

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), înregistrat sub Nr. 36 din 26 august 2024

RUSU IOAN, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;

În conformitate cu prevederile art. 302-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), pentru o durată de 10 ani, cu o redevență nu mai mică de 47,821 lei/m²/an (prețul inițial de pornire a licitației) pentru anul 2024, redevență ce se va actualiza anual conform coeficientului indicelui de inflație.

Art. 2. - Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Se aprobă **Caietul de sarcini**, pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 10 m² Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea

publică a comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprins în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă **Documentația de atribuire a contractului de concesiune**, pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 10 m² Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprins în Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Țibucani, județul Neamț să semneze contractul de concesiune.

Art. 6. Compartimentul "Financiar – Contabilitate, Impozite și Taxe Locale" vor urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul general al comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta dispoziție și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Ioan RUSU



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Coca Ambrosă**

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani)

1. Date privind persoana juridică căreia îi aparțin suprafața de teren ce se va concesiuna: **Comuna Țibucani, județul Neamț, prin Consiliul Local, cu sediul în comuna Țibucani, județul Neamț;**

2. Titlul juridic în baza căruia este deținută suprafața de teren se va concesiuna: **ANEXA Nr. 70 la Hotărârea Guvernului României Nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului Public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;**

3. Motivele de ordin economic și social, care justifică concesiunea:

Motive de ordin economic: creșterea veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de redevențe;

4. Date privind suprafața de teren, care se va concesiuna: descrierea acesteia, adresa, vecinătăți, ansamblul în care funcționează aceasta și condiții ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, cu precizarea dacă bunul care se concesiunează este sau nu grevat de sarcini:

Descrierea suprafeței de teren:

Suprafața de 10 m² face parte din totalul de 103 m.p. și este situată în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț - Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

5. Ansamblul în care funcționează acesta și condiții care se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, cu precizarea dacă bunul care se concesiunează este sau nu grevat de sarcini:

Intravilanul comunei Țibucani, sat Țibucani – str. Velniței, județul Neamț, categoria de folosință neproductiv, cu vecinătăți: Nord și Sud – comuna Țibucani, Vest – Școala Gimnazială Nr. 1 iar la Est – rest proprietate comuna Țibucani;

Exploatarea exclusivă a terenului care va fi concesiunat conform destinației pentru care a fost înființat, respectiv, numai în scop economic, pentru desfășurarea activităților economice autorizate conform legii în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

Terenul care se concesiunează nu este grevat de sarcini.

1. Prețul inițial de pornire a licitației cu privire la redevență, este de 47,821 lei/m²/an;

2. Precizarea tipului de licitație prin care se face concesiunea: **licitație publică deschisă;**

3. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune: **27 septembrie 2024.**

Secretar general,

Consilier as.,

Jr. Coca AMBROSA

Ec. Iuliana-Ioana UNGHEANU





CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani),

I. Informații generale privind concedentul:

Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț, cod fiscal: 2614244;

Adresa: Comuna Țibucani, sat Țibucani, str. Mare nr. 144, județul Neamț;

Date de contact: nr. tel. 0741 621 749, adresă e-mail tibucani@nt.e-adm.ro.

Persoana de contact: Sergiu ACATRINEI – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului "Achiziții publice".

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Consiliul Local a hotărât ca terenul să fie concesionat prin licitație publică deschisă, licitație care va avea loc la data de 27 septembrie 2024, ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Țibucani, județul Neamț.

III Caietul de sarcini:

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

1.1. *Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:*

Suprafața de 10 m² face parte din totalul de 103 m.p. și este situată în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț - Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

Exploatarea exclusivă a terenului care va fi concesionat conform destinației pentru care a fost înființat, respectiv, numai în scop economic, pentru desfășurarea activităților comerciale autorizate conform legii în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

Adresa: Intravilanul comunei Țibucani, sat Țibucani, județul Neamț - Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

1.2. Destinația bunului care urmează să fie concesionat:

Bunul care urmează a fi concesionat, în prezent este utilizat zilnic pentru desfășurare activităților comerciale în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic și social urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:

condiții de exploatare: conform destinației bunului care urmează a fi concesionat – folosit numai în scop economic, pentru desfășurarea activităților comerciale autorizate conform legii în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

obiective de ordin economic: creșterea veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de redevențe.

2. Condiții generale ale concesiunii:

2.1. Regimul bunului utilizat de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Bunul care urmează a fi concesionat face parte din domeniul public al comunei și este administrat de Consiliul local al Comunei Țibucani, județul Neamț

2.2. Obligațiile privind protecția mediului sunt cele stabilite în conformitate cu legislația în vigoare;

2.3. **Obligativitatea asigurării exploatarei:** concedentul, în principiu, se obligă să asigure concesionarului exploatarea terenului în regim de continuitate și permanență;

2.4. **Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării:** este interzisă concesionarea bunului concesionat sau posibilitatea subconcesionării, după caz.

2.5. **Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:** este interzisă închirierea bunului concesionat pe durata concesiunii de către concesionar.

2.5. **Durata concesiunii:** 10 ani de la data încheierii contractului.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Redevența de concesionare pornește de la suma de 47,8218 lei/m²/an, preț stabilit prin Raportul de Evaluare, întocmit la data de 26 august 2024 de către SC BURK INTEL SRL – Inginer GRIGOREAN VLAD – membru titular ANEVAR și care a indicat ca preț de pornire a licitației de 47,821 lei/m²/an (prețul inițial de pornire a licitației) pentru anul 2024.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:

Cuantumul garanțiilor solicitate de concedent are ca scop prevenirea, dacă este cazul, a majorărilor de întârziere și altor sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Garantia de licitație: este de 500 lei, sumă ce se va include în prețul de concesiune a câștigătorului, iar celor care nu vor câștiga licitația, la cerere, suma le va fi restituită.

Taxa de participare este de 100 lei, sumă ce nu se va mai restitui.

2.8. Condițiile special impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii, cum sunt:

Să se asigure exploatarea terenului conform cu destinația pentru care a fost concesiionat. Această suprafață poate fi folosită numai în scop economic, pentru desfășurarea activităților comerciale autorizate conform legii în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

2.8.1. *Condiții de siguranță în exploatare:* după caz.

