

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț"**, înregistrat sub Nr. 43 din 24 iunie 2022

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit."c", alin 6 lit. "a" și art. 139 alin. (3) lit."g" din Ordonanța De Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în localitatea Țibucani, jud. Neamț, aflat în proprietatea U.A.T. comuna Țibucani, județul Neamț, în suprafață măsurată de 1666 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 50063, nr. topo 50063, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț"

Art. 2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Țibucani, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Țibucani, județul Neamț, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială comuna Țibucani, județul Neamț se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.4. Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediu instituției.

INIȚIATOR:
P R I M A R,
IOAN RUSU



Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Jr. Coca Ambrosă

7

Redactat și Procesat C. Ambrosă
24.06.2022
Dos. SEDINȚĂ CONS. LOCAL

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria comunei Țibucani
P R I M A R
Nr. 5003 din 24 iunie 2022
Tel./fax: 0233/293402

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț", înregistrat sub Nr. 43 din 24 iunie 2022

Ioan RUSU, primarul comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Nr. 32 din 29 aprilie 2021 privind aprobarea obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SATUL ȚIBUCANI, COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ"**;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Nr. 42 din 27 iunie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț";

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală UAT comuna Țibucani, jud. Neamț.

În vederea realizării obiectivului de investiții **"Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț"**, este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții **"C.N.I." - S.A.**, a amplasamentului și asigurarea condițiilor de executare a acestei investiții.

Din analiza actelor normative și din toate aceste considerente, apreciem că acest proiect de hotărâre este legal, actual și oportun, motiv pentru care am procedat, împreună cu secretarul comunei, la nominalizarea acesteia ca fiind persoana ce trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, până la data de 24 iunie 2022, ora 9,00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia Juridică și De Disciplină”.

Primar,
Ioan RUSU



ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria comunei Țibucani
SECRETAR GENERAL
Nr. 5004 din 24 iunie 2022
Tel./fax: 0233/293402

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț", înregistrat sub Nr. 43 din 24 iunie 2022

Jr. AMBROSĂ COCA, secretar general al U.A.T. Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț", înregistrat sub Nr. 43 din 24 iunie 2022, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 5003 din 24 iunie 2022, din care cităm: "Văzând Hotărârea Consiliului Local Nr. 32 din 29 aprilie 2021 privind aprobarea obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SATUL ȚIBUCANI, COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ"**;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Nr. 42 din 27 iunie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț";

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală UAT comuna Țibucani, jud. Neamț [...].

Așadar, pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, se va preda către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în loc. Țibucani, jud. Neamț, aflat în proprietatea UAT comuna Țibucani, județul Neamț, în suprafață măsurată de 1666 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 50063, nr. topo 50063, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț"

Din analiza actelor normative și din toate aceste considerente, apreciem că acest proiect de hotărâre este legal, actual și oportun.

Analizând temeinicia motivelor care stau la baza propunerii, constatăm că solicitarea Domnului primar **Ioan RUSU**, este legală și îndreptățită, actuală și oportună, întemeindu-se pe prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Jr. AMBROSĂ COCA

4

