

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 18 din 17 Aprilie.2025

Privind dezmembrarea unui teren intravilan – drum apartinand domeniului privat al comunei Țibucani, judetul Neamț

Consiliul local al comunei Țibucani, judetul Neamț, intrunit in sedinta ordinara in data de 17 aprilie 2025

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul localitatii inregistrat la nr. 18/14.04.2025;
- referatul de aprobare a proiectul de hotarare, intocmit de primarul localitatii , inregistrat la nr. 2987 /14.04.2025;
- raportul de specialitate intocmit de Secretarul general al UAT Țibucani,inregistrat la nr. 2988 din data de 14.04,2025;
- documentatia tehnica intocmita in vederea dezmembrarii terenului pasune extravilan proprietate privata a comunei Tibucani., situat in satul Tibucani , nr. Cadastral 51493 in suprafata totala de 8654mp, întocmită de SC TopoMap Neamț SRL;
- Referatul de admitere emis de OCPI Neamț – BCPI Tg. Neamț, la cererea nr.5417/07.03.2025, depusă SC TopoMap Neamț SRL;
- prevederile Legii cadastrului si a publicatiei imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.23,lit.h, art.132 alin.1, respectiv art.135 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/9.07.2014 privind atragerea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,
- prevederile art. 1,2,4-7alin 13 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1 si art.196 alin.1, lit.b din O.U.G.nr. 57/2019 Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aproba dezmembrarea unui teren intravilan – drum apartinand domeniului privat al comunei Țibucani, judetul Neamț , situat in satul Țibucani, NC 51493, in suprafata de 8654 mp astfel :

- Lotul nr. 1 NC 52931 in suprafata de 2810 mp, situata in localitatea Țibucani ,**
- Lotul nr. 2 NC 52930 in suprafata de 5844 mp , situata in localitatea Țibucani,**

Art.2.Reprezentarea grafica a celor două loturi de teren este evidentiata in documentatia cadastrala anexata la prezenta hotarare.

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

[Handwritten signature]



Art.3. Se imputernicește Primarul comunei Țibucani, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Țibucani compartimentul contabilitate patrimoniu și de către secretarul general al comunei pentru comunicare persoanelor și Instituțiilor abilitate în termen legal.

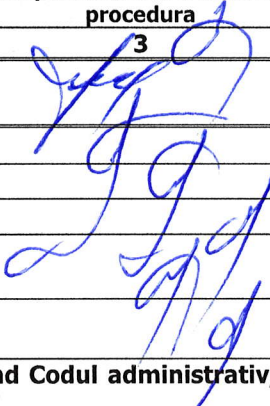
Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, cu 0 vot „impotriva”, cu 0 vot „abținere”, consilieri în funcție 13, din care prezenți 13.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Gheorghică Cobuz

Redactat și procesat T. Vîrlan
17.04..2025
Ds.sed.Cons.local



Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
Titi Vîrlan

Nr. crt.	PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18/2025 ¹		
0	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	17.04.2025	
	Comunicare către primar ²⁾	17.04.2025	
	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17.04.2025	
	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17.04.2025	
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	17.04.2025	
	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	17.04.2025	
	<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz;</p> <p>2) Prin excepție de la prevederile alin.(1) Hotararile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de Consiliul local cu majoritatea calificata defnita l art.5 lit.d) de doua treimi din numarul Consilierilor locali in functie. ""</p> <p>3) Art.197 alin.(2) " Hotararile Consiliului local se comunica Primarului "</p> <p>4) art. 197 alin. (1), adaptat: <i>Secretarul general al comunei comunică Hotararile Consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... adoptarii;</i></p> <p>5) art. 197 alin. (4): <i>Hotararile „ ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”;</i></p> <p>6) art. 199 alin. (1): <i>„Comunicarea Hotararilor.... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</i></p> <p>7) art. 198 alin. (1): <i>„... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</i></p> <p>8) art. 199 alin. (2): <i>„ Hotararile..... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</i></p>		