

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind stabilirea chiriilor pentru anul 2025**

**Consiliul local al UAT COMUNA ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în sesiunea de îndată din data 17 decembrie 2024;**

Examinând Proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru anul 2024, înregistrat sub Nr. 52 din 4 decembrie 2024, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de Domnul domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 8565 din 4 decembrie 2024, din care cităm:

„Ținând cont de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de chirii aferente contractelor de închiriere în derulare, am procedat la indexarea și actualizarea chiriilor pentru anul 2024, pe baza ratei inflației cu 10,4%, aplicabilă în anul fiscal 2025, pe raza comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ** pentru următoarele imobilele, după cum urmează:

- a) Baia comunală (136,93 m<sup>2</sup>) = **2,15 lei/m<sup>2</sup>/lună**;
- b) Spațiu parțial renovat Club Țibucani (87 m<sup>2</sup>) – **3,769 lei/ m<sup>2</sup>/lună [...]**”.

Examinând Raportul Compartimentului “Financiar-Contabilitate, **Impozite și Taxe Locale**” cu privire la acest proiect de hotărâre, întocmit de Domnul **ACOZMULESEI RADU**, inspector în cadrul acestui compartiment și înregistrat sub Nr. 8612 din 6 decembrie 2024;

Văzând Avizul consultativ al Comisiei de Activități Economico – Financiare din cadrul Consiliul Local al comunei Tibucani, județul Neamț cu privire la acest proiect de hotărâre, înregistrat sub Nr. 1720/25 din 17.12.2024”;

Având în vedere prevederile:

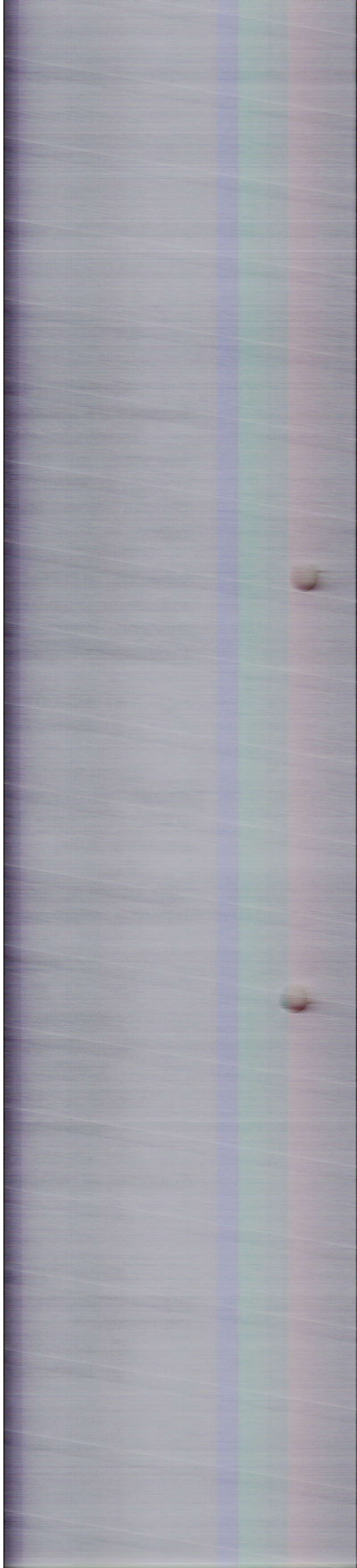
- art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă chirii aferente contractelor de închiriere pentru anul 2025 pentru următoarele obiective situate pe raza comunei Țibucani, județul Neamț, după cum urmează:

- c) Baia comunală (136,93 m<sup>2</sup>) = **2,15 lei/m<sup>2</sup>/lună**;
- d) Spațiu parțial renovat Club Țibucani (87 m<sup>2</sup>) – **3,769 lei/ m<sup>2</sup>/lună**.



**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului comunei și a Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
Jurist Petru CIUREA**



**CONTRASEMENEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Jurist Coca AMBROSĂ**

**Nr. 52**

**Adoptată în ședința de îndată din data 17 decembrie 2024**

Cu un număr de 12 voturi pentru, nici 1 vot împotrivă și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție, 1 consilier fiind absent

*Red. și proc. C. Ambrosă*

*17.12.2024*

*Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL*

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII C  
NR. 52/2024<sup>1</sup>

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată <sup>2</sup>	17/12/2024
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	17/12/2024
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	17/12/2024
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	17/12/2024
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	17/12/2024
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	17/12/2024

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind  
cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul lo  
cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobâ  
înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se ad  
local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi  
consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primaru

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica  
consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare d

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și  
condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter indivi  
persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data  
către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin oblig  
aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc ef  
data comunicării către persoanele cărora li se adresează."