2.8.2. *Protecția mediului:* cu respectarea legislației în vigoare.

3 Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții trebuie să aibă sediul social sau punct de lucru în comuna Țibucani județul Neamț;

Ofertele se depun la sediul concedentului, respectiv la Domnul **Sergiu ACATRINEI** – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului "Achiziții publice", în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul **Oferte**, precizându-se data și ora, în perioada cuprinsă între 2-27 septembrie 2024 inclusiv, până la ora 9,30.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a)** o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b)** acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c)** acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social și/sau punctul de lucru al acestuia, după caz.

Oferta propriu – zisă, va fi însoțită de următoarele înscrisuri:

- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie CI/BI reprezentant legal;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că persoana juridică participantă la licitație nu are datorii la bugetul local – de la Primăria Țibucani;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că persoana juridică participantă la licitație nu are datorii la bugetul de stat de la ANAF;
- cazier judiciar pentru persoane juridice;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului persoanei juridice din care să rezulte că persoana juridică nu se află în litigii de nici un fel cu terții, statul român sau cu autoritatea contractantă;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului persoanei juridice din care să rezulte că persoana juridică îndeplinește condițiile privind protecția mediului stabilite în conformitate cu legislația în vigoare;

- prezentarea unui plan de utilizare a terenului pentru care dorește concesionarea acestuia și motivul pentru care dorește concesionarea terenului respectiv, care să include în mod obligatoriu: capacitatea economico – financiară, experiența în domeniu, numărul de angajați, calificări în domeniul de activitate;
- chitanța garanției de licitație: 500 lei;
- chitanța taxei de participare la licitație: 100 lei.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

4.1. La expirarea duratei stabilită în contractul de concesiune, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

4.2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile un convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;

4.3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune;

Rezilierea contractului intervine :

4.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

4.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

4.6. În cazul în care concesionarul un exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat.

4.7. În cazul în care legea sau interesul public o impun, după o prealabilă notificare a concesionarului.

4.8. Renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz, concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în caz când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

4.9. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și liber de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Secretar general,

Jr. Coca AMBROSĂ



Consilier,

Ec. Iuliana-Ioana UNGHEANU

APROBAT
PRIMAR
Ioan RUSU



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani),

I. Informații generale privind concedentul:

Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț, cod fiscal: 2614244;

Adresa: Comuna Țibucani, sat Țibucani, str. Mare nr. 144, județul Neamț;

Date de contact: nr. tel. 0741 621 749, adresă e-mail tibucani@nt.e-adm.ro.

Persoana de contact: Sergiu ACATRINEI – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului "Achiziții publice".

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Consiliul Local a hotărât ca terenul să fie concesionat prin licitație publică deschisă, licitație care va avea loc la data de 27 septembrie 2024, ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Țibucani, județul Neamț.

III Caietul de sarcini:

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Suprafața de 10 m² face parte din totalul de 103 m.p. și este situată în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț - Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

Exploatarea exclusivă a terenului care va fi concesionat conform destinației pentru care a fost înființat, respectiv, numai în scop economic, pentru desfășurarea activităților

comerciale autorizate conform legii în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

Adresa: *Intravilanul comunei Țibucani, sat Țibucani, județul Neamț - Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).*

1.2. Destinația bunului care urmează să fie concesionat:

Bunul care urmează a fi concesionat, în prezent este utilizat zilnic pentru desfășurare activităților comerciale în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic și social urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:

condiții de exploatare: conform destinației bunului care urmează a fi concesionat – folosit numai în scop economic, pentru desfășurarea activităților comerciale autorizate conform legii în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

obiective de ordin economic: creșterea veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de redevențe;

2. Condiții generale ale concesiunii:

2.1. Regimul bunului utilizat de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Bunul care urmează a fi concesionat face parte din domeniul public al comunei și este administrat de Consiliul local al Comunei Țibucani, județul Neamț

2.2. Obligațiile privind protecția mediului sunt cele stabilite în conformitate cu legislația în vigoare;

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării: concedentul, în principiu, se obligă să asigure concesionarului exploatarea terenului în regim de continuitate și permanență;

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării: este interzisă concesionarea bunului concesionat sau posibilitatea subconcesionării, după caz.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii: este interzisă închirierea bunului concesionat pe durata concesiunii de către concesionar.

2.5. Durata concesiunii: 10 ani de la data încheierii contractului.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Redevența de concesionare porneste de la suma de 47,8218 lei/m²/an, preț stabilit prin Raportul de Evaluare, întocmit la data de 26 august 2024 de către SC BURK INTEL SRL – Inginer GRIGOREAN VLAD – membru titular ANEVAR și care a indicat ca preț de pornire a licitației de 47,821 lei/m²/an (prețul inițial de pornire a licitației) pentru anul 2024.

2.7. *Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:*

Cuantumul garanțiilor solicitate de concedent are ca scop prevenirea, dacă este cazul, a majorărilor de întârziere și altor sume datorate concedentului de către concensionar, în baza contractului de concesiune.

Garantia de licitație: este de 500 lei, sumă ce se va include în prețul de concesiune a câștigătorului, iar celor care nu vor câștiga licitația, la cerere, suma le va fi restituită.

Taxa de participare este de 100 lei, sumă ce nu se va mai restitui.

2.8. *Condițiile special impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii, cum sunt:*

Să se asigure exploatarea terenului conform cu destinația pentru care a fost concesiionat. Această suprafață poate fi folosită numai în scop economic, pentru desfășurarea activităților comerciale autorizate conform legii în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani).

2.8.1. *Condiții de siguranță în exploatare:* după caz.

2.8.2. *Protecția mediului:* cu respectarea legislației în vigoare.

3 Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții trebuie să aibă sediul social sau punct de lucru în comuna Țibucani județul Neamț;

Ofertele se depun la sediul concedentului, respectiv la Domnul **Sergiu ACATRINEI** – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului "Achiziții publice", în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul **Oferte**, precizându-se data și ora, în perioada cuprinsă între 2-27 septembrie 2024 inclusiv, până la ora 9,30.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a)** o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b)** acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c)** acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social și/sau punctul de lucru al acestuia, după caz.

