

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind respingerea revocării **HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL** al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 28 din 12 iunie 2023 " privind respingerea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, **Doamna RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**", înregistrat sub Nr. 33 din 29 iunie 2023*

Jr. Petru CIUREA, consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 287 lit. b) și ale art. 333, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 12 alin. (1)-(2) din O.U.G Nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical;
 - Legii contenciosului administrativ Nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge **REVOCAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL** al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 28 din 12 iunie 2023 " privind respingerea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**".

Art.2. Secretarul general al comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interes

ate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
Jr. Petru CIUREA



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Coca Ambrosă

4

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind respingerea revocării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 28 din 12 iunie 2023 " privind respingerea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „CLUB ȚIBUCANI”, proprietatea publică a U.A.T. ȚIBUCANI din intravilanul satului ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L., reprezentată de asociatul unic, Doamna RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT, în vederea funcționării unui CABINET de FIZIOTERAPIE”, înregistrat sub Nr. 33 din 29 iunie 2023

Jr. Ciurea Petru, consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Examinând **PLÂNGEREA PREALABILĂ** depusă de Subscrisa **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT** cu sediul social în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. Mare, Nr. 229, județul **NEAMȚ**, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub Nr. J27/682/07.06.2022, cod unic de înregistrare Nr. 46258840, plângere prealabilă cu care nu suntem de acord din toate considerentele formulate în răspunsul la plîngerea prealabilă și pe care îl anexăm la prezentul referat de aprobare a P.h. "privind respingerea **REVOCĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL** al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 28 din 12 iunie 2023 " privind respingerea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**", înregistrat sub Nr. 33 din 29 iunie 2023".

Din considerentele exprimate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre este oportun, se justifică și întrunește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens, fiind întemeiat pe vedere prevederile art. 287 lit. b) și ale art. 333, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 12 alin. (1)-(2) din O.U.G Nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical; Legii contenciosului administrativ Nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare; Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, nominalizarea acesteia ca fiind persoana care trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, stabilind ca dată de depunere a raportului ziua de 29 iunie 2023, ora 15:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia Juridică și de Disciplină”.

Cu stimă,



Consilier local,
Jr. Ciurea Petru

PRIMĂRIA ȚIBUCANI
SECRETAR GENERAL
Nr. 4174 din 29 iunie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre hotărâre privind respingerea revocării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 28 din 12 iunie 2023 " privind respingerea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „CLUB ȚIBUCANI”, proprietatea publică a U.A.T. ȚIBUCANI din intravilanul satului ȚIBUCANI, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L., reprezentată de asociatul unic, Doamna RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT, în vederea funcționării unui CABINET de FIZIOTERAPIE”, înregistrat sub Nr. 33 din 29 iunie 2023

Jr. Coca Ambrosă, secretarul general al comunei Țibucani, județul Neamț;

Examinând Proiectul de hotărâre privind respingerea **REVOCĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL** al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 28 din 12 iunie 2023 " privind respingerea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**", înregistrat sub Nr. 33 din 29 iunie 2023, initiator, consilier local, **Jr. Ciurea Petru**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de Domnul consilier local, **Jr. Ciurea Petru** și înregistrat sub Nr. 4173 din 29 iunie 2023, din care cităm:

"Examinând **PLÂNGEREA PREALABILĂ** depusă de Subscrisa **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT** cu sediul social în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. Mare, Nr. 229, județul **NEAMȚ**, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub Nr. J27/682/07.06.2022, cod unic de înregistrare Nr. 46258840, plângere prealabilă cu care nu suntem de acord din toate considerentele formulate în răspunsul la plîngerea prealabilă și pe care îl anexăm la prezentul referat de aprobare a P.h. "privind respingerea **REVOCĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL** al comunei Țibucani, județul Neamț Nr. 28 din 12 iunie 2023 " privind respingerea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**", înregistrat sub Nr. 33 din 29 iunie 2023".

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,
JURIST
AMBROSĂ COCA**



R O M Â N I A

Județul Neamț

Primăria Comunei ȚIBUCANI

Nr. 4059 din 17 iulie 2023

Tel. 0233 293 402

E-mail: tibucani@nt.e-adm.ro

C ă t r e,

S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.,

Spre știință: Doamnei, **RUSU MARIA-VASILICA** din sat/comuna Țibucani, str. Mare, Nr. 229, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, reprezentat prin Domnul consilier local, Jr. Ciurea Petru, cu sediul în comuna Țibucani, sat Țibucani, str. Mare, județul Neamț,

În termen legal, formulăm:

RĂSPUNS LA PLÂNGEREA PREALABILĂ

Depusă de Subscrisa **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT** cu sediul social în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. Mare, Nr. 229, județul **NEAMȚ**, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub Nr. J27/682/07.06.2022, cod unic de înregistrare Nr. 46258840, plângere prealabilă cu care nu suntem de acord, din considerentele pe care le vom expune prin prezenta.

