

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „CLUB ȚIBUCANI”, proprietatea publică a U.A.T. ȚIBUCANI din intravilanul satului ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA, în vederea funcționării unui CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE, înregistrat sub Nr. 26 din 15 martie 2022

Ioan RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 332 și ale art. 333, alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA**, în vederea funcționării unui **CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE** cu sediul social în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. Mare, Nr. 304, județul **NEAMȚ** pentru o durată de 5 ani, cu o chirie de 3.000 lei/an pentru anul 2022, chirie ce se va actualiza anual, conform coeficientului ratei indicelui de inflație.

(2) Utilizarea imobilului prevăzut la alin. (1) și care urmează a fi închiriat va avea loc în următoarele condiții:

- 1 cameră (dreapta) – cabinet consultații, în suprafață totală 30,60 m²;
- 1 cameră (stânga) – cabinet tratamente, în suprafață totală 29,58 m², cuprinde și 2 grupuri sanitare;
- 1 hol (centru) – sală de așteptare pacienți în suprafață totală 27,09 m².

(3) Accesul în imobilul închiriat este liber și se face direct din stradă, de pe proprietatea publică a comunei **U.A.T. ȚIBUCANI**.

(4) Pentru funcționarea **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA**, părțile vor încheia un contract de închiriere în conformitate cu prevederile legale după finalizarea investiției „Reparații curente la CLUB ȚIBUCANI din sat ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ” – inclusiv racordare la rețeaua de apă curentă, astfel încât medical de familie să poată să obțină avizele de la Direcția de Sănătate Publică Neamț, de la Colegiul Medicilor Neamț și să poată încheia, în condițiile legii, contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate Neamț pentru anul 2022.

Art.2. Primarul și Compartimentul Impozite și taxe locale vor urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
IOAN RUSU



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Coca Ambrosă

Redactat și procesat C. Ambrosă
15.03.2022
Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „CLUB ȚIBUCANI”, proprietatea publică a U.A.T. ȚIBUCANI din intravilanul satului ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA, în vederea funcționării unui CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE, înregistrat sub Nr. 26 din 15 martie 2022

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 19 din 8 martie 2022 privind aprobarea investiției „Reparații curente la CLUB ȚIBUCANI din sat ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ”, în vederea înființării unui CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE;

Ținând cont de faptul că:

- pe raza comunei noastre funcționează 2 Cabinete de medicină de familie și având în vedere faptul că, de la data de 12 ianuarie 2022 și până în prezent, unul dintre cei 2 medici de familie a fost reținut în stare de arest preventiv pentru săvârșire unor fapte penale;

- medicul reținut avea înscriși la cabinetul său peste 2.500 de pacienți care, practic au rămas fără medic de familie și, în consecință nu pot beneficia de serviciile medicale (consultații, tratamente, rețete, trimeri la medici specializați în efectuarea de analize, radiografii, etc);

- având în vedere că medicul reținut era proprietar pe imobilul aferent cabinetului medical, am fost nevoiți să identificăm atât un alt medic de familie, care urmează să asigure serviciile medicale ale medicului reținut, cât și un alt spațiu, în care acesta urmează să-și desfășoare activitatea.

În prezent, după îndelungi căutări și consultări cu factorii de decizie din domeniul medical, am identificat un astfel de medic, în persoana Doamnei **Dr. Condurache Didina**.

Doamna **Dr. Condurache Didina** urmează să-și desfășoare activitatea în imobilul compus din 2 camere și 1 hol, în suprafață totală de **87,27 m²** situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**.

Acest spațiu din cadrul imobilului **CLUB ȚIBUCANI**, vizează holul de la intrare și cele 2 camere colaterale acestui hol.

Utilizarea imobilului prevăzut la alin. (1), în suprafață totală de 87,27 și care urmează a fi închiriat va avea loc în următoarele condiții:

- 1 cameră (dreapta) – cabinet consultații, în suprafață totală 30,60 m²;
- 1 cameră (stânga) – cabinet tratamente, în suprafață totală 29,58 m², cuprinde și 2 grupuri sanitare;
- 1 hol (centru) – sală de așteptare pacienți în suprafață totală 27,09 m².

Accesul în imobilul închiriat este liber și se face direct din stradă, de pe proprietatea publică a comunei **U.A.T. ȚIBUCANI**.

Contractul de închiriere se va încheia pentru o durată de 5 ani, cu o chirie de 3.000 lei/an pentru anul 2022, chirie ce se va actualiza anual, conform coeficientului ratei indicelui de inflație și va fi încheiat după finalizarea investiției „Reparații curente la CLUB ȚIBUCANI din sat ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ” – inclusiv racordare la rețeaua de apă curentă, pentru ca noul medic să poată să obțină avizele de la Direcția de Sănătate Publică Neamț, de la Colegiul Medicilor Neamț și să poată încheia, în condițiile legii, contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate Neamț pentru anul 2022.

