ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea: NEAMŢ - ŢIBUCANI Primăria ŢIBUCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 1655/129 din 29/04/2024
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea: Jr. Ambrosă Coca	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **MUSTAŢĂ ELENA**, CNP [redacted], domiciliată în localitatea Ţibucani, sat Ţibucani, judeţul Neamţ, e-mail -, tel., cetăţenia română, starea civilă văduvă,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv: **OLARU GHEORGHE** (frate), **OLARIU AGRĂPINA** (soră) şi **OLARIU LILIANA / SAMACHIŞĂ MARIA** (surori);

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii **NU ESTE CAZUL**;

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare **I.I. OLARIU-COTĂ MARIUS-IONUŢ**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri **NU ESTE CAZUL**;

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: **NU ESTE CAZUL**;
□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativteritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL**;
□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului **NU ESTE CAZUL**;
Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,25 ha situat în extravilanul localității ȚIBUCANI, identificat cu număr cadastral 52290, înscris în cartea funciară nr. 52290 a localității ȚIBUCANI care face obiectul ofertei de vânzare.
Declarăm că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1 Sentință civilă Nr. 191 din 05.10.2020 (Judecătoria Târgu Neamț (Dosar Nr. 3186/321/2019, coroborată cu T.P. Nr. 69/1379 din 24.11.1997,;
2. [redacted]
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,

MU[redacted]ȚĂ ELENA

[redacted]

Data: 29 aprilie 2024

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Țibucani
Nr. 1655/130 / 25.04.2024

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

SubsemnatA, **MUSTAȚĂ ELENA**, CNP [redacted], domiciliată în localitatea Țibucani, sat Țibucani, județul Neamț, e-mail -, tel., cetățenia română, starea civilă văduvă,

Vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, la prețul de 2.100 lei douămiiunasutălei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Țibucani/Nemț	0,25	52290	52290	9	98/1/21C	arabil	Răzâni
Verificat primărie	x	x	x	x	x	X	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,

MUSTAȚĂ ELENA

[redacted]

Data: 29 aprilie 2024

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

Judeţul NEAMŢ Unitatea administrativ - teritorială ŢIBUCANI	Registrul de evidenţă Nr. 1655/131 din 29/04 /2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Doamna, **MUSTAŢĂ ELENA**, în calitate de vânzătoare, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
-	-	-

2. Arendaş al terenului a căruiofertă de vânzare a fostînregistrată

Nume şi prenume arendaş	I.I. **OLARIU-COTĂ MARIUS-IONUŢ**
Domiciliul/sediul	Comuna Ţibucani, judeţul Neamţ

3. Proprietarivecini ai terenului a căruiofertă de vânzare - cumpărare a fostînregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	**N. – Olaru-Cotă Loghin** **E. – drum exploatare** **S. – Asmarandei Ioan** **V. – drum exploatare**

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
RUSU IOAN
L.S.

ROMÂNIA COMUNA ŢIBUCANI JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar general UAT Ţibucani,
Jr. AMBROSĂ COCA