

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea la cererea locatarului a *CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE*, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între *COMUNA ȚIBUCANI*, reprezentată legal prin Domnul primar – *IOAN RUSU*, în calitate de *LOCATOR* și Doamna Dr. *CONDURACHE DIDINA*, reprezentant legal al C.M.I. Dr. *CONDURACHE DIDINA*, în calitate de *LOCATAR*, înregistrat sub Nr. 22 din 25 aprilie 2023

Ioan RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Cererea Doamnei **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, înregistrată în cadrul instituției noastre sub Nr. **2786** din data de 25 aprilie 2023, prin care aceasta solicită, Cităm: "[...] încetarea contractului de închiriere a spațiului, începând cu data de 15 mai 2023. Totodată, vă rog să-mi aprobați restituirea garanției de închiriere, iar mobilierul să-l pot lua ulterior";

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea la cererea locatarului a **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, cu sediul în comuna Țibucani, sat Țibucani, str. Mare nr. 144, județul Neamț, cod fiscal : 2614244, telefon: 0233/293402, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și **Doamna Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, cu sediul în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. **MARE**, Nr. **304**, județul **NEAMȚ**, în calitate de **LOCATAR**, începând cu data de 15 mai 2023.

(2) Se aprobă restituirea garanției de bună execuție în cuantum de 900 lei.

Art.2. Primarul și Compartimentul Impozite și taxe locale vor urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
IOAN RUSU



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Coca Ambrosă

PRIMĂRIA ȚIBUCANI
PRIMAR
Nr. 2803 din 25 aprilie 2023

REFERAT DE APROBARE

***a Proiectului de hotărâre privind încetarea la cererea locatarului a
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022,
încheiat între COMUNA ȚIBUCANI, reprezentată legal prin Domnul primar – IOAN
RUSU, în calitate de LOCATOR și Doamna Dr. CONDURACHE DIDINA, reprezentant
legal al C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA, în calitate de LOCATAR, înregistrat sub
Nr. 22 din 25 aprilie 2023***

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Văzând Cererea Doamnei **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, înregistrată în cadrul instituției noastre sub Nr. **2786** din data de 25 aprilie 2023, prin care aceasta solicită, Cităm: "[...] încetarea contractului de închiriere a spațiului, începând cu data de 15 mai 2023. Totodată, vă rog să-mi aprobați restituirea garanției de închiriere, iar mobilierul să-l pot lua ulterior";

Analizând cererea susmenționată, am constatat că, în conformitate cu prevederile art. 17 lit. a) și e) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, în calitate de **LOCATAR**, acest contract poate înceta în condițiile solicitate prin Cererea Doamnei **Dr. CONDURACHE DIDINA**, motiv pentru care, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, nominalizarea acesteia ca fiind persoana care trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, stabilind ca dată de depunere a raportului ziua de 25 aprilie 2023, ora 15:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț, căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia Juridică și De Disciplină”.

Cu stimă.

PRIMAR,
IOAN RUSU



PRIMĂRIA ȚIBUCANI
SECRETAR GENERAL

Nr. 2804 din 25 aprilie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

***la Proiectul de hotărâre privind încetarea la cererea locatarului a
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022,
încheiat între COMUNA ȚIBUCANI, reprezentată legal prin Domnul primar –
IOAN RUSU, în calitate de LOCATOR și Doamna Dr. CONDURACHE DIDINA,
reprezentant legal al C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA, în calitate de
LOCATAR, înregistrat sub Nr. 22 din 25 aprilie 2023***

Jr. Coca Ambrosă, secretarul general al comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind încetarea la cererea locatarului a **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, în calitate de **LOCATAR**, înregistrat sub Nr. 22 din 25 aprilie 2023, inițiat de Domnul primar, **Ioan Rusu**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **Ioan Rusu** și înregistrat sub Nr. 2803 din 25 aprilie 2023, prin care se constată că, în conformitate cu prevederile art. 17 lit. a) și e) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, în calitate de **LOCATAR**, acest contract poate înceta în condițiile solicitate prin Cererea Doamnei **Dr. CONDURACHE DIDINA**.

Din considerentele exprimate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre se justifică și întrunește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens, fiind întemeiat pe prevederile art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,
JURIST
AMBROSĂ COCA**