Oferta propriu – zisă, va fi însoțită de următoarele înscrisuri:

- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie CI/BI reprezentant legal;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că persoana juridică participantă la licitație nu are datorii la bugetul local – de la Primăria Țibucani;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că persoana juridică participantă la licitație nu are datorii la bugetul de stat de la ANAF;
- cazier judiciar pentru persoane juridice;

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului persoanei juridice din care să rezulte că persoana juridică nu se află în litigii de nici un fel cu terții, statul român sau cu autoritatea contractantă;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului persoanei juridice din care să rezulte că persoana juridică îndeplinește condițiile privind protecția mediului stabilite în conformitate cu legislația în vigoare;
- prezentarea unui plan de utilizare a terenului pentru care dorește concesiunea acestuia și motivul pentru care dorește concesiunea terenului respectiv, care să include în mod obligatoriu: capacitatea economico – financiară, experiența în domeniu, numărul de angajați, calificări în domeniul de activitate;
- chitanța garanției de licitație: 500 lei;
- chitanța taxei de participare la licitație: 100 lei.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

4.1. La expirarea duratei stabilită în contractul de concesiune, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

4.2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile un convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;

4.3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune;

Rezilierea contractului intervine :

4.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

4.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

4.6. În cazul în care concesionarul un exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat.

4.7. În cazul în care legea sau interesul public o impun, după o prealabilă notificare a concesionarului.

4.8. Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz, concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în caz când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

4.9. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și liber de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

IV. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor:

1. Să întrunească în totalitate instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor – 30 puncte;
2. Să ofere cel puțin prețul de pornire stabilit prin studiul de oportunitate – 30 puncte;
3. Să prezinte un plan de utilizare a terenului pentru care dorește concesionarea acestuia și motivul pentru care dorește concesionarea terenului respectiv – 40 puncte.

Va fi declarat câștigător ofertantul care întrunește condițiile prevăzute la cele 3 puncte și care oferă prețul cel mai mare.

V. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac:

Împotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în condițiile legii, astfel:

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesionării prin licitație publică deschisă, la sediul concedentului sau la locul depunerii ofertei, potrivit anunțului publicitar.

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

Pentru soluționarea contestațiilor concedentul va numi o comisie formată din 3 membri.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți de către concedent prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte reprezentanții numiți de concedent în comisia de evaluare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesionării prin licitație publică deschisă.

La verificarea documentelor, comisia de soluționare a contestațiilor va avea în vedere aspectele contestate de către contestatar cu privire la respectarea dispozițiilor legale referitoare la:

- modul de alcătuire a comisiei de evaluare;
- incompatibilitatea membrilor comisiei de evaluare;
- condițiile de întrunire legală a comisiei de evaluare;
- evaluarea ofertelor în funcție de criteriile de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- modul de luare a deciziilor în cadrul comisiei de evaluare;

- modul de întocmire a raportului comisiei de evaluare.

În cazul în care contestația este fondată, concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

În situația prevăzută la alineatul precedent, concedentul va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care se află sediul concedentului.

VI. Informații referitoare la clauzele contractual obligatorii:

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității și trebuie să conțină: partea reglementară a contractului, care să cuprindă clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

Secretar general,

Jr. Coca AMBROSĂ



Consilier,

Ec. Iuliana-Ioana UNGHEANU

PRIMĂRIA ȚIBUCANI

PRIMAR

Nr. 5351 din 26 august 2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), înregistrat sub Nr. 36 din 26 august 2024

Rusu Ioan, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Ținând cont de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de redevențe și pornind de la cererea **S.C. ESTELLIO ROXAD S.R.L.**, care solicită concesiunea/închirierea terenului în suprafață de 8-10 mp, situat în sat Țibucani, zona Primărie – Școala 1 pentru a amplasa un container tip covrigărie, care va deservi atât elevii Școlii Nr. 1, cât și localnicii și instituțiile din preajma acestuia.

Pentru întocmirea unui Raport de Evaluare, am procedat la angajarea unui expert evaluator, raport ce a fost întocmit la data de 26 august 2024 de către SC BURK INTEL SRL – Inginer GRIGOREAN VLAD – membru titular ANEVAR și care a indicat ca preț de pornire a licitației de 47,821 lei/m²/an (prețul inițial de pornire a licitației) pentru anul 2024.

Durată Contractului de concesiune: 10 ani.

În temeiul art. 136 alin. (3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, ca fiind persoana ce trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate până la data de 26 august 2023, ora 9:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia Juridică și de Disciplină”.

Cu stimă.

**PRIMAR,
RUSU IOAN**



PRIMĂRIA ȚIBUCANI
SECRETAR GENERAL
Nr. 5352 din 26 august 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), înregistrat sub Nr. 36 din 26 august 2024

Jr. Coca Ambrosă, secretarul general al comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), înregistrat sub Nr. 36 din 26 august 2024, inițiat de către Domnul Primar, Ioan Rusu, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia întocmit de domnul primar, Ioan RUSU și înregistrat sub Nr. 5351 din 26 august 2024, prin care se arată că, este necesară creșterea veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de redevențe;

Motivat de cererea **S.C. ESTELLIO ROXAD S.R.L.**, care solicită concesiunea /închirierea terenului în suprafață de 8-10 mp, situat în sat Țibucani, zona Primărie – Școala 1 pentru a amplasa un container tip covrigărie, care va deservi atât elevii Țcolii Nr. 1, cât și localnicii și instituțiile din preajma acestuia și care a oferit deja 2 locuri de muncă, urmând să mai ofere și alte locuri de muncă.

