ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
Primar
Nr. 2987 din 14 04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea unui teren intravilan – drum apartinand domeniului privat al comunei Țibucani, judetul Neamț

Primarul comunei Țibucani, judetul Neamț

Avand in vedere:

-referatul intocmit de Secretarul comunei Tibucani , inregistrat la nr .2988 / 14.04.2025,prin care face cunoscut dezmembrarea terenului drum – intravilan (***strada Drumul Școlii)*** in suprafata totală de 8654 mp, situat in doua C.F. ,si anume: 2810 m.p. in CF 52931 si 5844 m.p. in CF 52930

necesitatea dezmembrarii terenului in suprafata totală de 8654 mp, situat in doua C.F. ,si anume: 2810 m.p. in CF 52931 si 5844 m.p. in CF 52930

documentatia tehnica intocmita in vederea dezmembrarii terenului pasune extravilan proprietate privata a comunei Tibucani., situat in satul Tibucani , nr. Cadastral 51493 in suprafata totala de 8654mp, întocmită de SC TopoMap Neamț SRL;

- Referatul de admitere emis de OCPI Neamț – BCPI Tg. Neamț, la cererea nr.5417/07.03.2025, depusă SC TopoMap Neamț SRL;

-prevederile Legii cadastrului si a publicatiei imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,

-prevederile art.23,lit.h, art.132 alin.1, respectiv art.135 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/9.07.2014 privind atragerea Regulamentului de avizare, receptie si inscrierein evidentele de cadastru si carte funciara ,

-prevederile art. 1,2,4-7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1 si art.196 alin.1, lit.b din O.U.G.nr. 57/2019 Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUN ADOPTAREA PROIECTULUI DE HOTARARE IN URMATOAREA

FORMA :

Art.1. . Se aproba dezmembrarea unui teren drum – intravilan (***strada Drumul Școlii),*** sat Țibucani in suprafata totală de 8654 mp, situat in doua C.F. , **astfel :**

-Lotul nr.1 NC 52931 in suprafata de 2810 mp, situata in localitatea Țibucani ,
-Lotul nr. 2 NC 52931 in suprafata de 5844 mp , situata in localitatea Țibucani ,

Art.2. Reprezentarea grafica a celor doua loturi de teren este evidentiata in documentatia cadastrala anexata la prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Țibucani, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari.

PRIMAR
IOAN RUSU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
Secretar general
Nr. 2988 din 14aprilie.2025

Raport de specialitate

La Proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren intravilan – drum apartinand domeniului privat al comunei Țibucani, judetul Neamț
înregistrat sub nr. Nr.18 din 14.04.2025

Vîrlan Titi, Secretar general al comunei Țibucani,județul Neamț;

-Proiectul de hotarâre intocmit de Primarul localitatii, inregistrat la nr . 18 /14.04.2025, privind dezmembrarea terenului drum - intravilan in suprafata totală de 8654 mp, situat in doua C.F. ,si anume: 2810 m.p. in CF 52931 si 5844 m.p. in CF 52930

-Referatul de aprobare a proiectului de hotarare ,intocmit de primarul localitatii ,inregistrat la nr.2987 /14aprilie 2025,

-documentatia tehnica intocmita in vederea dezmembrarii terenului pasune extravilan proprietate privata a comunei Tibucani., situat in satul Tibucani , nr. Cadastral 51493 in suprafata totala de 8654mp, întocmită de SC TopoMap Neamț SRL;

- Referatul de admitere emis de OCPI Neamț – BCPI Tg. Neamț, la cererea nr.5417/07.03.2025, depusă SC TopoMap Neamț SRL;

-prevederile Legii cadastrului si a publicatiei imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,

-prevederile art.23,lit.h, art.132 alin.1, respectiv art.135 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/9.07.2014 privind atragerea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ,

-prevederile art. 1,2,4-7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare,si

- ***Efectul este util și benefic pentru comuna noastră, și anume aceea ca segmentul de drum din punctul „ Magazin centru „ si până in punctul „ Deal – Rădeni „(fără strazi laterale), va fi preluat de Consiliul Județean – Neamt, in vederea modernizării și întreținerii.***

Propun adoptarea proiectului de hotarare in forma propusa de initiator.

