

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI ȚIBUCANI

STEMA

Raportul compartimentului de specialitate

-la proiectul Hotărârii Consiliului Local privind aderarea la Acordul de Cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 5 din 27 ianuarie 2025

Nr. 882 din 27.01.2025

Prezentul raport are la bază prevederile art. 136, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind aderarea la Acord de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului*.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea aducerii la îndeplinire a prevederilor legale, respectiv organizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului:

Dat fiind faptul că în structura funcțională nu putem cuprinde personalul de specialitate pentru realizarea acestei activități și ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

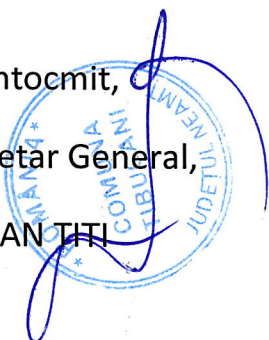
Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, se emite prezentul

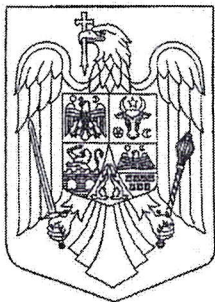
RAPORT FAVORABIL.

Intocmit,

Secretar General,

VÎRLAN TITI





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARUL COMUNEI ȚIBUCANI

STEMA

Nr. 823 din 27.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul Hotărârii Consiliului Local privind aderarea la Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 5 din 27 ianuarie 2025

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind aderarea la Acordul de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului*.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, importanța desfășurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

În urma analizei efectuate s-a convenit că cea mai economică, eficientă și eficace formă o reprezintă constituirea unui compartiment la nivelul Filialei Județene Neamț a Asociației Comunelor din România, având ca scop facilitarea asigurării pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități.

Dat fiind faptul că în structura funcțională a Comunei Țibucani nu putem cuprinde personalul de specialitate pentru realizarea acestei activități și ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind aderarea la Acordul de*

Cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele.

PRIMARUL COMUNEI ȚIBUCANI

L.S.

RUSU IOAN



**JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub Nr. 5 din 27 ianuarie 2025

RUSU IOAN, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei instituții publice, în acest caz, entitate publică fiind Comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

Apreciind oportunitatea unei cooperări între Comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independent și funcțiile specifice fiecăruia dintre acestea,

Urmărind facilitatea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru mai multe unități administrativ-teritoriale, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

Având în vedere prevederile:

✓ Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

✓ Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

✓ Art.86, alin.(1), lit.a) și art.89, alin.(1)-(5) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

✓ Art.35, alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

✓ Art. 942 și următoarele din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte și convenții,

✓ Legea nr.53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

✓ Statutului Asociației Comunelor din România, precum și Statutul Filialei Județene Neamț a Asociației Comunelor din România,

✓ Asociația Comunelor din România,

Luând act de:

✓ Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Țibucani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 823 / 27.01.2025,

✓ Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului Comunei Țibucani, județul NEAMȚ.

✓ Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Țibucani județul NEAMȚ,

În temeiul art.129, alin.(1), alin.2, lit.e), alin.(9), lit.a) și e), art.139, alin.(1) coroborat cu art. 196, alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se însușește modelul-cadru al Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

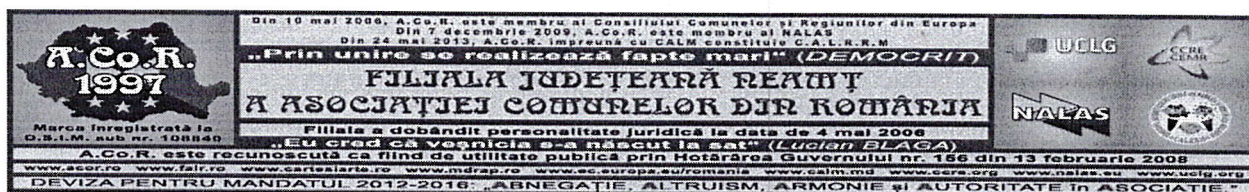
Art.2 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Secretarul General al Comunei Țibucani, județul NEAMȚ .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Țibucani în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județul NEAMȚ, Filialei Județene Neamț a Asociației Comunelor din România, precum și instituțiilor și persoanelor autorizate.