Analizând toate înscrisurile care au însoțit acest proiect de hotărâre, am constatat că acesta este legal, oportun și justificat, întemeindu-se pe prevederile:

- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998

- art. 302-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre se justifică și întrunește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

- Raportul de Evaluare, întocmit la data de 26 august 2024 de către SC BURK INTEL SRL – Inginer GRIGOREAN VLAD – membru titular ANEVAR

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,

Jr. Coca Ambrosă



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Țibucani, județul Neamț pentru anul școlar 2024 - 2025, Nr. 35 din 22 august 2024

RUSU IOAN, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând adresa Consiliului Județean Neamț nr. 44367 din 22.08.2024, înregistrată la nivelul instituției noastre sub nr. 5302 din 22.08.2024 prin care ne solicită aprobarea unei hotărâri cu privire la asumarea/neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivel local;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 652 din 3 august 2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023 – 2029. precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023 - 2024;

Având în vedere prevederile art. 136 alin.(1) și (2) și art. 129 alin. (2) lit. d) respective alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor / acordurilor – cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor / acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Țibucani, județul Neamț pentru anul școlar 2024 - 2025.

Art.2 Secretarul general al comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
P R I M A R
Ioan RUSU**



**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Jr. Coca Ambrosă**

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Țibucani, județul Neamț pentru anul școlar 2024 - 2025, Nr. 35 din 22 august 2024

RUSU IOAN, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre:

Văzând adresa Consiliului Județean Neamț nr. 21354 din 09.08.2023, înregistrată la nivelul instituției noastre sub nr. 4885 din 09.08.2023 prin care ne solicită aprobarea unei hotărâri cu privire la asumarea/neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivel local;

Ținând cont de faptul că și în anii anteriori, au fost adoptate de către Consiliul Local al comunei Țibucani, hotărâri de neasumare și în acest an, vă supun spre analiză și aprobare acest proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor / acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/ acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Țibucani, județul Neamț.

Proiectul de hotărâre este actual, justificându-se, atât din punct de vedere al oportunității, cât și din punct de vedere legal, întemeindu-se pe prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. nr. 652 din 3 august 2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023 – 2029. precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023 - 2024, publicată în M. Of. nr. 728 din 08.08.2023;

- pct. 1.4 din cap. I al Anexei 6 din Hotărârii Guvernului nr. 652/2023 – Procedura privind colaborarea și distribuirea responsabilităților între autoritățile administrației publice locale de la nivelul judeșelor, comunelor, orașelor, municipiilor și subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor în ceea ce privește implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2023 – 2029 - **în termen de 15 zile lucrătoare de la data aprobării bugetului cu această destinație, autoritățile deliberative de la nivelul unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale vor adopta hotărâri cu privire la asumarea/neasumarea responsabilităților** organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivel județean și/sau local;

- pct. 1.5. din cap. I al anexei nr. 6 din actul normativ susmenționat, **Consiliul Județean Neamț va fi informat despre hotărârile adoptate în termen de 5 zile**, pentru a putea demara organizarea licitației de atribuire a contractelor/acordurilor cadru de furnizare de fructe și legume proaspete, lapte și produse lactate și de produse de panificație și de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, conform Programului pentru școli al României, în anul școlar 2023-2024, doar pentru unitățile administrativ-teritoriale unde consiliile locale au hotărât neasumarea responsabilității organizării și derulării acestui program.

În temeiul art. 136 alin. (3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, ca fiind persoana ce trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate până la data de 9 august 2023, ora 15:00

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia Juridică și de Disciplină”.

PRIMAR,
RUSU IOAN



RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectului de hotărâre privind neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Țibucani, județul Neamț pentru anul școlar 2024 - 2025, Nr. 35 din 22 august 2024

Jr. Coca Ambrosă, secretarul general al comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Țibucani, județul Neamț pentru anul școlar 2024 - 2025, înregistrat sub Nr. 35 din 22 august 2024, inițiat de Domnul primar, **IOAN RUSU**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **IOAN RUSU** și înregistrat sub Nr. 5304 din 22 august 2024, la care achiesez în totalitate.

Analizând toate înscrisurile care au însoțit acest proiect de hotărâre, am constatat că acesta este legal, oportun și justificat, întemeindu-se pe prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. nr. 652 din 3 august 2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023 – 2029. precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023 - 2024, publicată în M. Of. nr. 728 din 08.08.2023;

- pct. 1.4 din cap. I al Anexei 6 din Hotărârii Guvernului nr. 652/2023 – Procedura privind colaborarea și distribuirea responsabilităților între autoritățile administrației publice locale de la nivelul judeșelor, comunelor, orașelor, municipiilor și subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor în ceea ce privește implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2023 – 2029 - **în termen de 15 zile lucrătoare de la data aprobării bugetului cu această destinație, autoritățile deliberative de la nivelul unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale vor adopta hotărâri cu privire la asumarea/neasumarea responsabilităților** organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivel județean și/sau local;

- pct. 1.5. din cap. I al anexei nr. 6 din actul normativ susmenționat, **Consiliul Județean Neamț va fi informat despre hotărârile adoptate în termen de 5 zile**, pentru a putea demara organizarea licitației de atribuire a contractelor/acordurilor cadru de furnizare de fructe și legume proaspete, lapte și produse lactate și de produse de panificație și de prestare a serviciilor pentru derularea mpsurilor educative, conform Programului pentru școli al României, în anul școlar 2023-2024, doar pentru unitățile administrativ-teritoriale unde consiliile locale au hotărât neasumarea responsabilității organizării și derulării acestui program.

SECRETAR GENERAL,

Jr. Coca Ambrosă



CONVOACARE

Pentru data de 30 august 2024, ora 8:30, se convoacă Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț, în ședința ordinară, în sala de ședințe a acestuia, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a caracteristicilor principale, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ**”, în vederea suplimentării finanțării, obiectiv aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de SC GEO MYKE SRL, înregistrată la UAT comuna Țibucani cu nr. 3913 din 09.08.2023, înregistrat sub Nr. 34 din 2 august 2024 - initiator, primar, **Ioan RUSU**:

1.1. Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre prevăzut la pct. 1, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 5022 din 2 august 2024;

1.2 Raportul de specialitate al Compartimentului “Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale” cu privire la Proiectul de hotărâre prevăzut la pct. 1, întocmit de Domnul **MOISĂ NICULAI**, consilier în cadrul acestui compartiment și înregistrat sub Nr. 5023 din 2 august 2024.