Secretar general,
Titi Vîrlan

ROMÂNIA
JUD. NEAMȚ COM. ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 18 din 14 aprilie .2025

Privind dezmembrarea unui teren intravilan – drum aparținand domeniului privat al comunei Țibucani, județul Neamț

RUSU IOAN, primarul Comunei Țibucani, județul Neamț;

Avand in vedere:

-Referatul intocmit de Secretarul general UAT Titi Vîrlan , inregistrat la nr .2987 / 14.04.2025,prin care face cunoscut necesitatea dezmembrarii terenului in suprafata de 8654 mp,m.p. teren extravilan, in doua loturi ,respectiv: -Lotul nr. 1 NC 52931 in suprafata de 2810 mp, situata in localitatea Țibucani ;Lotul nr. 2 NC 52930 in suprafata de 5844 mp , situata in localitatea Țibucani, ambele CF. amplasate pe Strada Drumulo Scolii;

-documentatia tehnica intocmita in vederea dezmembrarii terenului pasune extravilan proprietate privata a comunei Tibucani., situat in satul Tibucani , nr. Cadastral 51493 in suprafata totala de 8654mp, întocmită de SC TopoMap Neamț SRL;

- Referatul de admitere emis de OCPI Neamț – BCPI Tg. Neamț, la cererea nr.5417/07.03.2025, depusă SC TopoMap Neamț SRL;

-prevederile Legii cadastrului si a publicatiei imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,

-prevederile art.23,lit.h, art.132 alin.1, respectiv art.135 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr.

-prevederile art. 1,2,4-7 alin .13 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1 si art.196 alin.1, lit.b din O.U.G.nr. 57/2019 Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL URMATOARELE:

Art.1 Se aproba dezmembrarea unui teren intravilan – drum apartinand domeniului privat al comunei Țibucani, judetul Neamț , situat in satul Țibucani, strada Drumul Școlii; NC 51493, in suprafata de 8654 mp astfel :
-Lotul nr. 1 NC 52931 in suprafata de 2810 mp, situata in localitatea Țibucani ,
-Lotul nr. 2 NC 52930 in suprafata de 5844 mp , situata in localitatea Țibucani,

Art.2. Reprezentarea grafica a celor două loturi de teren este evidentiata in documentatia cadastrala anexata la prezenta hotarare.

Art.3.Se imputerniceste Primarul comunei Țibucani, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.4 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Țibucani compartimentul contabilitate patrimoniu si de catre secretarul general al comunei pentru comunicare persoanelor si Instituțiilor abilitate in termen legal.

Primar,
Ioan Rusu

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
Titi Virlan

Redactat si procesat T. Vîrlan
14.04..2025
Ds.sed.Cons.local

Desmembrare

TOPOMAP NEAMT

CADASTRU ■ TOPOGRAFIE ■ GEODEZIE

Denumire Lucrare: Dezmembrare NC 51493

Proprietari: **Comuna Tibucani**

Adresa imobil: Intravilan Ţibucani, Str. Drumul Şcolii, Com. Ţibucani, Jud. Neamţ

Suprafaţă: 8654 mp

Executant:

S.C TopoMap Neamt S.R.L

Str. Aleea Targului, Bl.A9, Ap.1
Oras Targu Neamt, Jud.NEAMT
Mobil: 0743 706 333, 0755 866 399
E-mail: TopoMapNeamt@gmail.com

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt
Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	5417
Ziua	07
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ȚIBUCANI
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Tibucani, Loc. Tibucani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5417** din data **07-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tibucani, Jud. Neamt, Str. Drumul Scolii, UAT Tibucani avand numarul cadastral 51493 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **52930** situat in Loc. Tibucani, Str DRUMUL ȘCOLII, Jud. Neamt, UAT Tibucani avand suprafaţa măsurată 5844 mp;
2) **52931** situat in Loc. Tibucani, Str DRUMUL ȘCOLII, Jud. Neamt, UAT Tibucani avand suprafaţa măsurată 2810 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 07-03-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	5417
Ziua	07
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51493 / UAT Tibucani

