

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al UAT ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în sesiunea de îndată din data de 3 mai 2023;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 lit. m) și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de Primarul Comunei Țibucani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 2979 din 2 mai 2023;
- b) raportul compartimentului de specialitate Nr. 2980 din 2 mai 2023;
- c) avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local, conform prevederilor art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Apreciind oportunitatea măsurilor necesare implementării acestuia, în concordanță cu obiectivele cuprinse în Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Țibucani pentru perioada 2021- 2027, aprobată prin H.C.L. nr. 69 din 21 decembrie 2020, precum și oportunitatea accesării de fonduri prin Planului național de redresare și reziliență;

Având în vedere:

- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (1) și (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Cap. 5 COMPLETAREA CERERILOR DE FINANȚARE, pct 5.2 - Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel, 12) Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – DALI – Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie- pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, *Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Țibucani, județul Neamț a sumei de 128.203,073 lei la care se adaugă TVA în valoare de 22.895,718 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
VÎRLAN COSTEL**



**CONTRASEMENEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Coca AMBROSĂ**



Nr. 26

Adoptată în ședința de îndată din data 3 mai 2023

Cu un număr de 13 voturi pentru, nici 1 vot împotrivă și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

Red. și proc. C. Ambrosă

03.05.2023

Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț"

A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Total general = 1.255.895,191 lei fara TVA
= 1,493,052.411 incl. TVA

Din care C+M = 699.936,040 lei fara TVA
= 832.923,888 lei incl. TVA

Total Constructii si instalatii Cap 4 = 1.097.261,790 lei fara TVA
= 1.305.741,530 lei incl. TVA



B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori de Performanță – Elemente Fizice/ Capacități Fizice care să indice atingerea țintei Obiectivului de Investiții - și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA TEREN (din acte)	1998
SUPRAFATA TEREN (masurata)	1952
SUPRAFATA CONSTRUITA	407
SUPRAFATA DESFASURATA	407
P.O.T. EXISTENT TEREN	20%
C.U.T. EXISTENT TEREN	0,2

Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie:

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA TEREN (din acte)	1998
SUPRAFATA TEREN (masurata)	1952
SUPRAFATA CONSTRUITA	417
SUPRAFATA DESFASURATA	417
P.O.T. PROPUȘ	21,3%
C.U.T. PROPUȘ	0,21

S.C. MODERN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
Arh. Cadis Adnana Mihaela





Comuna Tibucani
JUD. NEAMT

SCENARIU 2
TOTALIZATOR

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Primăria Comunei Țibucani, Comuna Țibucani, Județul Neamț"

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9227

curs BCE mai 2021

NR	Denumire capitole si subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL I	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL II	6,000.000	1,140.000	7,140.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren (topo, geo)	14,050.000	2,669.500	16,719.500
	3.1.1. Studii de teren	5,350.000	1,016.500	6,366.500
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	8,700.000	1,653.000	10,353.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	6,300.000	1,197.000	7,497.000
3.3	Expertiza Tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	64,720.000	12,296.800	77,016.800
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,830.000	4,717.700	29,547.700
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,790.000	2,620.100	16,410.100
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,200.000	1,178.000	7,378.000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19,900.000	3,781.000	23,681.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	5,000.000	950.000	5,950.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.000	950.000	5,950.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	45,065.000	8,562.350	53,627.350
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	37,500.000	7,125.000	44,625.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,565.000	1,437.350	9,002.350
	TOTAL CAPITOL 3	135,135.000	25,675.650	160,810.650