



ROMÂNIA
COMUNA ȚIBUCANI
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE

Cod SIRUTA:124803

Codul de identificare fiscală: 2614244

Adres: Str. Mare, Nr. 144

Telefon: 0233-293402/ Fax: 0233-293402

E-mail: tibucani@nt.e-adm.ro

Nr. 5534 /30.08.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE,
a anunțului privind vânzarea bunurilor imobile

Subscrisa Primăria Comunei Țibucani, prin compartimentul de specialitate Impozite și Taxe Locale, cu sediul în comuna Țibucani, județul Neamț, reprezentată legal prin Rusu Ioan, în calitate de Primar, în temeiul prevederilor legale în materie fiscală, am procedat astăzi 30.08.2024 la afișarea anunțului colectiv care cuprinde nominalizarea persoanelor fizice în privința cărora s-a procedat la emiterea și comunicarea anunțului privind vânzarea bunurilor imobile/ ansamblului de bunuri imobile pentru cu numărul 6315 din data de 27.08.2024 pentru Toma Ionel.

Prezentul proces verbal s-a încheiat la data de 30.08.2024, adică în prima zi în care documentele afișate au fost prezentate la Avizierul Primăriei Comunei Țibucani.

Primar
RUSU IOAN



Întocmit,
Acozmulesei Radu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Acozmulesei Radu".



ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2024 luna OCTOMBRIE, ziua 31

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **31 luna OCTOMBRIE, anul 2024, ora 12.00**, în localitatea Iași, str. A Panu, nr. 26, se va vinde la licitație, următorul bun imobil, proprietate a debitorului **TOMA IONEL** cu domiciliul actual în Jud. NEAMȚ, a IV-a licitație:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri în suprafață de compusă din și construită din și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea, str. nr., preț de evaluare/de pornire al licitației³..... lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini

b) teren pășune în suprafață de 4.500 mp, situat în extravilanul Țibucani, jud. Neamț, pct. Deal, având următoarele vecinătăți: la N - Pârâul Umbrari, la E - Târșa Ana, la S - Hotar comuna Războieni, la V - Tătaru Vasile, la preț de pornire de 9.558 lei.

(exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

c) alte bunuri, preț de evaluare/de pornire al licitației lei

Creditori	Sarcini
ANAF-SESCSR - Proces Verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. A EIS 6519/12.09.2019	Ipotecă rang I

(exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz----

Creditori	Sarcini

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunului imobil sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, (31.10.2024) următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

în contul IBAN RO81TREZ406500530X023496, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, cod de identificare fiscală 4540186, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Iași;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul, TOMA IONEL, din dosarul penal 2230/107/2012.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respective: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

-conform: Raport de Evaluare nr. 230222IS/12.08.2023.

Licitația se va desfășura la sediul D.G.R.F.P Iași, Str. Anastasie Panu, nr. 26, etaj. 7, cam. 1701.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru D.G.R.F.P. IAȘI - Direcția Colectare - Serviciul Executări Silită cazuri speciale regional, din Mun. Iași, Str. Anastasie Panu nr. 26, cam. 1701 sau la numărul de telefon 0232 213332, int. 1701.

Data afișării 30.08.2024

DIRECTOR EXECUTIV COLECTARE

Doina NAUM



ȘEF SERVICIU S.E.S.C.S.R.
Oana IAȚCO



Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 213 332 int. 1701

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.general.a.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679