**INIȚIATOR,
P R I M A R
RUSU IOAN**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
VÎRLAN TITI**



ACORD DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului *Încheiat astăzi, 2025*

Unitățile administrativ - teritoriale cooperează pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activitățile de control, audit, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, precum și în orice alte domenii în care hotărăsc consiliile locale respective, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară ai căror membri sunt sau la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, potrivit legii.

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

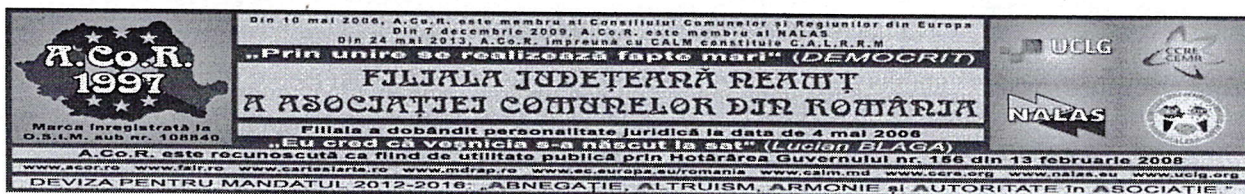
Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru fiecare comună semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

Având în vedere prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 alin. (1) lit.a) și art. 89 alin. (1) - alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Neamț a Asociației Comunelor din România;
- Hotărârii Consiliului Local nr...../..... privind aderarea comunei Tibucani la Asociația Comunelor din România,

Potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:



CAPITOLUL I PĂRȚILE

Art. 1. - Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, sunt:

A. *Filiala Județeană Neamț a Asociației Comunelor din România*, denumită în continuare *Filiala*, în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru unitățile entităților participante prevăzute la lit. B, cu sediul în loc....., str....., nr....., comuna....., județul....., titulară a codului de înregistrare fiscală..... și a contului nr. deschis la, reprezentată prin care îndeplinește funcția de președinte al Filialei,

și

B. Entitățile participante care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice urbanismului și amenajării teritoriale, respectiv:

B1. COMUNA, cu sediul în localitatea, str. nr., județul, titulară a codului de înregistrare fiscală și a contului nr. deschis la Trezoreria, reprezentată prin domnul/doamna, având funcția de, împuternicit (ă) prin Hotărârea nr. / / emisă de Consiliul Local al localității menționate, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 2. - Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. - Prezentul *acord* stabilește:

- drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- atribuțiile compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- obligațiile financiare ale comunelor semnatare;
- obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art. 4. - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei comune semnatare;
- îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și amenajarea teritoriului cu resursele disponibile între comunele semnatare;
- îrevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului și raportarea rezultatelor acestora;
- respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului.



CAPITOLUL III

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 5. - Filiala Județeană Neamț a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- să constituie un compartiment de urbanism și amenajarea teritoriului, având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități;
- să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art. 14 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- să asigure logistica necesară pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- să asigure realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu normele generale de urbanism și amenajarea teritoriului;
- să asigure condițiile necesare pregătirii profesionale a persoanei responsabile cu activitatea de urbanism la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice specifice entităților publice;
- să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specifice activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai comunelor semnatare ale prezentului acord.

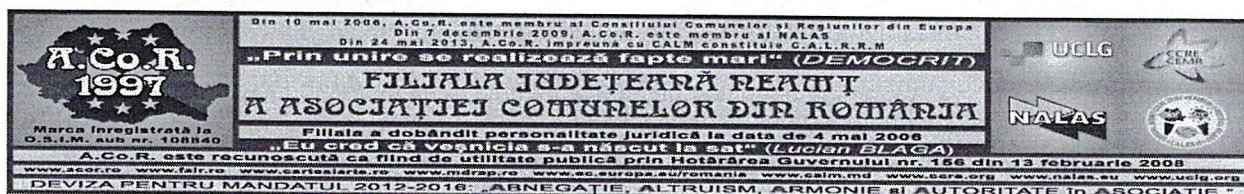
Art. 6. - Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele drepturi:

- să propună obiectivele de urbanism și amenajarea teritoriului, specifice acestor unități administrativ-teritoriale;
- să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia acțiunilor de control;
- să primească, în mod exclusiv, rapoartele întocmite ca urmare a misiunilor de control realizate la propria comună;
- să hotărască, independent, asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate de inspectorul de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 7. - Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele obligații:

- să respecte metodologia de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor de urbanism și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;
- să asigure accesul la date, informații și documente persoanei responsabile cu activitatea de urbanism, în vederea atingerii obiectivelor de inspecție și control ;
- să asigure logistica necesară desfășurării activităților de autorizare și control, respectiv, încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicații și tehnologia informațiilor, furnituri de birou, precum și alte mijloace materiale utile;
- să estimeze costurile necesare realizării activității de urbanism și amenajarea teritoriului solicitate în cursul exercițiului financiar și să prevadă aceste angajamente în bugetul local;
- să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. h).