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

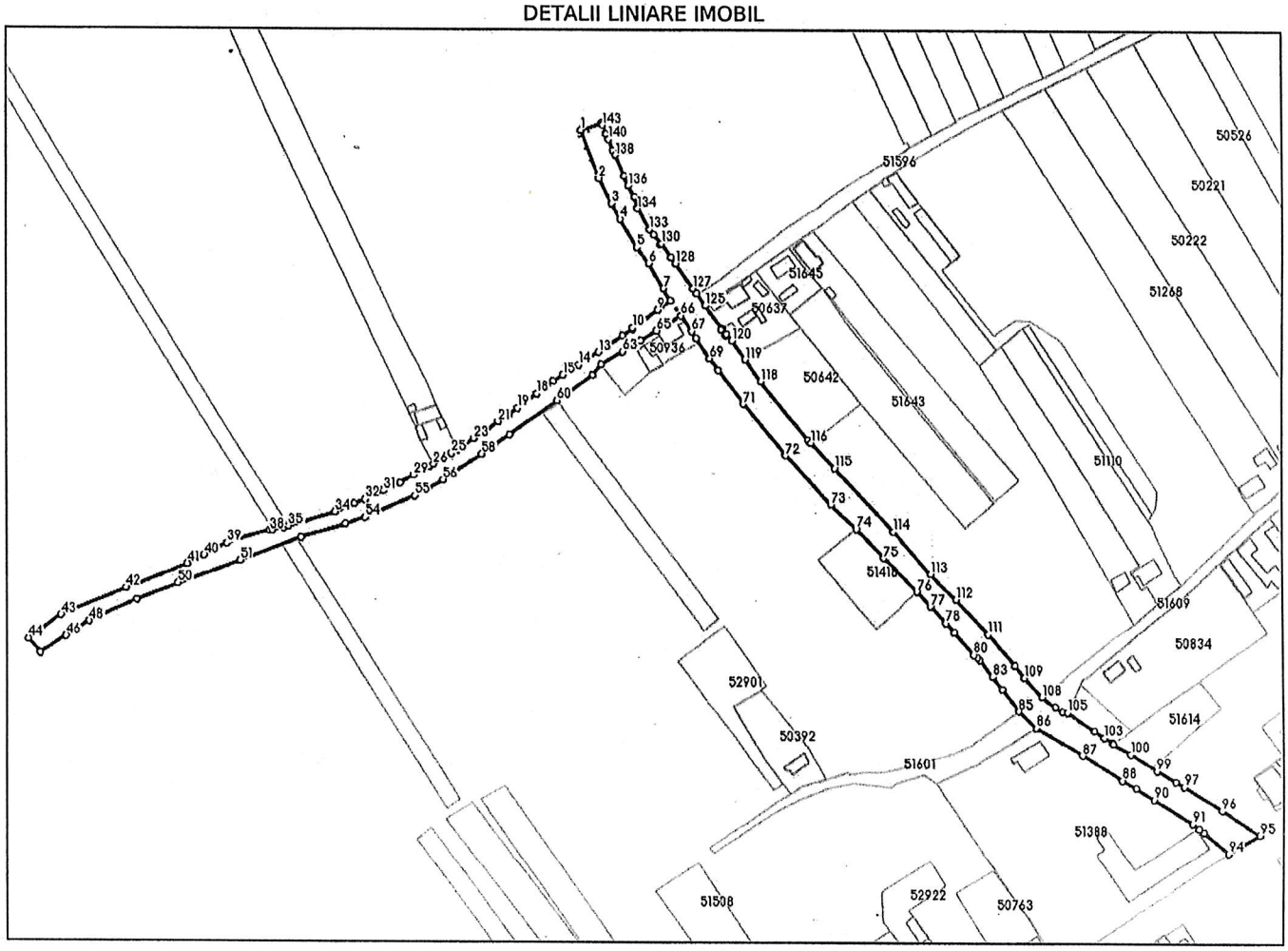
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Neamt, UAT Tibucani, Loc. Tibucani, Str. Drumul Scolii

