

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția
"Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț", înregistrat sub Nr. 42 din 24 iunie 2022

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Având în vedere:

- prevederile art.1, alin.(2), lit.,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social*;
- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală UAT comuna Țibucani, jud. Neamț.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit."b", alin 4 lit. "d" și art. 139 alin. (3) lit."e" din Ordonanța De Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația SF pentru obiectivul de investiții **"Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț"**.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț"**, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art.3. – Anexele Nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediu instituției.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
IOAN RUSU



Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Jr. Coca Ambrosă

7

Anexa: la Hotărârea Consiliului Local nr. /

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Parter + 1 Etaj

Suprafața construită propusă,

Sc = 250,12 mp

Suprafața desfasurată totală propusă,

Sd = 426,00 mp

	Valori inclusiv TVA Lei/Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) - „C.N.I.” și U.A.T. comuna Țibucani	5.307.137,87 lei / 1.072.929,38 euro
din care C+M	3.265.981,71 lei / 660.274,48 euro
<u>Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.</u>	4.834.071,98 lei / 977.290,95 euro
din care C+M	3.070.217,19 lei / 620.697,31 euro
<u>Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna Țibucani</u>	473.065,89 lei / 95.638,42 euro
din care C+M	195.764,52 lei / 39.577,17 euro
(la cursul BNR din 23.06.2022, de 1 euro = 4,9464 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT comuna Țibucani, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază - cost unitar,	1454,75
din care:	
Construcții și instalații (C+I)	1195,91

ROMÂNIA

Județul Neamț

Primăria comunei Țibucani

PRIMAR

Nr. 5001 din 24 iunie 2022

Tel./fax: 0233/293402

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț", înregistrat sub Nr. 42 din 24 iunie 2022

Ioan RUSU, primarul comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Nr. 32 din 29 aprilie 2021 privind aprobarea obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SATUL ȚIBUCANI, COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ"**;

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală UAT comuna Țibucani, jud. Neamț.

Având în vedere faptul că, în prezent, sănătatea populației comunei, estimată la începutul anului 2022 la 3.940 locuitori, necesită multiple servicii medicale, altele decât cele derulate prin cele două cabinete medicale individuale, gen: analize, radiografii, tratamente de recuperare, etc.; considerăm că, pentru îmbunătățirea calității, precum și diversificarea serviciilor medicale oferite populației, este imperios necesară adoptarea unei hotărâri, care să răspundă necesităților medicale ale alocuitorilor comunei noastre.

Și nu în ultimul rând, în prezent, în comuna noastră nu există un Dispensar Uman cu o gamă diversificată de servicii medicale.

În vederea obținerii fondurilor necesare acoperirii valorii execuției lucrărilor de investiție, se justifică adoptarea unei astfel de hotărâri, lucrări ce vor fi derulate prin Programul Companiei Naționale de Investiții (CNI), aportul din bugetul local rezumându-se la Proiectul tehnic, expertiza, studiul de fezabilitate, extrasul de carte funciară, poze și alte înscrisuri solicitate CNI.

Luând act de faptul că a fost identificată Sursa de Finanțare, respectiv, Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT comuna Țibucani, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

Din analiza actelor normative și din toate aceste considerente, apreciem că acest proiect de hotărâre este legal, actual și oportun, motiv pentru care am procedat, împreună cu secretarul comunei, la nominalizarea compartimentelor: "Financiar-Contabilitate" și "Urbanism și amenajarea teritoriului" ca fiind compartimentele de resort ce trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, până la data de 24 iunie 2022, ora 9,00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia de activități economico-financiare”.

Primar,
Ioan RUSU



ROMÂNIA

Județul Neamț

Primăria comunei Țibucani

Compartiment "Financiar Contabilitate"

Compartiment "Urbanism și Amenajarea Teritoriului"

Nr. 5002 din 24 iunie 2022

Tel./fax: 0233/293402

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț", înregistrat sub Nr. 42 din 24 iunie 2022

MOISĂ NICULAI, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț și **Sing. MUSTEAȚĂ IOAN**, personal contractual în cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului" din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția "Construire și dotare dispensar uman în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț", înregistrat sub Nr. 42 din 24 iunie 2022, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 5001 din 24 iunie 2022, din care cităm: "Văzând Hotărârea Consiliului Local Nr. 32 din 29 aprilie 2021 privind aprobarea obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SATUL ȚIBUCANI, COMUNA ȚIBUCANI, JUDEȚUL NEAMȚ"**,

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală UAT comuna Țibucani, jud. Neamț.

Având în vedere faptul că, în prezent, sănătatea populației comunei, estimată la începutul anului 2022 la 3.940 locuitori, necesită multiple servicii medicale, altele decât cele derulate prin cele două cabinete medicale individuale, gen: analize, radiografii, tratamente de recuperare, etc., considerăm că, pentru îmbunătățirea calității, precum și diversificarea serviciilor medicale oferite populației, este imperios necesară adoptarea unei hotărâri, care să răspundă necesităților medicale ale alocuitorilor comunei noastre.

Și nu în ultimul rând, în prezent, în comuna noastră nu există un Dispensar Uman cu o gamă diversificată de servicii medicale.

În vederea obținerii fondurilor necesare acoperirii valorii execuției lucrărilor de investiție, se justifică adoptarea unei astfel de hotărâri, lucrări ce vor fi derulate prin Programul Companiei Naționale de Investiții (CNI), aportul din bugetul local rezumându-se la Proiectul tehnic, expertiza, studiul de fezabilitate, extrasul de carte funciară, poze și alte înscrisuri solicitate CNI.

Luând act de faptul că a fost identificată Sursa de Finanțare [...]"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Parter + 1 Etaj

Suprafața construită propusă,	Sc = 250,12 mp
Suprafața desfășurată totală propusă,	Sd = 426,00 mp

Valori inclusiv TVA Lei/Euro	
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) - „C.N.I.” și U.A.T. comuna Țibucani din care C+M	5.307.137,87 lei / 1.072.929,38 euro 3.265.981,71 lei / 660.274,48 euro
Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A. din care C+M	4.834.071,98 lei / 977.290,95 euro 3.070.217,19 lei / 620.697,31 euro
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna Țibucani din care C+M	473.065,89 lei / 95.638,42 euro 195.764,52 lei / 39.577,17 euro
(la cursul BNR din 23.06.2022, de 1 euro = 4,9464 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT comuna Țibucani, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

COST EURO/MP

Cost unitar (exclusiv TVA)	
Euro/m ² Acđ	
Investiția de bază – cost unitar,	1454,75
din care:	
Construcții și instalații (C+I)	1195,91

Din analiza actelor normative și din toate aceste considerente, apreciem că acest proiect de hotărâre este legal, actual și oportun [...]”.

Analizând temeinicia motivelor care stau la baza propunerii, constatăm că solicitarea Domnului primar **Ioan RUSU**, este legală și îndreptățită, actuală și oportună, întemeindu-se pe prevederile:

- prevederile art.1, alin. (2), lit.,d” coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,d”, art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social*;

- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier, MOISĂ NICULAI

Sing. MUSTEAȚĂ IOAN

