

HOTĂRÂRE

nr.11 din 25.03.2026

privind aprobarea efectuării unui schimb de teren proprietate privată a comunei Țibucani CU
NUMĂR CADASTRAL 52990 cu teren aparținând doamnei BACIU ELENA ,
proprietara parcelei CU NUMĂR CADASTRAL 52982

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată.
- b) art. 3 alin. (2) , art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- c) art. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. 6, lit. b), art. 108, lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 133 alin. (1) , art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Țibucani, în calitate sa de inițiator;
- b) Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 4.990 mp , **având numărul cadastral 52990, situat în comuna Țibucani, sat Țibucanii de jos, strada Îngustă** , număr cadastral 52990, întocmit de către expert evaluator ANEVAR, ing. Grigorean Vlad și înregistrat la primăria Țibucani cu nr. 1386 din 16.03.2026- **proprietar U.A.T. Țibucani**
- c) Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 4990 mp ,având numărul cadastral 52982, situat în **in comuna Țibucani, sat Țibucani, strada La Luncă** , număr cadastral 52982, întocmit de către expert evaluator ANEVAR, ing. Grigorean Vlad și înregistrat la primăria Țibucani cu nr. 1385 din 16.03.2026- **proprietar Baciu Elena.**
- d) Raportul de specialitate al secretarului general UAT Țibucani.
- e) Avizul Comisiei juridice din cadrul Consiliului local al comunei Țibucani nr.7/2 din 30.03.2026

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

1902-1903
1904-1905

1906-1907
1908-1909

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ȚIBUCANI**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a bunului imobil, teren intravilan in suprafata de 4.990 mp ,*avand numarul cadastral 52990, situat in comuna Țibucani, sat Țibucanii de jos, strada Îngustă* , numar cadastral 52990, intocmit de catre expert evaluator ANEVAR, ing. Grigorean Vlad si inregistrat la primaria Țibucani cu nr. 1386 din 16.03.2026- **proprietar U.A.T. Țibucani** , raport ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se insuseste Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a bunului imobil, teren intravilan in suprafata de 4990 mp , avand numarul cadastral 52982, situat in *in comuna Țibucani, sat Țibucani, strada La Luncă* , numar cadastral 52982, intocmit de catre expert evaluator ANEVAR, ing. Grigorean Vlad si inregistrat la primaria Țibucani cu nr. 1385 din 16.03.2026- **proprietar Baciua Elena**, raport ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre **COMUNA ȚIBUCANI Strada Mare nr.144, sat Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț**, reprezentata prin primar , d-nul Ioan Rusu – pe de o parte si **BACIU ELENA – pe de alta parte, dupa cum urmeaza :**

- **Comuna Țibucani, județul Neamț** , transmite in proprietate deplina catre d-na **Baciua Elena**, teren intravilan in suprafata de 4.990 mp ,*avand numarul cadastral 52990, situat in comuna Țibucani, sat Țibucanii de jos, strada Îngustă*, domeniul privat, evaluat la valoarea de 4,42 Euro /mp (fara TVA) .

- **Doamna Baciua Elena**, transmite in proprietate deplină către **Comuna Țibucani, județul Neamț**, terenul proprietate, situat in intravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani strada La Lunca, inscris in Cartea Funciara nr. 52982, nr. Cadastral 52982, evaluat la valoarea de 5,30 Euro /mp (fara TVA) .

Art. 4 - Prin efectuarea acestui schimb, terenurile vor dobândi situatia juridica a terenurilor inlocuite.

Art. 5 - Se mandateaza de catre Consiliul Local Țibucani, domnul Primar Ioan Rusu, pentru semnarea actului autentic de schimb imobiliar.

Art. 6 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – județul Neamț , Serviciului Urbanism din cadrul Primariei Țibucani si proprietarei terenului.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Olaru Mihăița



Secretar general

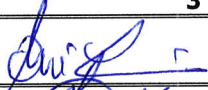



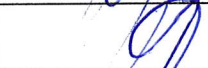

Vîrlan Titi

Adoptată în ședința ordinară din data 30.03.2026

Cu un număr de 13 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici una abținere

Total consilieri prezenți: 13.

Total consilieri în funcție: 13.

Nr. crt.	PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 11/2026 ¹		
	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
	Adoptarea hotărârii ¹)s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	30.03.2026	
	Comunicare către primar ²)	30.03.2026	
	Comunicarea către prefectul județului ³)	30.03.2026	
	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵)	30.03.2026	
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	30.03.2026	
	Hotărârea devine obligatorie⁶) sau produce efecte juridice⁷), după caz	30.03.2026	
	<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz;</p> <p>²) Prin excepție de la prevederile alin.(1) Hotararile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de Consiliul local cu majoritatea calificata defnita l art.5 lit.d) de doua treimi din numarul Consilierilor locali in functie. ""</p> <p>³) Art.197 alin.(2) " Hotararile Consiliului local se comunica Primarului "</p> <p>⁴) art. 197 alin. (1), adaptat: <i>Secretarul general al comunei comunica Hotararile Consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... adoptarii;</i></p> <p>⁵) art. 197 alin. (4): <i>Hotararile „ ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”;</i></p> <p>⁶) art. 199 alin. (1): <i>„Comunicarea Hotararilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</i></p> <p>⁷) art. 198 alin. (1): <i>„... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</i></p> <p>⁸) art. 199 alin. (2): <i>„ Hotararile..... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</i></p>		