Comuna/Oraş/Municipiu: Tibucani

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
51493	8654	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.654			
	TOTAL:		**8.654**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	24.74	2	3	13.926	3	4	8.562
4	5	16.056	5	6	9.713	6	7	13.979
7	8	6.8	8	9	7.85	9	10	14.543
10	11	0.533	11	12	5.959	12	13	14.073
13	14	11.406	14	15	9.164	15	16	5.406
16	17	3.475	17	18	6.613	18	19	11.44
19	20	5.333	20	21	6.137	21	22	7.236
22	23	7.103	23	24	9.655	24	25	3.219
25	26	10.336	26	27	1.993	27	28	4.158
28	29	4.674	29	30	7.549	30	31	8.951
31	32	9.701	32	33	5.492	33	34	10.082
34	35	23.322	35	36	2.535	36	37	5.422
37	38	1.424	38	39	21.146	39	40	12.362
40	41	9.103	41	42	31.643	42	43	34.01
43	44	19.462	44	45	8.998	45	46	14.872
46	47	4.322	47	48	8.969	48	49	25.158
49	50	21.403	50	51	31.578	51	52	31.139
52	53	22.105	53	54	10.106	54	55	25.895
55	56	15.71	56	57	6.325	57	58	16.174
58	59	16.537	59	60	28.085	60	61	21.24
61	62	6.504	62	63	12.116	63	64	10.235
64	65	8.731	65	66	13.939	66	67	9.059
67	68	4.012	68	69	11.832	69	70	6.741
70	71	20.354	71	72	32.14	72	73	32.22
73	74	16.82	74	75	19.249	75	76	22.655
76	77	9.481	77	78	10.868	78	79	5.895
79	80	14.029	80	81	2.173	81	82	1.706
82	83	9.939	83	84	7.57	84	85	13.172
85	86	11.481	86	87	25.935	87	88	22.66
88	89	7.615	89	90	10.187	90	91	22.059
91	92	3.988	92	93	2.925	93	94	15.673
94	95	17.398	95	96	21.85	96	97	21.57
97	98	4.617	98	99	10.467	99	100	15.06
100	101	9.626	101	102	1.194	102	103	4.164
103	104	5.676	104	105	15.966	105	106	2.249
106	107	4.271	107	108	7.887	108	109	12.444
109	110	7.396	110	111	19.483	111	112	22.519
112	113	17.186	113	114	27.012	114	115	41.702
115	116	16.713	116	117	2.18	117	118	35.849
118	119	13.079	119	120	11.068	120	121	3.994
121	122	0.967	122	123	3.411	123	124	0.922
124	125	13.607	125	126	7.252	126	127	2.956
127	128	14.706	128	129	3.626	129	130	8.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
130	131	0.455	131	132	5.515	132	133	3.393
133	134	11.71	134	135	6.001	135	136	6.146
136	137	5.061	137	138	11.005	138	139	2.716
139	140	5.622	140	141	2.72	141	142	0.379
142	143	4.373	143	144	1.022	144	1	10.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5417	07.03.2025	12.03.2025	Dezmembrare/Comasare

