

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: NEAMȚ - ȚIBUCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ȚIBUCANI	Nr. 1655/110 din 25/04/2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Jr. Ambrosă Coca	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

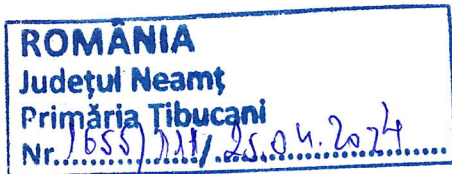
Stimate domnule primar,

Subsemnata, **CHIRIC MARIA**, CNP [REDACTED] de proprietar, data și locul nașterii [REDACTED] **ȚIBUCANI**, județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificată cu **pașaport** seria [REDACTED] emis de **autoritățile române**, domiciliată în Austria, e-mail -, tel.-, cetățenia română, starea civilă căsătorită, reprezentată prin Doamna **GIURGEA ALEXANDRA**, CNP [REDACTED] (conform Procurii, autenticată sub Nr. 285 din 2 martie 2023 la Societatea Profesională Notarială "SCHUSTER @ SCHUSTER SCHUSTER ELENA- MARIANA ȘI SCHUSTER HANELORE-CRISTINA" din Municipiul București, sector 3), tel. 0729 528 350,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: **GIURGEA ALEXANDRA – fiică; CHIRIC DUMITRU și CHIRIC MIHAI (frați);**
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NU ESTE CAZUL;**
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **I.I. ANTAL IUSTIN**
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri **NU ESTE CAZUL;**
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

Data: 25 aprilie 2024



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **CHIRIC MARIA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, data și locul nașterii [REDACTED] localitatea **ȚIBUCANI**, județul/țara **NEAMȚ - ROMÂNIA**, identificată cu **pașaport** seria [REDACTED], emis de **autoritățile române**, domiciliată în Austria, e-mail -, tel.-, cetățenia română, starea civilă căsătorită, reprezentată prin Doamna **GIURGEA ALEXANDRA**, CNP [REDACTED] (conform Procurii, autentificată sub Nr. 285 din 2 martie 2023 la Societatea Profesională Notarială "SCHUSTER @ SCHUSTER SCHUSTER ELENA- MARIANA ȘI SCHUSTER HANELORE-CRISTINA" din Municipiul București, sector 3), tel. 0756900962,

Vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3449 ha, la prețul de 13.800 lei (treisprezece mii opt sute lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Țibucani/Nemț	0,3449	52821	52821	30	614/1	arabil	Grădină sat
Verificat primărie	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,

CHIRIC MARIA

prin mandatar, **GIURGEA ALEXANDRA**

Data: 25 aprilie 2024

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială ȚIBUCANI	Nr. 1655/112 din 25/04 /2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Doamna, **CHIRIC MARIA**, prin
mandatar, **GIURGEA ALEXANDRA**, în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în
oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a căruioferță de vânzare a fost înregistrată

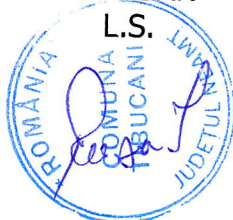
Nume și prenume arendaș	I.I. ANTAL IUSTIN
Domiciliul/sediul	Comuna Țibucani, județul Neamț

3. Proprietarivecini ai terenului a căruioferță de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N. – Isac Elisabeta E. – Macovei Maria S. – Def. Dascălu N. V. – Nenică S./Drum comunal
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
RUSU IOAN



Secretar general UAT Țibucani,
Jr. AMBROSĂ COCA