2.3. Avizul consultativ al Comisiei De activități Economico -Financiare din cadrul Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț cu privire la Proiectul de hotărâre prevăzut la pct. 1, înregistrat sub Nr. 1720/17 din 05.08.2024.

2. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilităților organizării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor- cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Țibucani, județul Neamț pentru anul școlar 2024 - 2025, Nr. 35 din 22 august 2024 - initiator, primar, **Ioan RUSU**:

2.1. Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre prevăzut la pct. 2, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 5303 din 22 august 2024;

2.2. Raportul secretarului general al comunei **Jr. AMBROSĂ COCA** cu privire la Proiectul de hotărâre prevăzut la pct. 2, înregistrat sub Nr. 5304 din 22 august 2024.

2.3. Avizul consultativ al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț cu privire la Proiectul de hotărâre prevăzut la pct. 2, înregistrat sub Nr. 1721/16 din 26.08.2024.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 10 m² din totalul de 103 m², proprietatea publică a comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, situat în intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț pe Strada Velniței, în perimetrul neproductiv, delimitat de partea carosabilă și limita proprietății publice a comunei (Școala Gimnazială Nr. 1 Țibucani), înregistrat sub Nr. 36 din 26 august 2024 - initiator, primar, **Ioan RUSU**:

3.1 Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre prevăzut la pct. 3, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 5351 din 26 august 2024;

3.2. Raportul secretarului general al comunei **Jr. AMBROSĂ COCA** cu privire la Proiectul de hotărâre prevăzut la pct. 3, înregistrat sub Nr. 5352 din 26 august 2024.

3.3. Avizul consultativ al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț cu privire la Proiectul de hotărâre prevăzut la pct. 3, înregistrat sub Nr. 1721/17 din 26.08.2024.

Modalitatea prin care sunt puse la dispoziția consilierilor locali, materialele înscrise în proiectul ordinii de zi este personală, prin semnarea convocării, ocazie cu care sunt încunoștințați – prin invitația la ședință - cu privire la posibilitatea de a formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâre.

Primul proiect de hotărâre înscris la ordinea de zi a fost înaintat spre avizare Comisiei de Activități Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț, iar proiectele de hotărâre numerotate cu numerele 2 și 3, înscrise la aceeași ordine de zi, au fost înaintate spre avizare Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț.

SEDINTA ESTE PUBLICĂ.

- **ACATRINEI SERGIU** _____
- **BĂLUȚ MARIUS IONUȚ** _____
- **Jr. CIUREA PETRU** _____
- **COBUZ GHIORGHIȚĂ** _____
- **FOCA VIOREL VASILE** _____
- **IONIȚĂ CONSTANTIN** _____
- **MOISĂ GHEORGHE-CLAUDIU** _____
- **NECHITA DUMITRU** _____
- **OLARU MIHĂIȚĂ** _____
- **RUSU COSTEL** _____
- **Dr. SÂRBU IOAN** _____
- **VÎRLAN COSTEL** _____
- **VÎRLAN IULIAN-ANDREI** _____

**PRIMAR,
RUSU IOAN**



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat, a caracteristicilor principale, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ”, în vederea suplimentării finanțării, obiectiv aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de SC GEO MYKE SRL, înregistrată la UAT comuna Țibucani cu nr. 3913 din 09.08.2023, înregistrat sub Nr. 34 din 2 august 2024

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

având în vedere:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”
 - h) NORMELE METODOLOGICE din 22.09.2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 910 din 22 septembrie 2021.
- ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege,
- În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al Comuna ȚIBUCANI, județul Neamț

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ”**, în vederea suplimentării finanțării, obiectiv aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de **SC GEO MYKE SRL**, înregistrată la **UAT comuna Țibucani** cu nr. 3913 din 09.08.2023, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ”**, în vederea suplimentării finanțării, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al **UAT comuna Țibucani** a sumei de 623.699,51 reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
IOAN RUSU**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR
Jr. Coca Ambrosă**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ"
actualizat în vederea suplimentării finanțării

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.579,01	1.440,01	9.019,02	buget local
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	582.137,63	110.606,15	692.743,78	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	127.000,00	24.130,00	151.130,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.263,45	4.800,06	30.063,51	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	422.874,18	80.346,09	503.220,27	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00	buget local
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	182.644,61	34.702,48	217.347,09	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	909.361,25	172.778,64	1.082.139,89	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	11.040.646,15	2.097.722,77	13.138.368,92	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8.096.097,42	1.538.258,51	9.634.355,93	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.944.548,73	559.464,26	3.504.012,99	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		11.040.646,15	2.097.722,77	13.138.368,92	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	140.787,79	26.749,68	167.537,47	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	73.254,18	13.918,29	87.172,47	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	67.533,61	12.831,39	80.365,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	122.252,90	0,00	122.252,90	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	55.569,50	0,00	55.569,50	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	11.113,90	0,00	11.113,90	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.569,50	0,00	55.569,50	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.360,00	448,40	2.808,40	buget local
TOTAL CAPITOL 5		265.400,69	27.198,08	292.598,77	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		12.215.408,09	2.297.699,49	14.513.107,58	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.113.900,33	2.111.641,06	13.225.541,39	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.513.107,58
buget de stat	13.889.408,07
buget local	623.699,51

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8.096.097,42	2.944.548,73
Valoare investiţie	8.957.549,46	3.257.858,63
Cost unitar aferent investiţiei	1.382.124,59	502.678,39
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	281.216,85	102.278,50

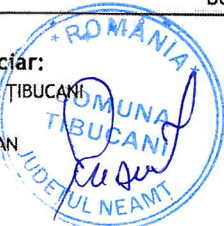
Data	02.01.2023
Curs Euro	4,9148
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	6,481

Beneficiar:

COMUNA TIBUCANI

PRIMAR:

RUSU IOAN



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA TIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DAL/PT)	PTH+DDE
Beneficiar (UAT)	COMUNA TIBUCANI
Amplasament:	SAT TIBUCANI, TIBUCANII DE JOS, DAVIDENI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	14.513.107,58
din care C+M (lei inclusiv TVA)	13.225.541,39
Curs BNR lei/euro din data 01.02.2023	4,9148
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	13.889.408,07
Valoare finanțată de UAT TIBUCANI (lei inclusiv TVA)	623.699,51

