

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind aprobarea intabulării terenului în suprafață de 584,87 ha
aferent trupurilor de pășune aparținând domeniului public al comunei
ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 63 din 19 octombrie
2022***

Ioan RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- Legii Nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare;
- OUG nr. 34/2013 (act publicat în Monitorul Oficial nr. 267 din 13 Mai 2013) privind " organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991;
- art. 302 - 305 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă intabularea terenului în suprafață de 584,87 ha aferent trupurilor de pășune aparținând domeniului public al comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**.

(2) În vederea înscrierii în cartea funciară a terenului prevăzut la alin. (1) se vor întocmi documentații cadastrale.

Art.2. Primarul și Compartimentul financiar-contabilitate vor urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediu instituției.

INIȚIATOR:
P R I M A R
IOAN RUSU



Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Jr. Coca Ambrosă

7

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
PRIMAR

Nr. 8208 din 19 octombrie 2022

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea intabulării terenului în suprafață de 584,87 ha, aferent trupurilor de pășune aparținând domeniului public al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 63 din 19.10.2022

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Luând act de faptul că, în cursul anului 2017, în vederea întocmirii amenajamentului pastoral al comunei Țibucani, județul Neamț, au fost efectuate lucrări de măsurare cu privire la trupurile de pășune aparținând domeniului public al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, ocazie cu care a rezultat o suprafață de circa 584,87 ha.

Ținând cont de obligativitatea înscrierii în cartea funciară a tuturor imobilelor (construcții, terenuri), îndeosebi de faptul că, la nivelul comunei noastre, nu toate suprafețele măsurate au fost intabulate.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, la nominalizarea domnului **VÎRLAN TITI** – consilier superior în cadrul "Compartimentului Registru Agricol" care trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, stabilit ca dată de depunere a raportului ziua de 19 octombrie 2022, ora 15,00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia de Activități Economico-Financiară”.

Cu stimă,

PRIMAR,

IOAN RUSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
Compartiment "REGISTRU AGRICOL"
Nr. 8209 din 19 octombrie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea intabulării terenului în suprafață de 584,87 ha, aferent trupurilor de pășune aparținând domeniului public al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ", înregistrat sub Nr. 63 din 19 octombrie 2022

VÎRLAN TITI, consilier superior pe probleme de registru agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea intabulării terenului în suprafață de 584,87 ha, aferent trupurilor de pășune aparținând domeniului public al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ", înregistrat sub Nr. 63 din 19 octombrie 2022, inițiat de Domnul primar, **IOAN RUSU**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **IOAN RUSU** și înregistrat sub Nr. 8208 din 19 octombrie 2022;

Ținând cont de obligativitatea înscrierii în cartea funciară a tuturor imobilelor (construcții, terenuri), îndeosebi de faptul că, la nivelul comunei noastre, nu toate suprafețele măsurate au fost intabulate.

Motivat și de faptul că, bunurile imobile proprietatea publică se înscriu în cartea funciară anterior încheieră contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în caz contrar aceste contracte sunt absolut nule de drept.

Analizând temeinicia motivelor care stau la baza propunerii, constatăm că solicitarea Domnului Primar Rusu Ioan este legală și îndreptățită, actuală și oportună, întemeindu-se pe prevederile:

- Legii Nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare;
- OUG nr. 34/2013 (act publicat în Monitorul Oficial nr. 267 din 13 Mai 2013) privind " organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991;
- art. 302 - 305 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Consilier superior,
Vîrlan Titi