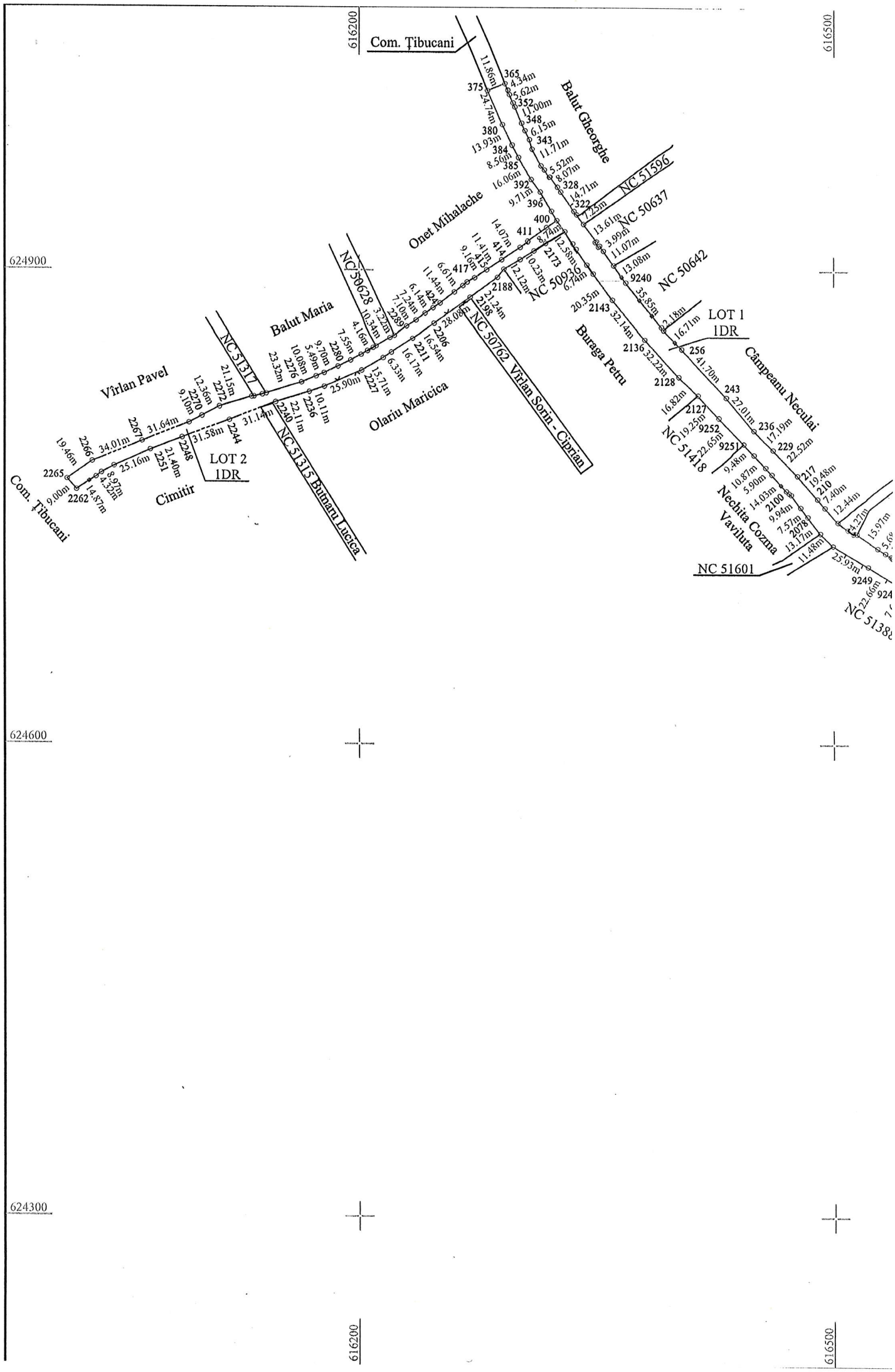
Ca urmare a soluţionării cererii nr. 5417 inregistrată la data de 07.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52930	5844	Loc. Tibucani, Str Drumul Şcolii, Jud. Neamt
2	52931	2810	Loc. Tibucani, Str Drumul Şcolii, Jud. Neamt

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 07-03-2025
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