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	6481	804.600,41
Lungime drum - strat fundație	m.	6481	1.590.038,66
Lungime drum - strat de bază	m.	6481	2.267.230,29
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	6481	4.219.081,67
Lățime parte carosabilă	m.	5,14	-
Șanțuri/rigole	m.	8201	753.404,90
Trotuare	m.	-	-
Lucrări de consolidare	m.	-	0,00
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (parapet, accese la proprietati, podete, siguranța circulației, acostamente)			3.504.012,99

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/20.09.2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2001 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro fără TVA)	6,481	330.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	6,481	281.216,85

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, **REȘU IOAN**
Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
PRIMAR
Nr. 5022 din 2 august 2024

R E F E R A T

de aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a caracteristicilor principale, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ”, în vederea suplimentării finanțării, obiectiv aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de SC GEO MYKE SRL, înregistrată la UAT comuna Țibucani cu nr. 3913 din 09.08.2023, înregistrat sub Nr. 34 din 2 august 2024

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Proiectul se justifică din următoarele considerente:

Prin realizarea obiectivului de investiții “MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ” se propune modernizarea unor sectoare de drumuri din comuna Țibucani, cu o lungime totală de circa 7119 metri. In prezent drumurile propuse pentru modernizare prezintă o parte carosabilă din pământ compactat prin trecerea succesivă a autovehiculelor alterând cu sectoare slab pietruite, cu un strat de pământ amestecat cu balast și/sau parțial acoperită cu vegetație spontană. Partea carosabilă nu este bine definită, iar dispozitivele de colectare a apelor din precipitații lipsesc sau sunt insuficiente, și/sau colmatate în totalitate.

Această situație cu condiții grele de circulație în zonă a contribuit la scăderea activităților economice, situația actuala putând fi caracterizata astfel :

- activitate economică slab reprezentată de activități de prestări servicii;
- costurilor ridicate de întreținere ale vehiculelor datorită stării drumurilor existente;
- accesul dificil, întrerupt sau chiar imposibilitatea accesului autospecialelor pentru situații de urgență, cum ar fi salvare, pompieri, poliție.

La aceasta data, drumurile care fac obiectul proiectului, au următoarele caracteristici:

- nu au capacitate portanta corespunzătoare pentru preluarea traficului rutier existent, fapt ce a dus la apariția degradărilor;
- parte carosabilă cu gropi, fâgașe, denivelări în profil longitudinal
- prezenta unor zone importante de drum care au cota platformei drumului la nivelul terenului
- șanțurile lipsesc sau acolo unde există sunt colmatate, in sezonul ploios apa stagnând pe platforma drumului si ducând la accelerarea degradării acestuia;
- podețele existente sunt distruse în mare parte sau nu au secțiunea tubului corespunzătoare pentru a evacua debitul apelor din șanțuri;
- drumurile laterale nu sunt amenajate;
- intersecțiile cu celelalte drumuri nu sunt amenajate si semnalizate corespunzător.

Proiectul propune lucrări de modernizare a drumurilor și se încadrează în prioritățile propuse de prin Planul Urbanistic General și Strategia de Dezvoltare a comunei, realizarea acestor lucrări va influența în mod pozitiv comunitatea rurala din zona, prin realizarea următoarelor obiective:

- valorificarea superioara a potențialului economic a zonei prin asigurarea accesului atât la locuințele din zona, cât și la proprietățile agricole (terenuri arabile și livezi), sau la diferiți agenți economici;
- ameliorarea condițiilor de mediu prin diminuarea volumului de praf și noxe produs de circulația vehiculelor și reducerea uzurii acestora;
- crearea de noi locuri de munca;
- creșterea numărului de societăți comerciale și asociații agricole și întărirea competitivității acestora prin îmbunătățirea infrastructurii de transport.

1. Potențialul economic existent la nivel local/regional (zone turistice, resurse exploatabile existente în zonă etc.), corelat cu oportunități de dezvoltare locală concrete care ar rezulta din atragerea de investiții private pentru care este necesară infrastructura rutieră;

Scenariul privind realizarea investiției prevede continuarea dezvoltării comunei într-un ritm mediu și are la baza următoarele ipoteze: un cadru macroeconomic și legislativ favorabil, atragerea unor investitori strategici, îmbunătățirea mediului de afaceri, dezvoltarea antreprenorialului, un climat investițional atractiv în localitate și cooperarea public-privată eficientă.

Zona studiată prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii, diversității, resurselor naturale și umane pe care le deține. Prin modernizarea drumurilor se dorește ca în această zonă să crească numărul și importanța investițiilor atrase și dezvoltarea celor existente, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate.

Varianta folosită până în prezent, aceea de întreținere și intervenție în punctele critice atunci când circulația vehiculelor nu se mai poate desfășura din cauza condițiilor meteorologice, fără o îmbunătățire a condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere care să permită accesul rapid al vehiculelor în zonă, a îmbunătățirii hidraulicii drumurilor prin realizarea de șanțuri și podețe va duce la o degradare accelerată a platformei drumurilor. Chiar dacă din punct de vedere financiar pe termen scurt, aceasta variantă este mult mai redusă ca și costuri, la o analiză pe termen mediu și lung varianta unui drum modernizat pare fezabilă prin economiile făcute cu reducerea costurilor de operare la nivelul UAT cât și reducerea costurilor de exploatare a beneficiarilor finali (cheltuieli cu carburanți, lubrefianți și piese de schimb pentru autovehicule).

Oportunitatea investiției este indisolubil legată de cele de mai sus și va determina ca circulația publică pe drumurile studiate să se desfășoare în condiții normale de siguranță și confort. Totodată, realizarea investiției va conduce la crearea infrastructurii necesare dezvoltării diferitelor activități economice (agricole, servicii), creșterea nivelului de trai al locuitorilor, creșterea interesului populației tinere de a rămâne în zonă. Prin modernizarea drumurilor se va îmbunătăți accesul la serviciile de bază pentru populația din mediul rural și se vor diminua discrepanțele existente între statele membre UE.

