România

județul NEAMȚ

orașul/comuna PIATRA NEAMȚ (Oras)

sat/sector

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscriș în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPOVICI MARIA
Prin împuternicit:
BANZAR IOAN

Semnătura

Data

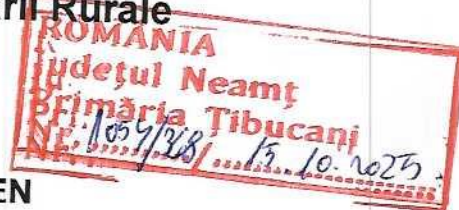
Prin această semnătură îmi asum răspunderea legală a conținutului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

POPOVICI

MARIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

NEAMT

orașul/comuna

PIATRA NEAMT (Oras)

sat/sec

E-mă

Fa

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,1336

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

2.000

(lei)^2) adică

douămillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: NEAMT

Orașul/Comuna: TIBUCANI

Informații privind amplasamentul terenului

Suprafața (ha)(*)

0,1336

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Arabil

Identificator electronic(**)

51188

Nr.CarteFunciară(**)

51188

Nr.Cadastral(**)

51188

Nr.Tarla / Lot(**)

24

Nr.Parcelă(**)

727/1

Nr.Topografic(**)

24/727/1

Observații

69/1234

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

POPOVICI MARIA
Prin împuternicit:
BANZAR IOAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătură

Data

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. <u>1057/368</u> din <u>15.10.2023</u>
Unitatea administrativ - teritorială ȚIBUCANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de numita **POPOVICI MARIA**, CNP [REDACTED] calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruio ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-1	GIURGEA ALEXANDRA -fiică	-
2	CHIRIC DUMITRU, fiu	-
3	CHIRIC MIHAI, fiu	-

2. Arendaș al terenului a căruio ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a căruio ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
RUSU IOAN

Secretar general UAT Țibucani,
TITI VIRLAN



ROMANIA
Judetul Neamt
Primaria comunei Tibucani
Nr. 1054/370 din 15.10.2025
Tel. / fax: 0233 / 293402

C ă t r e,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI NEAMT

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (3) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii Nr. 286/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat în copii conform cu originalul, lista preemtorilor, copiile cererii de afișare a ofertei de vânzare și ale documentele doveditoare ale Doamnei **POPOVICI MARIA**, CNP [REDACTED] calitate de proprietar, idr [REDACTED]

[REDACTED] localitatea **TIBUCANI**, județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, cu domiciliul în Piatra Neamt, , codul poștal 610195, e-ma [REDACTED] prezentata de domnul Banzar Ioan ,CNP [REDACTED] **INFORM PROCURII NR.162 DIN 09.04.2025 LA UNIUNEA NOTARIALA "SAMSON GRIGORE-** cetățenia română, starea civilă căsătorita.

Primar,

RUSU IOAN



Secretar general,

VIRLAN TITI

ROMANIA
Judetul Neamt
Primaria comunei Tibucani
Nr. 1054/371 din 19.10.2025
Tel. / fax: 0233 / 293402

C ă t r e,

ADMINISTRAȚIA DOMENIILOR STATULUI

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (3) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii Nr. 286/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat în copii conform cu originalul, lista preemtorilor, copiile cererii de afișare a ofertei de vânzare și ale documentele doveditoare ale Doamnei Doamnei **POPOVICI MARIA**, CNP

[redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] [redacted] data și locul nașterii

[redacted] localitatea **ȚIBUCANI**, județul/țara **NEAMȚ - ROMANIA**, cu

domiciliul în Piatra Neamt, , codul poștal 610195, e-ma [redacted]

reprezentata de domnul Banzar Ioan ,CNP

[redacted] (CONFORM PROCURII NR.162 DIN 09.04.2025 LA

UNIUNEA NOTARIALA "SAMSON GRIGORE, cetățenia română, starea

civilă căsătorit, înregistrată sub Nr. _____ din _____ la Sediul și pe

site Primăriei Țibucani, județul Neamț, cetățenia română, starea civilă

căsătorit.

Primar,

RUSU IOAN



Secretar general,

TITI VIRLAN

ROMANIA

Judetul Neamt

Primaria comunei Tibucani

Nr. 1054/372 din 15.10. **2025**

Tel. / fax: **0233 / 293402**

PROCES VERBAL

de afişare

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (2) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii Nr. 286/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Astăzi, din _____ **2025**, s-a procedat la afișarea **OFERTEI DE VÂNZARE TEREN** a Doamnei **POPOVICI MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] eliberată [REDACTED] și locul nașterii [REDACTED] țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, cu domiciliul în Piatra Neamț, , codul poștal [REDACTED] reprezentată de domnul Banzar Ioan ,CNP [REDACTED], (CONFORM PROCURII NR.162 DIN 09.04.2025 LA UNIUNEA NOTARIALA "SAMSON GRIGORE codul poștal 610195, e-mail -, tel. 0753402949, cetățenia română, starea civilă căsătorit, înregistrată sub Nr. _____ din _____ la Sediul și pe site Primăriei Țibucani, județul Neamț.

