

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute către SC SGROM NINETEEN S.R.L, prin ocuparea definitivă și temporară a unor terenuri ce aparțin domeniului public comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 59 din 17 noiembrie 2023

Ioan RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Adresa **S.C. SGROM NINETEEN S.R.L**, Nr. 11 din 23.10.2023, înregistrată în cadrul instituției noastre sub Nr. 6138 din 23.10.2023, din care cităm: "[...] vă roagă să aprobați referatul în cadrul ședinței de Consiliu Local privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către **S.C. SGROM NINETEEN S.R.L**, prin ocuparea definitivă și temporară a unor terenuri ce aparțin domeniului public al comunei Țibucani, județul Neamț, după cum sunt definite:

a) acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute, prin ocuparea definitivă a suprafeței de 8 mp prin amplasarea fundațiilor a 4 stâlpi medie tensiune: 2 mp/stâlp x 4 bucăți stâlp = 8 mp [...];

b) acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute, prin ocuparea temporară pe întreaga durată a instalației energetice a suprafeței ocupate de traseul cablului subteran cu o lungime de 1.500 mp pe drumul de exploatare [...];

Având în vedere prevederile:

- art. 12, alin. 2 și 4 din Legea nr. 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1. (1) - Se aprobă constituirea unui drept de uz și servitute către **S.C. SGROM NINETEEN S.R.L**, cu sediul social în municipiul Timișoara, str. Albinelor, nr. 11B, județul Timiș, telefon reprezentat Comercial, Domnul **COSOSCHI PETRU**: 0723 230 330, e-mail: cososchi@solarglobal.ro prin ocuparea definitivă și temporară a unor terenuri ce aparțin domeniului public comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, astfel:

a) acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute, prin ocuparea definitivă a suprafeței de 8 mp;

b) acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute, prin ocuparea temporară pe întreaga durată a instalației energetice a suprafeței ocupate de traseul cablului subteran cu o lungime de 1.500 mp pe drumul de exploatare;

(2) – Terenul în suprafață de 8 mp, va fi utilizat pentru amplasarea fundațiilor a 4 stâlpi medie tensiune: 2 mp/stâlp x 4 bucăți stâlp = 8 mp.

Se va monta un stâlp nou de record nr. 249A, tip SC în axul LEA 20KV Târgu Neamă – Războieni cu o console de derivație CDV1100 echipată cu lanțuri duble de întindere cu izolatoare din material compozit.

Se va realiza o priză de pământ de 10 ohmi, la care se va racorda consola de întindere existent și consola de derivație proiectată

Racordul va fi realizat mixt, prima parte cu LEA20kV în lungime de 30 m cu 3 stâlpi tip SC15014 echipați cu separator (st.1), Recloser (st. 2) și celulă aeriană de măsură, analizator de calitate, capete terminale, cu descărcătoare (st. 3).

(3) Terenul în suprafață de 1.500 mp, va fi utilizat pentru amplasare de cablu pe drumul de exploatare, între stâlpul nr. 3 proiectat și posturile de transformare PTab1 și PTab2 din incinta parcului se va poza LES 20 kV în lungime de aproximativ 1.500 m.

(4) Se aprobă trecerea ^{cu cablu} în varianta LES pe drumul de exploatare, aparținând domeniului public al comunei Țibucani, cu evitarea proprietăților private.

Traseul LES va fi amplasat pe marginea drumului de exploatare (DE) – DJ 155I-FIRMA-NECHITA din satul Davideni, iar cablul de interconectare va fi amplasat în șanț, săpat în pământ.

Art.2. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile ce decurg din adoptarea prezentei hotărâri și va lua măsurile necesare în vederea constituirii unui drept de uz și servitute către **SC SGROM NINETEEN S.R.L.**, prin ocuparea definitivă și temporară a unor terenuri ce aparțin domeniului public comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**.

Art.3. - Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediu instituției.

**INIȚIATOR,
P R I M A R
Ioan RUSU**



**Avizat pentru legalitate,
S E C R E T A R
Jr. Coca Ambrosă**

Redactat și Pprocesat C. Ambrosă
17.11.2023
Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
PRIMAR

Nr. 6958 din 17 noiembrie 2023
Tel./fax: 0233/293402

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute către SC SGROM NINETEEN S.R.L, prin ocuparea definitivă și temporară a unor terenuri ce aparțin domeniului public comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 59 din 17 noiembrie 2023

Ioan RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Adresa **S.C. SGROM NINETEEN S.R.L**, Nr. 11 din 23.10.2023, înregistrată în cadrul instituției noastre sub Nr. 6138 din 23.10.2023, din care cităm: "[...] vă roagă să aprobați referatul în cadrul ședinței de Consiliu Local privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către **S.C. SGROM NINETEEN S.R.L.**, prin ocuparea definitivă și temporară a unor terenuri ce aparțin domeniului public al comunei Țibucani, județul Neamț, după cum sunt definite:

a) acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute, prin ocuparea definitivă a suprafeței de 8 mp prin amplasarea fundațiilor a 4 stâlpi medie tensiune: $2 \text{ mp/stâlp} \times 4 \text{ bucăți stâlp} = 8 \text{ mp}$ [...];

b) acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute, prin ocuparea temporară pe întreaga durată a instalației energetice a suprafeței ocupate de traseul cablului subteran cu o lungime de 1.500 mp pe drumul de exploatare [...];

Teerenul în suprafață de 8 mp, va fi utilizat pentru amplasarea fundațiilor a 4 stâlpi medie tensiune: $2 \text{ mp/stâlp} \times 4 \text{ bucăți stâlp} = 8 \text{ mp}$.

Se va monta un stâlp nou de record nr. 249A, tip SC în axul LEA 20KV Târgu Neamă – Războieni cu o console de derivație CDV1100 echipată cu lanțuri duble de întindere cu izolatoare din material compozit.

Se va realiza o priză de pământ de 10 ohmi, la care se va racorda consola de întindere existent și consola de derivație proiectată

Racordul va fi realizat mixt, prima parte cu LEA20KV în lungime de 30 m cu 3 stâlpi tip SC15014 echipați cu separator (st.1), Recloser (st. 2) și celulă aeriană de măsură, analizator de calitate, capete terminale, cu descărcătoare (st. 3).

Terenul în suprafață de 1.500 mp, va fi utilizat pentru amplasare de cablu pe drumul de exploatare, între stâlpul nr. 3 proiectat și posturile de transformare PTab1 și PTab2 din incinta parcului se va poza LES 20 kV în lungime de aproximativ 1.500 m.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, la nominalizarea domnului **MUSTEAȚĂ IOAN** – personal contractual în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului", care trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, stabilid ca dată de depunere a raportului ziua de 20 noiembrie 2023, ora 12,00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia Juridică și de Disciplină”.

Primar,

Ioan RUSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI

Compartiment "Urbanism și Amenajarea Teritoriului"

Nr. 7004 din 20 noiembrie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute către SC SGROM NINETEEN S.R.L, prin ocuparea definitivă și temporară a unor terenuri ce aparțin domeniului public comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 59 din 17 noiembrie 2023

MUSTEAȚĂ IOAN, personal contractual în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute către SC SGROM NINETEEN S.R.L, prin ocuparea definitivă și temporară a unor terenuri ce aparțin domeniului public comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 59 din 17 noiembrie 2023, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 6958 din 17 noiembrie 2023, , la care achiesăm în totalitate, apreciem că proiectul de hotărâre este oportun, necesar, justificat și legal, din următoarele considerente, cu precizările următoare:

Prin trecerea cu cablu în varianta LES pe drumul de exploatare, aparținând domeniului public al comunei Țibucani, se evită proprietățile private.

Traseul LES va fi amplasat pe marginea drumului de exploatare (DE) – DJ 155I-FIRMA-NECHITA din satul Davideni, iar cablul de interconectare va fi amplasat în șanț, săpat în pământ.

Caracteristicile proiectului:

Investitorul, **S.C. SGROM NINETEEN S.R.L.**, intenționează să realizeze un parc fotovoltaic (unitate de producție a energiei electrice din surse regenerabile – radiație solară), în județul Neamț, în extravilanul unității administrative-teritoriale Țibucani, pe terenul înscris în C.F. 51843, nr. cadastru 51843, în suprafață de 16801 mp.

Parcul fotovoltaic va avea o putere maximă instalată de 1,82 NWp în current continuu și va fi compus din panouri fotovoltaice montate pe sol, pe sisteme de tip metalic, invertoare, posturi de transformare, punct de conexiune, împrejmuire, system de iluminat perimetral, rețele de distribuție a energiei electrice între panourile fotovoltaice, rețea de comunicare SCADA și va fi racordat la rețeaua de 20 kV a SEN

Panourile fotovoltaice funcționează pe bază de radiație solară, o sursă de energie regenerabilă. Energia este produsă prin metoda direct de conversie a luminii și folosește efectul fotoelectric pentru a converti direct energia radiației solare în energie electrică, Dispozitivul de bază al conversiei de lumina-electricitate este celula solară.

Condiții de realizare a proiectului:

- Obținerea tuturor avizelor și acordurile înscrise în Certificatul de urbanism nr. 16 din 06.10.2023, emis de Primăria Țibucani, respectarea tuturor prevederilor și cerințelor specificate de acestea, precum și a legislației în domeniu;
- Respectarea documentației tehnice depuse, a condițiilor și prevederilor proiectului de execuție;
- Răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor impuse de alte autorități, instituții publice în realizarea proiectului, revine titularului de proiect, iar acțiunile de inspecție și control pentru supravegherea îndeplinirii acestor condiții, revin emitentului conform legislației specific fiecărei instituții publice.

Beneficiile investiției:

- Energia este un factor indispensabil al oricărei activități a omului în societate. Astăzi, cea mai mare parte a energiei necesare pentru consumul zilnic este obținută prin arderea combustibililor fosili (cărbune, petrol și gaze naturale);
- Resursele naturale se epuizează rapid, iar cererea globală de energie electrică este din ce în ce mai mare;
- Creșterea producerii energiei electrice prin arderea combustibililor fosili tradiționali periclitizează mult impactul ecologic, energia solară fiind preferabilă;
- Unul dintre principalele avantaje ale parcurilor fotovoltaice este reducerea emisiilor de carbon;
- Producția de energie solară nu emite gaze cu efect de seră;
- Investițiile în Parcul voltaic prin taxe și impozite vor aduce venituri la bugetul local, atât în etapa de autorizare a Proiectului, cât și după construcția acestuia, pe toată durata de funcționare a unității energetice;
- Investițiile în parcuri voltaice pot contribui în mod semnificativ la dezvoltarea durabilă a comunității, putând genera oportunități de locuri de muncă locale și stimula dezvoltarea economică a comunităților în care sunt amplasate.

Prevederile legale, pe care se întemeiază acest proiect de hotărâre:

- art. 12, alin. 2 și 4 din Legea nr. 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

Referent specialitate,
Sing. Musteață Ioan