Necesitatea investiției a apărut în ideea asigurării accesului persoanelor riverane precum și a utilizatorilor obiectivelor cu caracter socio-cultural către rețeaua de drumuri existente, cât și spre

punctele de interes social (biserica, școală, cămin cultural etc.), medical sau administrative (primărie, poliție) din comună.

Totodată realizarea investiției este argumentată și de starea tehnică foarte rea a drumurilor existente (drumuri pietruite sau din pământ) raportat la condițiile generale de circulație actuale cât și de perspectiva.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Implementarea investiției va duce la atingerea următoarelor obiective:

- principiul conectivității în vederea asigurării legăturii cu principalele căi rutiere și alte căi de transport (prin implementarea investiției vor fi asigurate legături cu drumurile județene, comunale și locale;
- principiul rolului multiplu în sensul accesibilizării agenților economici, a zonelor turistice, a investițiilor sociale, accesibilizarea altor investiții finanțate din fonduri europene – prin implementarea investiției va fi facilitat accesul locuitorilor la investiții de interes social (biserica, cimitir, școală etc.) precum și către agenții economici existenți în zona

În concluzie, modernizarea drumurilor analizate va determina:

- îmbunătățirea circulației;
- creșterea calității serviciilor publice;
- atragerea de noi investitori;
- va fi influențată benefic activitatea economico-comercială;
- creșterea valorii terenului agricol, îndeosebi a celui intravilan, prin creșterea interesului localnicilor de a construi și reabilita locuințele;
- stoparea migrării populației active;
- facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor;
- îmbunătățirea accesibilității pe teritoriul comunei

Valoarea totală a obiectivului de investiție este prevăzută în anexele la proiectul de hotărâre

Având în vedere argumentele de fapt și de drept prezentate credem că acest proiect de hotărâre este justificat, motiv pentru care, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, la nominalizarea Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale care trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, stabilind ca dată de depunere a raportului ziua de 02.08.2023, ora 12:30.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este "Comisia de Activități Economico-Financiare".

Cu stimă,

P R I M A R,
IOAN RUSU



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA ȚIBUCANI

Compartiment "Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale"

Nr. 5023 din 2 august 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a caracteristicilor principale, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ”, în vederea suplimentării finanțării, obiectiv aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de SC GEO MYKE SRL, înregistrată la UAT comuna Țibucani cu nr. 3913 din 09.08.2023, înregistrat sub Nr. 34 din 2 august 2024

Ec. MOISĂ NICULAI, consilier în cadrul Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a caracteristicilor principale, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ**”, în vederea suplimentării finanțării, obiectiv aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de SC GEO MYKE SRL, înregistrată la UAT comuna Țibucani cu nr. 3913 din 09.08.2023, înregistrat sub Nr. 34 din 2 august 2024, proiect însoțit de Referatul de aprobare întocmit de domnul primar Ioan Rusu nr. 5023 din 2 august 2024, din care, cităm:

Proiectul se justifică din următoarele considerente:

Din punct de vedere economic se pot aprecia următoarele:

- impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;
- reducerea costurilor de operare a transportului, implicit atragerea investitorilor;
- crearea de noi locuri de muncă, în faza de execuție a lucrărilor, iar la finalizarea acestuia prin dezvoltarea de noi afaceri;
- creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să contribuie la dezvoltarea zonei;
- creșterea numărului de obiective în vederea unei dezvoltări durabile.

Obiectivele specifice sunt atinse prin implementarea investiției privind modernizarea drumurilor analizate, ce fac legătura direct sau indirect cu instituții politico-administrative, socio-medicale, turistice etc., ceea ce conduce la următoarele:

➤ Beneficii economice:

- economie de carburant;
- reducerea costurilor cu repararea autovehiculelor;
- creșterea valorii terenurilor din zonă.

➤ Beneficii sociale:

- economie de timp pentru transportul persoanelor și bunurilor;
- creșterea mobilității populației;
- accesul rapid al mijloacelor de intervenție pentru situații excepționale (ambulanta, politie, pompieri, Inspectoratul pentru Situații de Urgență);
- accesul la mijloacele de transport în comun.

➤ Beneficii de mediu:

- reducerea poluării prin scăderea suspensiilor în aer
- reducerea poluării apelor

2. Existența unor comunități izolate pentru care nu există acces la serviciile esențiale (sănătate, învățământ, servicii administrative etc.) sau acesta este atât de dificil încât fără o intervenție imediată se afectează dreptul la sănătate, educație și/sau exercitarea altor drepturi fundamentale.

În prezent, în anotimpul ploios situația existentă determină practic izolarea comunităților deservite de drumurile propuse pentru modernizare. Astfel, datorită ploilor abundente din ultimii ani care au condus la creșteri frecvente ale nivelului freatic și spălări de versanți, drumurile propuse modernizării prezintă numeroase degradări datorită cărora traficul se desfășoară deosebit de greu, iar în perioadele ploioase drumurile respective devin impracticabile, nepermițând accesul locuitorilor la obiectivele din comună și implicit la drumurile de clasă superioară prin intermediul cărora se ajunge la orașele din zonă.

De asemenea, pe aceste drumuri de modernizat lucrările de colectare și evacuare a apelor pluviale sunt deficitare sau lipsesc cu desăvârșire, iar cele de apărare, susținere și/sau consolidare a corpului drumului prezintă numeroase degradări ce pun în primejdie siguranța traficului rutier.

Lipsa lucrărilor de protecție a șanțurilor în zonele cu declivitate și a lucrărilor specifice de drenaj și consolidări locale, a dus la evacuarea incorectă a apelor și apariția de zone cu instabilitate ce trebuie eliminate odată cu îmbunătățirea condițiilor de mediu prin preluarea corespunzătoare a torenților sezonieri de pe versanți.

Menționăm faptul că în zona de interes a proiectului de modernizare a drumurilor există o populație activă cu numeroși copii care trebuie să meargă la școală.