SECRETAR GENERAL,

VIRLAN TITI





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51188 Tibucani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Tibucani, Loc. Tibucani, si extravilan comuna Tibucani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51188	2.474	Teren neîmprejmuit; teren intravilan conform acte, intravilan si extravilan conform P.U.G.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22517 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.88, din 16/09/2015 emis de NP Laura Andronache; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.69/1234, din 10/04/1997 emis de CJPSDP Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare3 fiscala nr. 5850, din 06/10/2017 emis de Primaria Tibucani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul Balut Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPOVICI MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defuncta Balut Ana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPOVICI MARIA	A1
17750 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 192, din 09/08/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BĂLUȚ STELIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPOVICI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

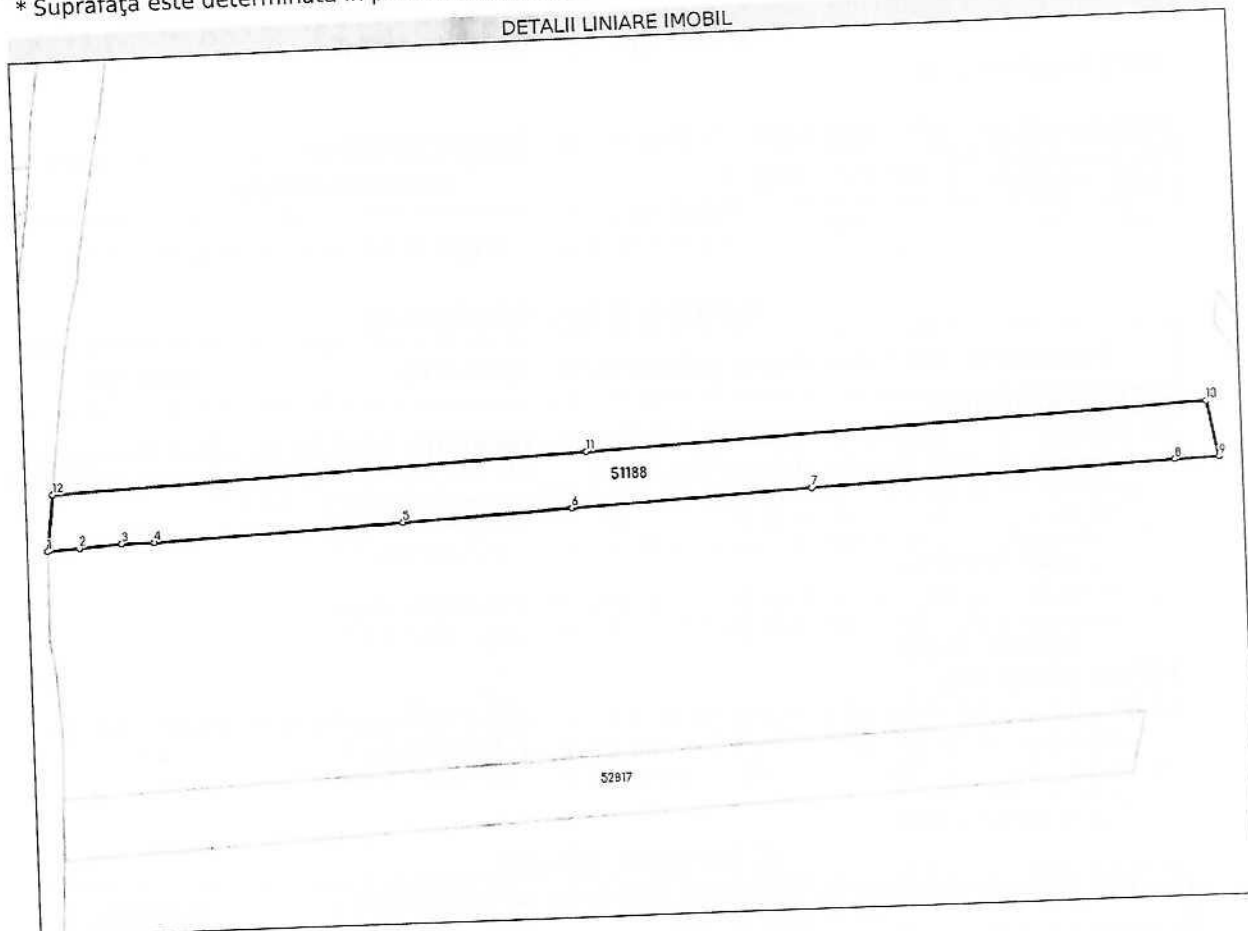
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51188	2.474	teren intravilan conform acte, intravilan si extravilan conform P.U.G.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 2.474 Masurata: 1.138	24	727/1	-	
2	arabil	NU	Din acte: 2.474 Masurata: 1.336	24	727/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.249
2	3	8.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.453
4	5	48.402
5	6	33.081
6	7	46.883
7	8	70.922
8	9	8.711
9	10	11.143
10	11	121.279
11	12	104.185
12	1	11.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/10/2025, 14:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Tibucani
Nr. 1054/373/ 15.10.2025
Vers. 1-8

Anexa nr. 1A

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) NEAMT

Primăria (*) TIBUCANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a POPOVICI

MARIA

în calitate de proprietar, identificat/ă

născut /ă la data

în

România

județul

NEAMT

orașul/comuna TIBUCANI

satul/sectorul

TIBUCANI

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

NEAMT

orașul/comuna

PIATRA NEAMT (Oras)

satul/se

nr. 1

bl

fax

☒ (***) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

BANZAR

Prenume

IOAN

CNP

calitate de

DESEMNAT PENTRU A-I REPREZENTA PE SOTI

conform

PROCURA NR.162 DIN 09.04.2025

cu domiciliul în:

România

județul

NEAMT

orașul/comuna

PIATRA NEAMT (Oras)

sat/sect

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPOVICI MARIA
Prin împuternicit:
BANZAR IOAN

Semnătura

Data

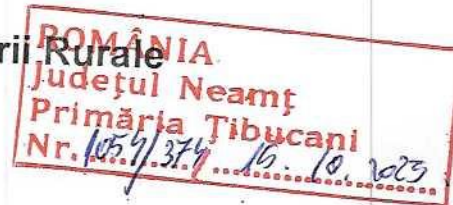
Prin această semnătură se atestă adevărul conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) POPOVICI

MARIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

NEAMT

orașul/comuna

PIATRA NEAMT (Oras)

sat/s

E-

Fa

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,4035

ha, reprezentând o parte

1/1

la prețul de (*)

5.500

(lei)^2) adică

cincimiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: NEAMT

Orașul/Comuna:

TIBUCANI

Suprafața (ha)(*)

0,4035

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

51181

Nr.CarteFunciară(**)

51181

Nr.Cadastral(**)

51181

Nr.Tarla / Lot(**)

24

Nr.Parcelă(**)

727/1

Nr.Topografic(**)

24/727/1

Observații 69/1234

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

POPOVICI MARIA
Prin împuternicit:
BANZAR IOAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. <u>1054/375</u> din <u>15.10.2025</u>
Unitatea administrativ - teritorială ȚIBUCANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de numita **POPOVICI MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruio ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-1	GIURGEA ALEXANDRA -fiică	-
2	CHIRIC DUMITRU, fiu	-
3	CHIRIC MIHAI, fiu	-

2. Arendaș al terenului a căruio ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a căruio ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
RUSU IOAN

L.S.

Secretar general UAT Țibucani,
TITI VIRLAN

ROMANIA

Judetul Neamt

Primaria comunei Tibucani

Nr. 1054/316 din 15.10.2025.

Tel. / fax: **0233 / 293402**

C ă t r e,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI NEAMT

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (3) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii Nr. 286/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat în copii conform cu originalul, lista preemtorilor, copiile cererii de afișare a ofertei de vânzare și ale documentele doveditoare ale Doamnei **POPOVICI MARIA**, [REDACTED] în calitate de [REDACTED], liberată de [REDACTED], localitatea [REDACTED] ciliul în Piatra Neamt, , codul poștal 610195, e-mail -, t [REDACTED] 9, reprezentata de domnul Banzar Ioan , [REDACTED] CONFORM PROCURII NR.162 DIN 09.04.2025 LA UNIUNEA NOTARIALA "SAMSON GRIGORE-cetățenia română, starea civilă căsătorita.

Primar,

RUSU IOAN



Secretar general,

VIRLAN TITI

ROMANIA

Judetul Neamt

Primaria comunei Tibucani

Nr. 1054/311 din 15.10.2025

Tel. / fax: 0233 / 293402

C ă t r e,

ADMINISTRAȚIA DOMENIILOR STATULUI

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (3) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii Nr. 286/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat în copii conform cu originalul, lista preemtorilor, copiile cererii de afișare a ofertei de vânzare și ale documentele doveditoare ale Doamnei Doamnei **POPOVICI MARIA**, CNP

[redacted] în calitate de proprietar, identifica [redacted]
[redacted] de **SPCLER Piatra Neamt** data și locul nașterii
[redacted] localitatea **ȚIBUCANI**, județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, cu
domiciliul în Piatra Neamt, , codul poștal 610195, e-mail -, t [redacted]
reprezentata de domnul Banzar Ioan ,CNP

[redacted] (CONFORM PROCURII NR.162 DIN 09.04.2025 LA
UNIUNEA NOTARIALA "SAMSON GRIGORE, cetățenia română, starea
civilă căsătorit, înregistrată sub Nr. _____ din _____ la Sediul și pe
site Primăriei Țibucani, județul Neamț, cetățenia română, starea civilă
căsătorit.

Primar,

RUSU IOAN



Secretar general,

TITI VIRLAN

ROMANIA

Judetul Neamt

Primaria comunei Tibucani

Nr. 1054/378 din 15.10. 2025

Tel. / fax: 0233 / 293402

PROCES VERBAL

de afişare

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (2) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii Nr. 286/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Astăzi, din _____ 2025, s-a procedat la afişarea

OFERTEI DE VÂNZARE TEREN a Doamnei **POPOVICI MARIA**, CNP

[REDACTED], în calitate de proprietar [REDACTED]

[REDACTED] şi locul naşterii

[REDACTED] localitatea **ȚIBUCANI**, judeţul/ţara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, cu

domiciliul în Piatra Neamt, , codul poştal 610195, e-ma [REDACTED]

reprezentata de domnul Banzar Ioan ,CNP

[REDACTED] (CONFORM PROCURII NR.162 DIN 09.04.2025 LA

UNIUNEA NOTARIALA "SAMSON GRIGOREcodul poştal 610195, e-

mail - [REDACTED] cetăţenia română, starea civilă căsătorit,

înregistrată sub Nr. _____ din _____ la Sediul şi pe site

Primăriei Țibucani, judeţul Neamţ.