În fapt, Subscrisa **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, prin plângere prealabilă a solicitat:

1. **REVOCAREA HOTĂRÎRII Nr. 28**, adoptată de Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț la data de 12 iunie 2023, cităm: "prin care s-a dispus, **în afara cadrului legal** (???) respingerea proiectului privind închirierea prin atribuire directă, a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**."

2. În continuare, în justificarea plângerii prealabile, Subscrisa **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, faceți trimitere la 3 HCL- uri, adoptate de Consiliul local în cursul anului 2022 (2) și în cursul anului 2023 (1), respectiv,

HOTĂRÂRE Nr. 26 din 31 martie 2022 "privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL Dr. CONDURACHE DIDINA**, în vederea funcționării unui **CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE**".

HOTĂRÂRE Nr. 27 din 8 aprilie 2022 "privind aprobarea **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub **Nr. 2661 din 6 aprilie 2022**, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și **Doamna Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, în calitate de **LOCATAR**".

HOTĂRÂRE Nr. 22 din 28.04.2023 "privind încetarea la cererea locatarului a **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, în calitate de **LOCATAR**".

3. S-a făcut trimitere la **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, care, are ca domeniu principal de activitate conform codului CAEN 8690 "Alte activități referitoare la sănătatea umană", respectiv **FIZIOTERAPIE**, arătând că, în comună funcționează 2 (două) cabinete de familie, înțelegând că, un cabinet de fizioterapie ar aduce un plus valoare privind ameliorarea/îmbunătățirea sănătății cetățenilor comunei invocând ca oportunitate și Adresa Doamnei Dr. Alungulesei Adina – medic de familie.

4. Totodată, s-a amintit și de ședința ordinară (în realitate, de îndată) din 28.04.2023, când, pe ordinea de zi, a fost înscris și Proiectul de hotărâre (spuneți dumneavoastră) "privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**", înregistrat sub Nr. 23 din 25 aprilie 2023, proiect de hotărâre inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**", închirierea urmând a se efectua în aceleași condiții/termene/preț ca și pentru **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, proiect retras de pe ordinea de zi a ședinței de către initiator [...].

5. În sfârșit, în susținerea plângerii prealabile, se face trimitere la Proiectul de hotărâre "privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**", înregistrat sub Nr. 29 din 7 iunie 2023, proiect de hătărâre, respins prin HCL Nr. 28 din 12.06.2023, "optându-se pentru varianta licitației publice - după efectuarea unei evaluări de către un evaluator autorizat".

Procedându-se de această manieră, arată **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, prin reprezentantul legal, că HCL Nr. 28 din 12.06.2023 trebuie revocată, fiind emisă (???) - n.n. adoptată, emiteri face doar primarul (dispoziții), consiliul local adoptă sau aprobă hotărâri – cu încălcarea cităm: "principiului (n.n., gramatical, principiilor) **legalității, egalității, transparenței și a proporționalității și satisfacerii interesului public, prevăzut** (n.n. gramatical, prevăzute) **de O.U.G. nr. 57/2019**".

Mai arată **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, prin reprezentantul legal, că, atât în referatul de aprobare, cât și în raportul de specialitate, proiectul de hotărâre este oportun și întrunește condițiile condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens, fiind întemeiat pe vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 332 și ale art. 333, alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și pe prevederile art. 2 alin. (2) și ale art. 12 alin. (2) din O.U.G Nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical [...].

Motivele de fapt și de drept, pe care ne întemeiem răspunsul la plângerea prealabilă, sunt următoarele, cu precizarea că vom răspunde la fiecare punct (numerotate mai sus de la 1 la 5) pe care le-a invocat **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, prin reprezentantul legal, în susținerea sa cu privire la **REVOCARA HOTĂRÎRII Nr. 28**, adoptată de Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț la data de 12 iunie 2023:

1/2/3. Practic, prin H.C.L. Nr. 28 din 12.06.2023, Consiliul Local Țibucani, a respins închirierea, prin atribuire directă, optându-se pentru varianta licitației publice - după efectuarea unei evaluări de către un evaluator autorizat, iar nu cererile repetate ale Doamnei Rusu Maria-Vasilica, prin care aceasta a solicitat cităm: "concesionarea unui spațiu de 206 m.p. (la prima cerere, formulată la data de 25.11.2021[...]), respectiv, "închiriere spațiu (a doua cerere, formulată la data de 21.12.2022 [...]), **dar nu prin atribuire directă.**

Primarul a redactat proiectul de hotărâre cu închiriere, prin atribuire directă, iar secretarul general l-a avizat pentru legalitate, dar nu trebuie uitat faptul că **primarul este autoritate executivă, consiliul local fiind autoritatea deliberativă**, adică, pe scurt, legiuitorul comunei și singurul administrator al bunurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei.