CAPITOLUL IV



ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 8. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului înființat la nivelul Filialei Județene Neamț a Asociației Comunelor din România asigură realizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la comunele semnatare ale prezentului acord.

Art. 9. - În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului are următoarele atribuții:

- Supraveghează aplicarea prevederilor Planului de Urbanism General și ale Regulamentului local de urbanism;
- Participă la recepția construcțiilor autorizate conform legii în vederea stabilirii valorii impozabile și regularizează taxele de autorizare;
- Participă la trasarea lucrărilor de construcții autorizate legal;
- Analizează sesizările cetățenilor, agenților economici și instituțiilor privind problemele legate de dezvoltarea urbanistică a localității;
- Urmărește permanent cunoașterea legislației specifice activității pe care o desfășoară;
- Respectă legislația și normele metodologice privind urbanismul, autorizarea construcțiilor, cadastrul și amenajarea teritoriului;
- Face propuneri în vederea organizării de concursuri pentru proiecte de urbanism de importanță deosebită;
- Prezintă la cererea primarului rapoarte și informări privind activitatea urbanistică și de amenajarea teritoriului;
- Informează primarul despre măsurile ce trebuie luate pentru materializarea proiectelor de urbanism;
- Face propuneri pentru emiterea dispozițiilor primarului în probleme specifice activității;
- Analizează și semnează de legalitate în domeniul specific documentațiile prezentate, în vederea eliberării autorizațiilor de construcții/de demolare, certificate de urbanism, autorizații de construire/demolare, alte documente, conform competenței stabilite de reglementările legale;
- Întocmește planurile semestriale de control și disciplină în construcții;
- Urmărește respectarea disciplinei în construcții conform planurilor semestriale aprobate;
- Controlează respectarea disciplinei în construcții, a respectării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului la lucrările de construcție executate sau la lucrările în curs de execuție și propune conform legislației în vigoare, aplicarea măsurilor de sancțiune;
- Urmărește realizarea măsurilor de protecția mediului, echiparea tehnico-edilitară, conform proiectelor și autorizațiilor eliberate pe teritoriul administrativ al comunei;
- Controlează respectarea prevederilor certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construire de către titularii acestora și executanții lucrărilor de construcții;
- Urmărește avizarea și aprobarea documentațiilor tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului și investiții, conform competențelor prevăzute de lege;
- Participă la acțiunile de control de specialitate organizate de alte organisme abilitate, la solicitarea conducerii;



- Constată și soluționează aspectele de disciplină a construcțiilor sesizate de cetățeni sau instituții și agenți economici, prin petiții și scrisori și întocmește răspunsurile către aceștia în termenul legal;
- Colaborează cu direcțiile și serviciile Primăriei pentru rezolvarea problemelor legate de disciplina în construcții;
- Asigură arhivarea actelor pe care le instrumentează;
- Duce la îndeplinire Hotărârile Consiliului Local și dispozițiile primarului în domeniul disciplinei în construcții.

Art. 10. - Planificarea și efectuarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului se realizează în mod echitabil pentru toate comunele semnatare ale prezentului acord, în funcție de volumul de muncă și de resursele disponibile.

Art. 11. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură efectuarea lucrărilor necesare activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Art. 12. - În vederea realizării în comun a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Filialei Județene Neamț a Asociației Comunelor din România.

Art. 13. - (1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea Filialei Județene Neamț a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art. 16.

Art. 14. - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Neamț a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

- a) bunuri și servicii;
- b) cheltuieli de personal;
- c) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- d) cheltuielile privind deplasările persoanei responsabile cu activitatea de urbanism pentru realizarea activităților de autorizare și control corespunzătoare fiecărei comune;
- e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de persoana responsabilă cu activitatea de urbanism.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale comunelor semnatare ale prezentului acord către Filiala Județeană Neamț a Asociației Comunelor din România.