SECRETAR GENERAL,

VIRLAN TITI





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51181 Tibucani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Tibucani, Loc. Tibucani, si extravilan comuna Tibucani, punct "Poiana"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51181	5.900	teren intravilan conform acte, intravilan si extravilan conform P.U.G.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20565 / 13/09/2017	
Act Notarial nr. 88 - certificat de mostenitor, din 16/09/2015 emis de NP Andronache Laura; Act Administrativ nr. 69/1234 - titlu de proprietate, din 10/04/1997 emis de CJPSDP Neamt; Act Administrativ nr. 4719 - certificat de atestare fiscala, din 31/08/2017 emis de Comuna Tibucani;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Balut Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPOVICI MARIA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defuncta Balut Ana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPOVICI MARIA	A1
17753 / 10/08/2021	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 192, din 09/08/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BĂLUȚ STELIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPOVICI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

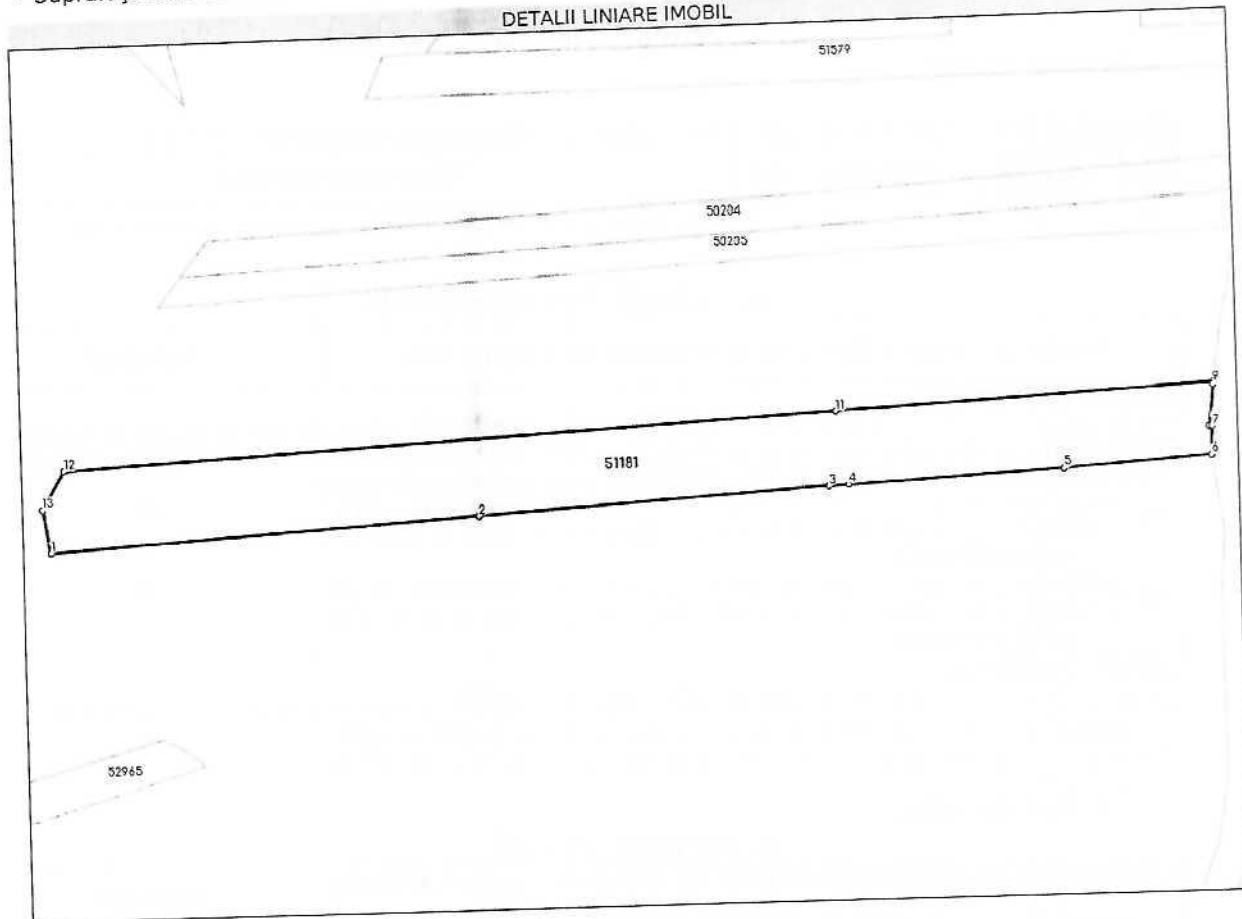
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51181	5.900	teren intravilan conform acte, intravilan si extravilan conform P.U.G.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 5.900 Masurata: 1.865	24	727/1	-	
2	arabil	NU	Din acte: 5.900 Masurata: 4.035	24	727/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	110.27
2	3	90.37

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.04
4	5	55.273
5	6	38.573
6	7	7.352
7	8	0.742
8	9	10.758
9	10	0.6
10	11	97.452
11	12	198.951
12	13	11.498
13	1	11.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/10/2025, 13:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

Numo/Nom/Last name



BANZAR
Prenume/Prenom/First name

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex/Sexa/Sex

M

Loc. nastera/lieu de naissance/Place of birth



NT

[illegible]

DUPLICAT PROCURĂ

Subsemnații **POPOVICI FĂNICĂ**, cetățean român, născut la data de [REDACTED]

[REDACTED] și **POPOVICI MARIA**, cetățean român, născută la data de [REDACTED] comuna [REDACTED]

[REDACTED] județul Neamț, cod numeric [REDACTED] și, căsătoriți sub incidența regimului comunității legale, îl împuternicim prin prezenta pe **domnul BÂNZAR IOAN**, cetățean român, născut [REDACTED] comuna Țibucani, județul Neamț, domiciliat în municipiul Piatra Neamț [REDACTED]