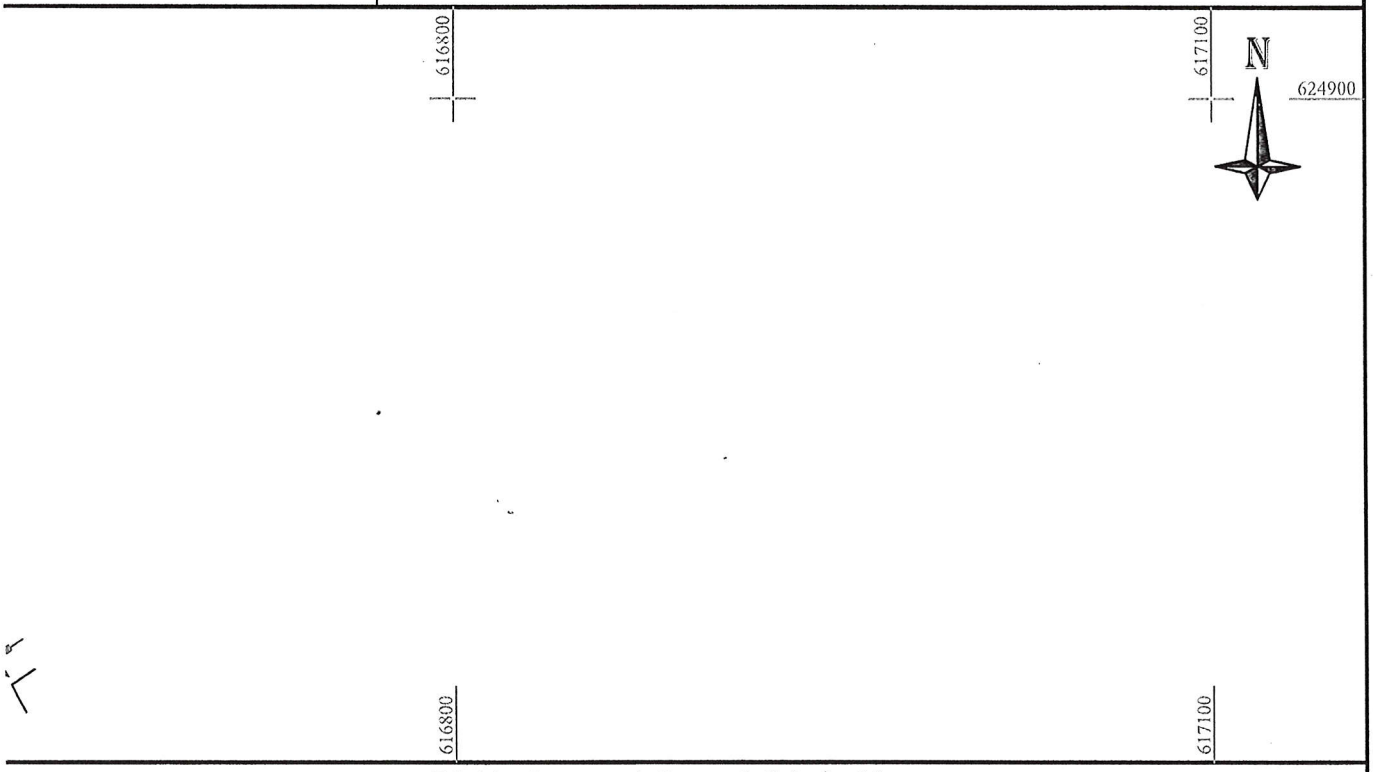
MIRELA MARIA MIHUT


616200
616500
624900
624600
624300
Com. Ţibucani
Balut Gheorghe
Onet Mihalache
Balut Maria
Vîrlan Pavel
Olariu Maricica
Buraga Petru
Câmpeanu Neculai
Nechita Cozma
Vavîluta
Cimitir
LOT 1
1DR
LOT 2
1DR
NC 51596
NC 50637
NC 50642
NC 50936
NC 50628
NC 51317
NC 50762 Vîrlan Sorin - Ciprian
NC 51315 Butnaru Lucica
NC 51418
NC 51601

ANEXA NR. 17 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51493	8654	Intravilan Ţibucani, Str. Drumul Şcolii, Com. Ţibucani, Jud. Neamţ
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
51493	Ţibucani	



Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)			
Nr.cadastral	Suprafaţa (mp)	Categorie de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)	Categorie de folosinţă	Descrierea imobilului
51493	8654	1DR	Teren intravilan parţial împrejmuit.	52930	5844	1DR	LOT 1 Teren intravilan parţial împrejmuit cu gard de metal, gard de lemn şi limită construcţie.
				Total - LOT 1	5844		
				52931	2810	1DR	LOT 2 Teren intravilan parţial împrejmuit cu gard de lemn, gard plasă de sârmă, gard de metal şi limită construcţii.
				Total - LOT 2	2810	—	—
Total	**8654**	—	—	**Total**	**8654**	—	—

Executant:

C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021

PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Seria RO-NT-F
Nr. 0097/29.09.2014

Semnat digital de STAN EUSEBIU-OLIVIAN
Data: 2025.03.07 10:20:03 +02'00'

Semnătura şi ştampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii cumentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Data: Martie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

cererea nr. 5417 / 07.03.2025

Digitally signed by Mihut Mirela-Maria

Data: 07.03.2025 Ştampila BCPI