

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea chiriilor pentru anul 2025, înregistrat sub Nr. 52 din 4**  
**decembrie 2024**

**IOAN RUSU**, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă chiriile aferente contractelor de închiriere pentru anul 2025 pentru următoarele obiective situate pe raza comunei Țibucani, județul Neamț, după cum urmează:

- a) Baia comunală (136,93 m<sup>2</sup>) = **2,15 lei/m<sup>2</sup>/lună**;
- b) Spațiu parțial renovat Club Țibucani (87 m<sup>2</sup>) – **3,769 lei/ m<sup>2</sup>/lună**.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului comunei și a Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției.

**INIȚIATOR,**  
**P R I M A R**  
**IOAN RUSU**



**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Jr. Coca Ambrosă**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBUCANI**  
**PRIMAR**

**Nr. 8565 din 4 decembrie 2024**

**REFERAT DE APROBARE**

***al Proiectului de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru anul 2025, înregistrat sub Nr. 52 din 4 decembrie 2024***

**IOAN RUSU**, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Ținând cont de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de chirii aferente contractelor de închiriere în derulare, am procedat la indexarea și actualizarea chiriilor pentru anul 2024, pe baza ratei inflației cu 10,4%, aplicabilă în anul fiscal 2025, pe raza comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ** pentru următoarele imobilele, după cum urmează:

- a) Baia comunală (136,93 m<sup>2</sup>) = **2,15 lei/m<sup>2</sup>/lună**;
- b) Spațiu parțial renovat Club Țibucani (87 m<sup>2</sup>) – **3,769 lei/ m<sup>2</sup>/lună**.

Proiectul de hotărâre va fi repartizat la Serviciul Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, respectiv Domnului **ACOZMULESEI RADU** – inspector superior în cadrul acestui serviciu, care urmează să întocmească raportul de specialitate și să-l depună până la data 6 decembrie 2024, ora 15:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia de Activități Economico-Financiară”.

Cu stimă.

**PRIMAR,**

**IOAN RUSU**



**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBUCANI**

**Compartiment "Financiar-Contabilitate, IMPOZITE ȘI TAXE "LOCALE"**

**Nr. 8612 din 6 decembrie 2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la Proiectul de hotărâre REFERAT DE APROBARE  
al Proiectului de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru anul 2025,  
înregistrat sub Nr. 52 din 4 decembrie 2024**

**ACOZMULESEI RADU**, inspector seprerior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru anul 2024, înregistrat sub Nr. 52 din 4 decembrie 2023, inițiat de Domnul primar, **IOAN RUSU**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia întocmit de Domnul primar, **IOAN RUSU** și înregistrat sub Nr. 8565 din 4 decembrie 2024, prin care se arată că, este necesară creșterea veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de impozite și taxe locale, propunând indexarea și actualizarea chiriilor pentru anul 2025, pe baza ratei inflației cu 10,4%, aplicabilă în anul fiscal 2025, pe raza comunei **TIBUCANI**, județul **NEAMȚ**.

Analizând propunerea domnului primar cu privire la indexarea și actualizarea chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru anul 2024 pentru obiectivele situate pe raza comunei Țibucani, județul Neamț, după cum urmează:

a) Baia comunală (136,93 m<sup>2</sup>) = **2,15 lei/m<sup>2</sup>/lună**;  
b) Spațiu parțial renovat Club Țibucani (87 m<sup>2</sup>) – **3,769 lei/ m<sup>2</sup>/lună**,  
apreciem că acestea se justifică, proiectul de hotărâre întrunind condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens și se întemeiază pe prevederile:

- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

Inspector superior,

**ACOZMULESEI RADU**