[REDACTED] pentru ca în numele nostru și pentru noi, să ne reprezinte cu depline puteri față de orice persoane fizice sau juridice, în fața oricărei instituții de stat sau particulare, a oricăror organe ale puterii sau ale Administrației de stat, precum și oriunde trebuința o va cere, având dreptul să facă orice fel de acte juridice de administrare, **cu excepția închirierii**, privind imobilul situat în [REDACTED]

[REDACTED] pus din două camere, hol, baie, bucătărie, debara, balcon și boxă, având o suprafață utilă de 47,1 m.p. + 3,8 m.p. balcon + 8,2 m.p. boxă, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților comune din imobil care sunt în folosința tuturor coproprietarilor și dreptul de folosință asupra suprafeței de 15,5 m.p. teren aferent apartamentului, cu **număr cadastral 53741-C1-U25**, dreptul de proprietate fiind înscris în **Cartea Funciară nr.53741-C1-U25** a municipiului Piatra Neamț, mandatarul nostru urmând să facă dovada calității noastre de proprietari precum și să încaseze orice sume de bani, ce ni s-ar cuveni, cu orice titlu în executarea actelor de administrare, dând chitanță descărcătoare de încasare a acestor sume de bani.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru va face orice cereri și declarații necesare, va da acorduri, ne va reprezenta în fața tuturor instituțiilor competente implicate în realizarea prezentului mandat, în fața persoanelor fizice și juridice, atât locale cât și din întreaga țară: E.ON Energie România S.A., Primăria competentă, Direcția de Taxe și Impozite a municipiului Piatra Neamț, Poliția municipiului Piatra Neamț, Administrația Financiară, ANPC, A.N.A.F., A.N.C.P.I.-O.C.P.I. competent, Oficiul Poștal competent, SC RDS & RCS sau altă societate de cablu TV, la Asociația de proprietari, la birourile notariale competente, la societăți comerciale, la organele de poliție competente, la toți furnizorii de utilități și de servicii, la toate organele competente, chiar nenominalizate în această procură, va depune toate actele necesare, va înscrie imobilul în rolul fiscal, va putea ridica sume de bani (diferențe) ce ni se cuvin de la instituțiile menționate mai sus, va semna contractele de furnizare a utilităților sau de prestări servicii cu aceste instituții (inclusiv etape privind: bransări, debransări, deconectări, rebransări, reconectări) precum și actele de reziliere a contractelor de furnizare, va negocia toate clauzele contractelor, va primi orice despăgubire și compensație, va achita taxele și impozitele, va semna în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, înțelegând ca semnătura acestuia să ne fie opozabilă.

Mandatarul nostru este răspunzător pentru acțiunile și faptele îndeplinite prin prezentul mandat, conform prevederilor Codul Civil.

Noi, mandanții, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date și suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate de către acest birou notarial în conformitate cu dispozițiile legale.

Declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Codul Penal privind pedepsirea infracțiunii de fals în declarații, că avem acordul mandatarului cu privire la prelucrarea datelor sale cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art. 2016 alin.3 din Codul Civil.

În situația revocării prezentului mandat, noi, mandanții, ne obligăm să anunțăm în scris organele și instituțiile interesate, asumându-ne întreaga responsabilitate în situația în care vom omite acest lucru.

Am luat la cunoștință de dispozițiile art. 2030 din Codul Civil, potrivit cărora mandatul încetează prin renunțarea mandatarului, revocarea de către mandant, prin moartea, incapacitatea mandantului ori a mandatarului, precum și de prevederile art. 2015 Cod Civil conform cărora mandatul care nu prevede un termen, încetează în termen de trei ani de la încheierea lui.

Noi, POPOVICI FĂNICĂ și POPOVICI MARIA, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință conținutul prezentului act, i-am înțeles întregul conținut și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Samson Grigore, azi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.

MANDANȚI

S.S. POPOVICI FĂNICĂ

S.S. POPOVICI MARIA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Samson Grigore

Licența de funcționare nr.2385/2102/03.12.2013

Sediul: Piatra Neamț, B-dul. 9 Mai, nr.25, bl.C3, sc.B, parter, ap.23, județul Neamț

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 162

Anul 2025, Luna aprilie, Ziua 09

În fața mea, Samson Grigore, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. POPOVICI FĂNICĂ, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] declarat a

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

NOTAR PUBLIC,
S.S. Samson Grigore

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de Samson Grigore, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Samson Grigore

Redacted: T.L.



PAGINĂ
NEUTILIZATĂ

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY

Gr

Nume/Nom/Last name

POPOVICI

Prenume/Prenom/First name

MARIA

Naşterea/Date of birth

Locul de naştere/Place of birth

Sex/Sexe/Sex

F

542



N

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
TEODORESCU MIHAELA
Sediul: Tg. Neamț, str. Calistrat Hogaș,
Bl.B13, sc.A, ap.3-4, județul Neamț
Licența de Funcționare nr.66/3774/22.02.2021
C.I.F. – RO 36854292
Tel/fax 0233 790067
Operator de Date cu Caracter Personal
Nr. dosar : 234/2021.

procurator

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 192
09 AUGUST 2021

TEODORESCU MIHAELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, și în baza Legii nr.36/1995, a notarului public și a activității notariale cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

I.

