

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind prelungirea termenului de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM ale comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL al cunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în ședința de îndată din data 29 aprilie 2021;

Examinând Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** și a **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** ale comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, înregistrat sub Nr. 33 din 27 aprilie 2021, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 3425 din 26 aprilie 2021, din care cităm: "Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 35 din 6 mai 2011 s-au aprobat **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** și a **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** ale comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**;

În conformitate cu prevederile art. 30, alin. (1) din Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, "*Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate*".

Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 46, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede : "*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. ...*".

Din analiza actelor normative, apreciem că acest proiect de hotărâre este legal, actual și oportun [...]"

Examinând și Raportul Compartimentului "Urbanism și Amenajarea Teritoriului" cu privire la acest Proiect de hotărâre, întocmit de Domnul **MUSTEAȚĂ IOAN**, referent de specialitate în cadrul acestui compartiment și înregistrat sub Nr. 3470 din 27 aprilie 2021;

Văzând Avizul consultativ al Comisiei Juridice și De Disciplină din cadrul Consiliul Local al comunei Tibucani, județul Neamț cu privire la acest proiect de hotărâre, înregistrat sub Nr. 5173/64 din 28.04.2021;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 35 din 6 mai 2011 "privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** și a **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** ale comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**";

- prevederile art. 30, alin. (1) din Ordinul Nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1³), din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. "c" și alin. 6 lit. "c", ale art. 139 alin. (3), ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** și a **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** ale comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ** pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Primarul, prin Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. – Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediu instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICEPRIMAR,
BĂLUȚ MARIUS IONUȚ**



**CONTRASEMENEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
JURIST
AMBROSĂ COCA**

4

Nr. 31

Adoptată în ședința de îndată din data 29 aprilie 2021

Cu un număr de 13 voturi pentru, nici 1 vot împotriva și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

Redactat și Procesat C. Ambrosă

29.04.2021

Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL