

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea redevențelor aferente contractelor de concesiune pentru
anul 2023, înregistrat sub 74 din 28 noiembrie 2022

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă redevențele aferente contractelor de concesiune pentru anul 2023 pentru următoarele obiective situate pe raza comunei Țibucani, județul Neamț, după cum urmează:

- a) Curtea "Baia comunală" (1.330,20 m²) – **2,20 lei/m²/an;**
- b) ORANGE COMMUNICATION S.A. (6 m² - Școala nr. 2 Țibucani): - **26,92 lei/m²/an;**
- c) Compania Națională „Poșta Română” S.A.– Direcția Regională de Poștă Bacău (280,40 m²): = **6.31 lei/m²/an;**
- d) Terenuri "Coastă-Humărie": = **0,106 leu/m²/an;**
- e) Terenuri "Centru-Primărie": = **0,129 lei/m²/an;**
- f) Terenuri sat Davideni: = **0,129 lei/m²/an;**
- g) Terenuri "Troiță – Rîpanu 1.800 m²": = **0,099 lei/m²/an;**
- h) Terenuri "Fântână-Saivan-pârâu Gogu": = **0,099 lei/m²/an ;**
- i) Terenuri sat Țibucanii de Jos: = **0,137 lei/m²/an;**
- j) Teren extravilan pășune: = **0,018 lei/ m²/an;**
- k) Teren Bazar Davideni = **5,29 lei/ m²/an;**
- l) Teren pășune Arcip = **80,87 lei/ ha/an.**

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului comunei și a Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
IOAN RUSU



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Coca Ambrosă

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind stabilirea redevențelor aferente contractelor de concesiune pentru anul 2023, înregistrat sub 74 din 28 noiembrie 2022

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Ținând cont de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de redevențe aferente contractelor de concesiune în derulare, am procedat la indexarea și actualizarea redevențelor pentru anul 2023, pe baza ratei inflației cu 5,1%, aplicabilă în anul fiscal 2023, pe raza comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, pentru următoarele imobilele, după cum urmează:

- a) Curtea "Baia comunală" (1.330,20 m²) – **2,20 lei/m²/an**;
- b) ORANGE COMMUNICATION S.A. (6 m² - Școala nr. 2 Țibucani): - **26,92 lei/m²/an**;
- c) Compania Națională „Poșta Română” S.A.– Direcția Regională de Poștă Bacău (280,40 m²): = **6.31 lei/m²/an**;
- d) Terenuri "Coastă-Humărie": = **0,106 leu/m²/an**;
- e) Terenuri "Centru-Primărie": = **0,129 lei/m²/an**;
- f) Terenuri sat Davideni: = **0,129 lei/m²/an**;
- g) Terenuri "Troiță – Rîpanu 1.800 m²": = **0,099 lei/m²/an**;
- h) Terenuri "Fântână-Saivan-pârâu Gogu": = **0,099 lei/m²/an** ;
- i) Terenuri sat Țibucanii de Jos: = **0,137 lei/m²/an**;
- j) Teren extravilan pășune: = **0,018 lei/ m²/an**;
- k) Teren Bazar Davideni = **5,29 lei/ m²/an**;
- l) Teren pășune Arcip = **80,87 lei/ ha/an**.

Proiectul de hotărâre va fi repartizat la Serviciul Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, respectiv Domnului **ACOZMULESEI RADU** – inspector superior în cadrul acestui serviciu, care urmează să întocmească raportul de specialitate și să-l depună până la data 5 decembrie 2022, ora 15:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț, căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia de Activități Economico-Financiară”.

Cu stimă.

PRIMAR,
IOAN RUSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBUCANI
Compartiment "IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE"
Nr. 9427 din 5 decembrie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor aferente contractelor de concesiune pentru anul 2023, înregistrat sub 74 din 28 noiembrie 2022

ACOZMULESEI RADU, inspector seprerior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor aferente contractelor de concesiune pentru anul 2022, înregistrat sub Nr. 74 din 28 noiembrie 2022, inițiat de Domnul primar, **IOAN RUSU**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **IOAN RUSU** și înregistrat sub Nr. 9325 din 28 noiembrie 2022, prin care se arată că, este necesară creșterea veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de redevețe aferente contractelor de concesiune aflate în derulare, propunând indexarea și actualizarea redevențelor pentru anul 2023, pe baza ratei inflației cu 5,1%, aplicabilă în anul fiscal 2023, pe raza comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, respectiv:

- a) Curtea "Baia comunală" (1.330,20 m²) – **2,20 lei/m²/an;**
- b) ORANGE COMMUNICATION S.A. (6 m² - Școala nr. 2 Țibucani): - **26,92 lei/m²/an;**
- c) Compania Națională „Poșta Română” S.A.– Direcția Regională de Poștă Bacău (280,40 m²): = **6.31 lei/m²/an;**
- d) Terenuri "Coastă-Humărie": = **0,106 leu/m²/an;**
- e) Terenuri "Centru-Primărie": = **0,129 lei/m²/an;**
- f) Terenuri sat Davideni: = **0,129 lei/m²/an;**
- g) Terenuri "Troiță – Rîpanu 1.800 m²": = **0,099 lei/m²/an;**
- h) Terenuri "Fântână-Saivan-pârâu Gogu": = **0,099 lei/m²/an ;**
- i) Terenuri sat Țibucanii de Jos: = **0,137 lei/m²/an;**
- j) Teren extravilan pășune: = **0,018 lei/ m²/an;**
- k) Teren Bazar Davideni = **5,29 lei/ m²/an;**
- l) Teren pășune Arcip = **80,87 lei/ ha/an.**

Analizând propunerea domnului primar cu privire la indexarea și actualizarea redevențelor pentru anul 2023, pe baza ratei inflației cu 5,1%, aplicabilă în anul fiscal 2023, pe raza comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, apreciem că aceasta se justifică, proiectul de hotărâre întrunind condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens și se întemeiază pe prevederile:

- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector superior,
ACOZMULESEI RADU