Situația precară în care se găsesc propuse a fi modernizate, au creat și creează în continuare grave efecte negative, cele mai semnificative fiind:

- accesul foarte dificil la obiectivele economico – sociale, culturale, precum și la instituțiile publice ce deservește locuitorii comunei;
- accesul greu al mijloacelor de intervenție în caz de urgență;
- desfășurarea cu dificultate a activităților medicale (mai ales în contextul dinamicii evoluției infecției SARS-CoV-2) și veterinarie;
- dezinteresul persoanelor cu studii superioare de a se stabili în comună (profesori, ingineri, medici etc.);
- dezinteresul investitorilor în dezvoltarea economică a comunei;
- lipsa de interes a tinerilor comunei de a rămâne în comună și de a construi locuințe;

- aglomerarea traficului datorita vitezelor de rulare foarte mici, fapt care conduce la o creștere a consumului de carburanți și implicit la creșterea factorilor de poluare a mediului;
- neasigurarea circulației rutiere în condiții minime de siguranță și confort, în special în perioadele critice ale anului.

Având în vedere cele menționate mai sus, concluzionăm că starea actuală a drumurilor propuse pentru modernizare, determină un nivel de trai scăzut, o stare de sărăcie și înapoiere a satelor, care se accentuează pe zi ce trece, mărinde decalajul și așa uriaș înregistrat între comuna Ipatele și alte localități din România, fără a mai menționa decalajul cu alte țări din Uniunea Europeană.

II. Nefezabilitatea realizării unor obiective de investiții din categoriile prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

1. Imposibilitatea de realizare din motive economice, precum:

a) diferențele de nivel ale amplasamentului duc la costuri de investiție/exploatare peste gradul de suportabilitate al locuitorilor;

Nefezabilitatea realizării unor sisteme de alimentare cu apă și canalizare:

✓ Imposibilitatea de realizare a unor bazine de colectare a apelor la o cota superioară față de localitățile și de zonele de interes, ar conduce la realizarea unor sisteme de pompare a apei potabile care sunt foarte costisitoare și necesită lucrări de întreținere și mentenanță periodice;

✓ Imposibilitatea de realizare, din motive economice, din cauza faptului că pe amplasamentele drumurilor studiate diferențele de nivel duc la costuri de investiție nesustenabile. Declivitățile mari conduc la utilizarea unor sisteme de pompare de presiune mare. Totodată, este necesară realizarea de săpături cu adâncime foarte mare pentru a asigura declivități ale conductelor care să se înscrie în limitele impuse de normative. Pentru sistemele de pompare este necesară realizarea de trasee și racorduri electrice speciale pentru asigurarea funcționării acestora.

✓ În cazul realizării de branșări la rețeaua existentă de apă-canal s-ar pune presiune foarte mare pe aceasta, fapt ce ar conduce la avarii ale sistemelor existente de apă-canal;

✓ Având în vedere că pe drumurile cu declivități foarte mari, traseul acestora se desfășoară pe versanți de deal, orice avarie a sistemelor de apă-canal, implicit orice spargere a conductelor, ar conduce la crearea de instabilitate a versanților și astfel s-ar produce alunecări de teren care ar pune în pericol atât construcțiile existente din zonă, ar putea distruge flora și fauna din zonă afectată și chiar inclusiv pierderea de vieți omenești

b) numărul mic de locuitori beneficiari generează un cost unitar raportat la valoarea investiției peste standardul de cost în vigoare;

Nefezabilitatea realizării unor sisteme de alimentare cu apă și canalizare:

✓ Imposibilitatea branșării la conductele de apă și canalizare existente, din cauza distanței foarte mari până la racorduri, fapt ce ar conduce la investiții foarte mari pentru aducțiunea de apă până la zonele de interes;

✓ în zonele propuse a fi deservite de instalațiile de apă și canalizare, sunt în mare parte populate cu persoane ce nu au posibilități financiare pentru asigurarea plății lucrărilor cu crearea / adaptarea instalațiilor interioare existente și plata ulterioară a serviciilor, fapt ce determină un interes scăzut al locuitorilor din aceste zone față de aceste utilități

✓ Costurile de exploatare ar deveni peste gradul de suportabilitate al locuitorilor și astfel aceștia nu se vor bransa la sistemele de alimentare cu apă și canalizare;

2. Imposibilitatea de realizare din motive de natură tehnică, precum:

a) particularitățile amplasamentului;

✓ Imposibilitatea branșării la conductele de apă și canalizare existente, din cauza distanței foarte mari până la racorduri, fapt ce ar conduce la investiții foarte mari pentru aducțiunea de apă până la zonele de interes;

b) lipsa unei surse de apă care să asigure alimentarea în sistem centralizat;

✓ în proximitatea investiției nu există suficiente surse naturale de apă ce ar putea face obiectul captării. Din aceste motive, valorile pentru realizarea acestei investiții, în acest moment, nu pot fi determinate.

c) lipsa emisarului pentru evacuarea apei uzate epurate.

✓ în proximitatea investiției nu există emisar pentru evacuarea apelor uzate.

III. Concluzii

Realizarea obiectivului de investiții "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ" rezolvă obiectivele socio – economice ale comunității. Acestea sunt legate de îmbunătățirea condițiilor de transport atât în interiorul zonei luate în studiu cât și înspre/dinspre zona luată în studiu (accesibilitatea zonei), precum și îmbunătățirea condițiilor de mediu.

Prin realizarea obiectivului de investiții va crește coeziunea teritorială prin crearea accesului la căile de comunicație existente din zonă, îmbunătățirea atât a condițiilor de viață, cât și a standardelor de muncă.

Prin nerealizarea investiției, activitatea economică va fi condamnată la stagnare sau chiar scădere, fapt ce va conduce la înapoierea comunei și creșterea decalajelor existente între comunele din România și alte țări membre ale UE. De asemenea, starea drumurilor existente conduce la costuri ridicate de întreținere ale vehiculelor locuitorilor.

În concluzie, având în vedere structura actuală a populației, din calculele estimate s-a identificat ineficiența economică a realizării lucrărilor de apă și canal, pe traseele de drumuri propuse spre modernizare.

Analizând temeinicia motivelor care stau la baza propunerii, constatăm că solicitarea Domnului Primar Rusu Ioan este legală și îndreptățită, actuală și oportună, întemeindu-se pe prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investiții "Anghel Saligny"

h) NORMELE METODOLOGICE din 22.09.2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 910 din 22 septembrie 2021.

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege,

EC. Moisă Niculai