De pe urma defunctului **BĂLUȚ STELIAN**

următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul nu a fost căsătorit niciodată și nu a avut copii, părinții acestuia sunt decedați.

MASA SUCCESORALĂ:

Activ succesoral:

a) bunuri mobile:

Nu s-au declarat;

b) bunuri imobile

A. TERENURI:

1. Cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 1.400 (omiepatrusute) sup teren pădure, situată în extravilanul comunei Țibucani, tarla UP IV, parcela UA 152, județul Neamț.

Cota parte indiviză de 1/2 din terenul descris mai sus la punctul 1, a fost dobândită de către defunct prin moștenire de la defuncții săi părinți BĂLUȚ CONSTANTIN și BĂLUȚ ANA, conform Certificatului de moștenitor nr. 88/16.09.2015, de notar public Andronache Laura, cu sediul în Tîrgu Neamț, județul Neamț, eliberat în dosarele succesorale nr. 143/2015 și 144/2015, inițial defunctul Băluț Constantin având reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, a fondului funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 69/672/11.04.1997, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești, sau municipale.

Mențiune: Cea altă cotă parte indiviză de 1/2 din terenul descris mai sus aparține moștenitoarei POPOVICI MARIA, dobândită de către aceasta prin moștenire de la

defuncții săi părinți BĂLUȚ CONSTANTIN și BĂLUȚ ANA, conform Certificatului de moștenitor nr. 88/16.09.2015, de notar public Andronache Laura, cu sediul în Țirgu Neamț, județul Neamț, eliberat în dosarele succesorale nr. 143/2015 și 144/2015, inițial defunctul Băluț Constantin având reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, a fondului funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 69/672/11.04.1997, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești, sau municipale.

2. Cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 5.400 (cincimii patrusute) mp teren arabil, situat în extravilanul comunei Țibucani, tarla 33, parcela 11/28B, punctul Umbrari I, județul Neamț;

3. Cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 4.100 (patrumii osută) mp teren arabil, situat în extravilanul comunei Păstrăveni, tarla 42, parcela 370/20C, punctul Spiești, județul Neamț, teren înscris în cartea funciară a UAT Păstrăveni, județul Neamț sub nr. 51382, cu număr cadastral 51382;

4. Cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 1.800 (omie optsute) mp teren fânețe, situat în extravilanul comunei Țibucani, tarla 24, parcela 300/357, punctul Rogin, județul Neamț;

5. Cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 2.000 (două mii) mp teren fânețe, situat în extravilanul comunei Țibucani, tarla 24, parcela 300/359, punctul Poiană de Deal, județul Neamț;

6. Cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 4.475 (patrumii patrusute șaptezeci și cinci) mp teren din care: 719 mp teren curți-construcții și 3.756 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, tarla 21, parcela 629/1 și 629/2, județul Neamț, înscris în cartea funciară a UAT Țibucani, județul Neamț sub nr. 51178, cu număr cadastral 51178;

7. Cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 5.900 (cincimi nouă sute) mp teren arabil, situat astfel: suprafața de 1.865 mp teren situată în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, tarla 24, parcela 727/1, punctul Poiană, județul Neamț și suprafața de 4.035 mp teren situată în extravilanul comunei Țibucani, județul Neamț, tarla 24, parcela 727/1, punctul Poiana, teren înscris în cartea funciară a UAT Țibucani, județul Neamț sub nr. 51181, cu număr cadastral 51181;

8. Cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 2.474 (două mii patrusute șaptezeci și patru) mp teren arabil, situat astfel: suprafața de 1.138 mp teren situată în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț și suprafața de 1.336 mp teren situată în extravilanul comunei Țibucani, județul Neamț, teren înscris în cartea funciară a UAT Țibucani, județul Neamț sub nr. 51188, cu număr cadastral 51188;

Cota parte indiviză de 1/2 din terenurile descrise mai sus la punctele 2-8, au fost dobândite de către defunct prin moștenire de la defuncții săi părinți BĂLUȚ CONSTANTIN și BĂLUȚ ANA, conform Certificatului de moștenitor nr. 88/16.09.2015, de notar public Andronache Laura, cu sediul în Țirgu Neamț, județul Neamț, eliberat în dosarele succesorale nr. 143/2015 și 144/2015, inițial defunctul Băluț Constantin având reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, a fondului funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 69/1234/10.04.1997, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești, sau municipale.

Mențiune: Cealaltă cotă parte indiviză de 1/2 din terenurile descrise mai sus aparține moștenitoarei POPOVICI MARIA, dobândită de către aceasta prin moștenire de la defuncții săi părinți BĂLUȚ CONSTANTIN și BĂLUȚ ANA, conform Certificatului de moștenitor nr. 88/16.09.2015, de notar public Andronache Laura, cu sediul în Țirgu Neamț, județul Neamț, eliberat în dosarele succesorale nr. 143/2015 și 144/2015, inițial defunctul Băluț Constantin având reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, a fondului funciar, conform Titlului de Proprietate nr.



69/1234/10.04.1997, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești, sau municipale.