Art. 15. - (1) Cheltuielile prevăzute la art. 14 necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către părțile semnatare ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.



(2) Nivelul cotizației lunare se stabilește la nivelul salariului minim brut pe țară existent în plată.

Art. 16. - (1) Comunele semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, după cum urmează:

- a) până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni;
- b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul lunii calendaristice, respectiv în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plată se achită de către comunele semnatare, potrivit prevederilor alin. (1), prin emiterea unei facturi fiscale de către Filiala Județeană Neamț a Asociației Comunelor din România.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comunele semnatare datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

Art. 17. - În cazul în care comuna semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2), Filiala Județeană Neamț a Asociației Comunelor din România înaintează o notificare către comuna respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL VI

CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

Art. 18. - Informațiile, datele și documentele utilizate de persoana responsabilă cu activitatea de urbanism în cadrul desfășurării activității sunt confidențiale conform prevederilor normelor specifice.

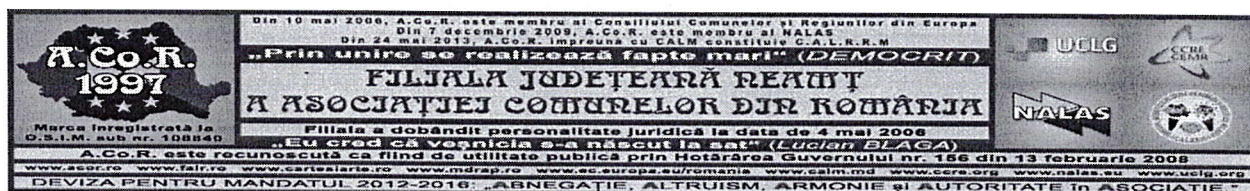
Art. 19. - Documentele rezultate din activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului se arhivează la nivelul Comunei, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 20. - Prin clauza de confidențialitate părțile semnatare ale prezentului acord, convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului date sau informații care privesc oricare dintre celelalte comune implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 21. - Responsabilul cu activitatea de urbanism asigură confidențialitatea datelor, a informațiilor și a documentelor între comunele semnatare ale prezentului acord.

Art. 22. - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii comunelor semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

Art. 23. - Responsabilul cu activitatea de urbanism nu poate fi desemnat să efectueze activități de autorizare și control dacă sunt soți, rude sau afini până la gradul al patrulea inclusiv cu primarul, viceprimarul, secretarul sau administratorul public de la nivelul comunei respective.



CAPITOLUL VII

FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

Art. 24. - (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

Art. 25. - Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

- a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;
- b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 26. - Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

Art. 27. - În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII

DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 28. - Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

Art. 29. - Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

Art. 30. - Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art. 31. - (1) Calitatea unei comune de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor adoptării hotărârii și comunicării acesteia.

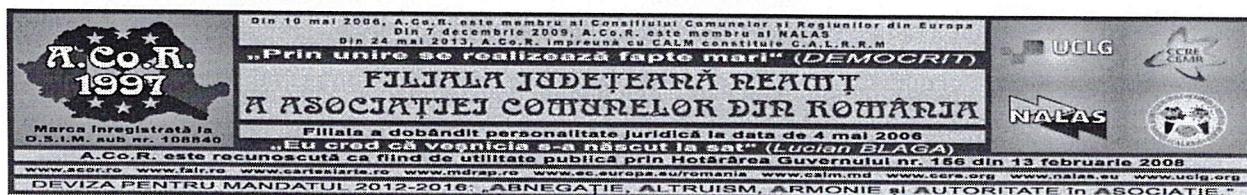
(2) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin. (1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

CAPITOLUL VIII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 32. - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;



Art. 33. - Prezentul acord, prin act adițional:

- a) poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatare ale acordului;
- b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

*

* *

Prezentul Acord de cooperare a fost încheiat în exemplare, cu valoare de original. Acesta se va scana și se va transmite tuturor entităților participante.

*

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE:		
L.	1. Semnătura	
S.	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	

PRIMARUL COMUNEI B.1.:		
L.	1. Semnătura	
S.	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	