Analizând considerentele susmenționate, am constatat că închirierea prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA**, în vederea funcționării unui **CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE** cu sediul social în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. Mare, Nr. 304, județul **NEAMȚ** pentru o durată de 5 ani, cu o chirie de 3.000 lei/an pentru anul 2022, chirie ce se va actualiza anual, conform coeficientului ratei indicelui de inflație este imperios necesară din motive de sănătate a locuitorilor comunei noastre, fiind justificată de urgența parcurgerii etapelor legale și care nu pot include licitația, aceasta fiind de lungă durată, motiv pentru care, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, nominalizarea acesteia ca fiind persoana care trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, stabilind ca dată de depunere a raportului ziua de 15 martie 2022, ora 15:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia de Activități Economico-Financiare”.

Cu stimă.

PRIMAR,
IOAN RUSU



PRIMĂRIA ȚIBUCANI
SECRETAR GENERAL

Nr. 1954 din 15 martie 2022

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „CLUB ȚIBUCANI”, proprietatea publică a U.A.T. ȚIBUCANI din intravilanul satului ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA, în vederea funcționării unui CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE, înregistrat sub Nr. 26 din 15 martie 2022

Jr. Coca Ambrosă, secretarul general al comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA**, în vederea funcționării unui **CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE**, înregistrat sub Nr. 26 din 15 martie 2022, inițiat de Domnul primar, **Ioan Rusu**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **Ioan Rusu** și înregistrat sub Nr. 1953 din 15 martie 2022, prin care se constată iminența derulării acestei investiții din considerentele, cităm: “Văzând Hotărârea Consiliului Local al Comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 19 din 8 martie 2022 privind aprobarea investiției „Reparații curente la CLUB ȚIBUCANI din sat ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ”, în vederea înființării unui CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE;

Ținând cont de faptul că:

- pe raza comunei noastre funcționează 2 Cabinete de medicină de familie și având în vedere faptul că, de la data de 12 ianuarie 2022 și până în prezent, unul dintre cei 2 medici de familie a fost reținut în stare de arest preventiv pentru săvârșire unor fapte penale;

- medicul reținut avea înscrși la cabinetul său peste 2.500 de pacienți care, practic au rămas fără medic de familie și, în consecință nu pot beneficia de serviciile medicale (consultații, tratamente, rețete, trimiteri la medici specializați în efectuarea de analize, radiografii, etc);

- având în vedere că medicul reținut era proprietar pe imobilul aferent cabinetului medical, am fost nevoiți să identificăm atât un alt medic de familie, care urmează să asigure serviciile medicale ale medicului reținut, cât și un alt spațiu, în care acesta urmează să-și desfășoare activitatea.

În prezent, după îndelungi căutări și consultări cu factorii de decizie din domeniul medical, am identificat un astfel de medic, în persoana Doamnei **Dr. Condurache Didina**.

Doamna **Dr. Condurache Didina** urmează să-și desfășoare activitatea în imobilul compus din 2 camere și 1 hol, în suprafață totală de **87,27 m²** situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**.

Acest spațiu din cadrul imobilului **CLUB ȚIBUCANI**, vizează holul de la intrare și cele 2 camere colaterale acestui hol.

Utilizarea imobilului prevăzut la alin. (1), în suprafață totală de 87,27 și care urmează a fi închiriat va avea loc în următoarele condiții:

- 1 cameră (dreapta) – cabinet consultații, în suprafață totală 30,60 m²;
- 1 cameră (stânga) – cabinet tratamente, în suprafață totală 29,58 m², cuprinde și 2 grupuri sanitare;
- 1 hol (centru) – sală de așteptare pacienți în suprafață totală 27,09 m².

Accesul în imobilul închiriat este liber și se face direct din stradă, de pe proprietatea publică a comunei **U.A.T. ȚIBUCANI**.

Contractul de închiriere se va încheia pentru o durată de 5 ani, cu o chirie de 3.000 lei/an pentru anul 2022, chirie ce se va actualiza anual, conform coeficientului ratei indicelui de inflație și va fi încheiat după finalizarea investiției „Reparații curente la CLUB ȚIBUCANI din sat ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ” – inclusiv racordare la rețeaua de apă curentă, pentru ca noul medic să poată să obțină avizele de la Direcția de Sănătate Publică Neamț, de la Colegiul Medicilor Neamț și să poată încheia, în condițiile legii, contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate Neamț pentru anul 2022”.

Din considerentele exprimate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre se justifică și întrunește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens, fiind întemeiat pe vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 332 și ale art. 333, alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,
JURIST
AMBROSĂ COCA**