B. CONSTRUCȚII

1. Cota parte indiviză de 1/2 din casă de locuit, în suprafață de 78 mp din anul 1978, construită din bolțari de ciment, înscrisă în cartea funciară a UAT Țibucani, județul Neamț sub nr. 51178, cu număr cadastral 51178-C1 ;

2. Cota parte indiviză de 1/2 din anexă, în suprafață de 25 mp din anul 1978, construită din lut, înscrisă în cartea funciară a UAT Țibucani, județul Neamț sub nr. 51178, cu număr cadastral 51178-C2 ;

3. Cota parte indiviză de 1/2 din anexă, în suprafață de 17 mp din anul 1978, construită din bolțari de ciment, înscrisă în cartea funciară a UAT Țibucani, județul Neamț sub nr. 51178, cu număr cadastral 51178-C3;

4. Cota parte indiviză de 1/2 din anexă, în suprafață de 10 mp din anul 1978, construită din lut, înscrisă în cartea funciară a UAT Țibucani, județul Neamț sub nr. 51178, cu număr cadastral 51178-C4 ;

Construcțiile descrise la pct.1-4 de mai sus, sunt situate în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, tarla 21, parcela 629/1, județul Neamț, fiind amplasate pe terenul în suprafață de 719 mp teren curți-construcții, care face parte din suprafața de 4.475 mp teren descris mai sus la punctul 6, și sunt dobândite de către defunct prin moștenire de la defuncții săi părinți BĂLUȚ CONSTANTIN și BĂLUȚ ANA, conform Certificatului de moștenitor nr. 88/16.09.2015, de notar public Andronache Laura, cu sediul în Țirgu Neamț, județul Neamț, eliberat în dosarele succesorale nr. 143/2015 și 144/2015, inițial defuncții avându-le dobândite prin edificare în timpul căsătoriei conform Certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4834/08.07.2021 și Procesul verbal de identificare al imobilului nr. 4688/01.07.2021, documente eliberate de UAT Țibucani, județul Neamț.

Mențiune: Cealaltă cotă indiviză de 1/2 din construcțiile descrise la pct. 1-4 mai sus, aparține moștenitoarei POPOVICI MARIA, dobândită de către aceasta având-o dobândită prin moștenire de la defuncții săi părinți BĂLUȚ CONSTANTIN și BĂLUȚ ANA, conform Certificatului de moștenitor nr. 88/16.09.2015, de notar public Andronache Laura, cu sediul în Țirgu Neamț, județul Neamț, eliberat în dosarele succesorale nr. 143/2015 și 144/2015.

Natura succesiunii : **legală**, în baza art. 981 din Codul Civil.

MOȘTENITORI:

1. POPOVICI MARIA

Nu s-a făcut partaj
RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

1. BĂLUȚ ȘTEFAN

identificată sub nr.

, cu sediul în Municipiul

2. BĂLUȚ VASILE, în calitate

la data de 20.04.2021 conform Declarației autentificate sub nr. 840/22.06.2021, de notary public ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA, cu sediul în Municipiul București;

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil

-NU SUNT

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: -nimeni-

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: - **nu sunt** -

Subscrisa moștenitoare am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu privire la obligația ca în termenul stabilit de lege, de 30 de zile, să declar bunurile moștenite la organul fiscal teritorial, în vederea înscrierii în evidențele fiscale și mă voi ocupa personal de întocmirea documentațiilor cadastrale a bunurilor imobile moștenite care nu sunt înscrise în cartea funciară.

Notarul Public se obligă ca prezentul act notarial să-l comunice pentru înscriere în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996, modificată și completată.

S-a perceput tarif A.N.C.P.I. în sumă de 60 lei+ 60 lei + 60 lei + 60 lei achitate conform chitanțelor nr. 0572724, nr. 0572725, nr. 0572726 și nr. 0572727/09.08.2021, cod 2.3.2.

S-a încasat suma de 30 lei + 5,70 lei tva, achitată cu chitanța nr. 1068/13.07.2021, eliberată de acest birou notarial, pentru verificarea în Registrului de Evidență a procesurilor succesoriale al Camerei Notarilor Publici Bacău.

S-a încasat suma de 45 lei + 8,55 lei tva, conform chitanței nr.2949 /09.08.2021, eliberată de Biroul Notarului Public, pentru verificarea în RNNEOS, RNNEL, RNNRM la C.N.A.R.N.N. – Infonot – București.

S-a perceput onorariu de 1.000 + 190 lei tva, achitat cu bonul fiscal nr. 40/09.08.2021, eliberat de Biroul Notarului Public.

Nu se percepe impozit.

Redactat în 8 (opt) exemplare din care 2(două) exemplare s-au eliberat părților, 2(două) exemplare s-au reținut în arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare s-au transmis Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tîrgu Neamț, județul Neamț.

NOTAR PUBLIC
TEODORESCU-MILAIELA



1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 69/1234

CODUL 124812

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BĂLUȚ I. CONSTANTIN (CHITIC)
(moștenitorii defunctului) (ei) —

din satul [redacted] comuna, orașul, municipiul [redacted]
județul [redacted] primește în proprietate o suprafață totală
de 2 [redacted] ha., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha., 6149 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.

situată pe teritoriul satului TÎBUCANI comunei, orașului, municipiului
TÎBUCANI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

DAN MARIAN LOCEA

SECRETAR

ING. SERGA IOAN

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

ING. CHIPERU VASILE

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ing. DĂSCĂLESCU DOREL

DATA 10.04.1997

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERV
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	33	11/288	0	5400	Islaz	Rădoi C-tin	Dr.exploatare	Nistor Frăsina	Umbra Spies
		42	370/200	0	4100	Dr.exploatare	Pășune Sat	Băluț C-tin	Boteșcu Ion	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE	24	300/357	0	1800	Dr.exploatare	Iovu D-tru	Hot. Războieni	Rusu D-tru	Rogin Polana Deal
		24	300/359	0	2000	Băluț I. C.	Dr. Muncanu M. P.	Hot. Războieni	Manka Manda	
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	3300					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	21	629/2	0	3795	Iovu C.	Băluț D.	Dr. comunal	Muncanu Z.	Acasă
		24	727/1	0	5900	Pădure comun.	Muncanu L.	Dr. comunal	Manka C.	Polană
		23	698/1	0	2474	Dr. comunal	Băluț D.	Băluț I. C.	Manka Manole	Polană
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	21	629/1	0	0680					
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			1	2849					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 6149 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 1669 mp

VII — Ha — mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha — mp

FÎNETE 0 Ha 3800 mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0680 mp

ALTE TERENURI — Ha — mp



Unitate: *Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara*
Codul de identificare fiscala: *9051601*
Adresa: *Splaiul Independentei, Nr.202A, Bucuresti, jud. Bucuresti S6.*

Dovada de plata

Nr.:ANCPI 9984982

Data:13/10/2025

Am primit de la Lates Alexandru avand CNP/CU [REDACTED]
domiciliat in [REDACTED]
suma de 20,00 Lei reprezentand

Cod	Pret (Lei)	Cantitate
Extras de carte funciara pentru informare online - EXI ONLINE	20	1

"Contravaloarea serviciilor nu este purtatoare de TVA."



ROMÂNIA
COMUNA ȚIBUCANI

Model 2016 ITL 011

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Cod SIRUTA: 124803

Codul de identificare fiscală: 2614244

Adresă: Str. Mare, Nr. 144

Telefon: 0233-293402 / Fax: 0233-293402

E-mail: tibucani@nt.e-adm.ro

Nr. 6471 / 13.10.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei POPOVICI MARIA nr: 6471 /data 13.10.2025

la verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 668 se atestă următoarele:

Numele și prenumele titularului de rol: POPOVICI MARIA

Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri impozabile:

• **Terenuri**

o - Teren cu valoarea de impunere= 6.4 lei, cu supr. totala= 1865 mp, supr. construita= 0 mp în zona: B (intravilan) situat la adresa: Țibucani, SAT TIBUCANI ZONA B RANG IV, numar dosar: -1, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, POIANA C.M NR.192/09.08.2021.

• din care categorie de folosință: Teren arabil, cu suprafață= 1865 mp.

o - Teren cu valoarea de impunere= 3.9 lei, cu supr. totala= 1138 mp, supr. construita= 0 mp în zona: B (intravilan) situat la adresa: Țibucani, SAT TIBUCANI ZONA B RANG IV, numar dosar: -1, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, POIANA CM NR.192/09.08.2021.

• din care categorie de folosință: Teren arabil, cu suprafață= 1138 mp.

o - Teren cu valoarea de impunere= 5.13 lei, cu supr. totala= 1800 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 4 (extravilan) situat la adresa: Țibucani, EXTR EXTR. TIBUCANI RANG IV ZONA 4, numar dosar: -1, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, FANAT ROGIN C.M. NR.192/09.08.2021 TITLU 69/1234 ROGIN.

• din care categorie de folosință: Faneata, cu suprafață= 1800 mp.

o - Teren cu valoarea de impunere= 33.05 lei, cu supr. totala= 5400 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 3 (extravilan) situat la adresa: Țibucani, EXTR UMBRARI EXTR. TIBUCANI, numar dosar: -1, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, UMBRARI 1 C.M NR.192/09.08.2021.

• din care categorie de folosință: Teren arabil, cu suprafață= 5400 mp.

o - Teren cu valoarea de impunere= 6 lei, cu supr. totala= 2000 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 3 (extravilan) situat la adresa: Țibucani, EXTR POIANA DE DEAL EXTR. TIBUCANI, numar dosar: -1, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, POIANA DE DEAL C.M NR.192/09.08.2021.

• din care categorie de folosință: Faneata, cu suprafață= 2000 mp.

o - Teren cu valoarea de impunere= 1.45 lei, cu supr. totala= 1400 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 3 (extravilan) situat la adresa: Țibucani, EXTR ROGIN EXTR. TIBUCANI, numar dosar: 16696, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, PADURE C.M .NR.192/09.08.2021 TITLU 69/672 PADURII.

• din care categorie de folosință: Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu suprafață= 1400 mp.

o - Teren cu valoarea de impunere= 24.69 lei, cu supr. totala= 4035 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 3 (extravilan) situat la adresa: Țibucani, EXTR POIANA DE DEAL EXTR. TIBUCANI, numar dosar: 22317, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, POIANA CM NR.192/09.08.2021.

• din care categorie de folosință: Teren arabil, cu suprafață= 4035 mp.

o - Teren cu valoarea de impunere= 8.18 lei, cu supr. totala= 1336 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 3 (extravilan) situat la adresa: Țibucani, EXTR POIANA DE DEAL EXTR. TIBUCANI, numar dosar: 22318, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, POIANA C.M NR.192/09.08.2021.

• din care categorie de folosință: Teren arabil, cu suprafață= 1336 mp.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	TAXA SITUATII DE URGENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PF	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMPOZIT TEREN AGRICOL PF	0.00	0.00	0.00	0.00
4	IMPOZIT TEREN PF.	0.00	0.00	0.00	0.00
5	IMPOZIT CLADIRE PF.	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar,



RUSU IOAN

Întocmit,

Rusu Larisa-Elena