De aceea, nu înțelegem de ce plângerea prealabilă a fost adresată și domnului primar, întrucât nu domnului a adoptat hotărârea, ci consiliul local.

Nu înțelegem cum la adoptarea H.C.L. Nr. 28. Din 12.06.2023, am dispus, **în afara cadrului legal** (n.n. am adoptat) și care-ar fi acel cadru legal.

Proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării susnumitei hotărâri, a fost însoțit de:

- referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului (în speță, raportul secretarului general);
- **avizul cu caracter consultativ** (negativ) al Comisiei juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Țibucani, comisie care, în ședința de dezbatere a proiectului de hotărâre din data de 09.06.2023, formulându-se în acest sens un amendament; amendamentul pentru respingerea proiectului de hotărâre susmenționat a fost propus de Domnul președinte al acestei comisii, consilier local, Jr. Ciurea Petru care arată că, cităm: [...] După efectuarea unei evaluări de către un evaluator autorizat, se poate relua activitatea și scoate la licitație publică [...].

Ba mai mult, același președinte de comisie, a consultat membrii comisiei, cităm: "[...] dacă mai sunt alte discuții, nefiind se supune votului și se respinge cu 4 voturi pentru, nici 1 vot împotriva și 1 abținere a Domnului Viceprimar, Băluț Marius, din motive personale. Deci proiectul este respins cu 4 voturi pentru, o abținere, deci un aviz negativ".

Conform Codului administrativ, avizul este consultativ, iar nu obligatoriu.

De aceea, în cadrul ședinței de îndată a Consiliului Local Țibucani, județul Neamț din data de 12 iunie 2023, mai întâi a fost supus la vot amendamentul comisiei, anume, "respingerea proiectului, întrucât, trebuie organizată, atribuirea prin licitație publică după efectuarea unei evaluări de către un evaluator autorizat" și apoi proiectul de hotărâre, așa cum a fost el redactat.

Fapt este că, amendamentul a fost adoptat cu 10 voturi pentru, nici 1 vot împotriva și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri locali în funcție, 3 consilieri locali fiind absenți, în timp ce proiectul de hotărâre în forma redactată, a fost respins cu 10 voturi pentru, nici 1 vot pentru și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri locali în funcție, 3 consilieri locali fiind absenți.

Din punctul nostru de vedere considerăm că, la adotarea hotărârii a cărei revocare se cere am respectat prevederile legale aplicabile în materie, art. 333, din Codul administrativ, respectiv, alin (5), cităm: "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se face pe bază de licitație publică".

Însă cu privire la prevederile art. 12 alin. (2) din O.U.G Nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, le interpretăm și prin prisma alin. (1) al aceluiași articol, pe care le cităm:

"Articolul 12

(1) **Cabinetele de practica se pot înființa** în cadrul spațiilor în care se desfășoară în prezent servicii publice conexe sau în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, special amenajate și autorizate legal cu aceasta destinație.

(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru servicii publice conexe actului medical, **pot fi date în folosință gratuita, închiriate** sau concesionate prin negociere directă, vândute fără licitație publică cabinetelor de practica sau, în cazul în care nu sunt solicitate de utilizatori, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică".

Din coroborarea celor 2 alineate, la porțiunile subliniate, se observă **caracterul supletiv** al normei de drept, iar nu cel **imperativ**.

Ba mai mult, spațiul în discuție nu este în prezent autorizat de către DSP Neamț cu această destinație, adică pentru servicii conexe actului medical.

În opinia noastră, faptul că **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, are ca domeniu principal de activitate conform codului CAEN 8690 "Alte activități referitoare la sănătatea umană", respectiv FIZIOTERAPIE, arătând că, în comună funcționează 2 (două) cabinete de familie, înțelegând că, un cabinet de fizioterapie ar aduce un plus valoare privind ameliorarea/îmbunătățirea sănătății cetățenilor comunei nu are nici o relevanță asupra obligativității noastre de a adopta o hotărâre de aprobare a închirierii spațiului prin atribuire directă, chiar dacă s-a invocat ca oportunitate și Adresa Doamnei Dr. Alungulesei Adina – medic de familie, adresă pentru care a făcut demersuri Domnul primar, iar nu **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**

Faptul că, prin HCL Țibucani Nr. 26 din 31 martie 2022, s-a aprobat închirierea prin atribuire directă a spațiului aflat în litigiu **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, ulterior fiind încheiat **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub **Nr. 2661 din 6 aprilie 2022**, aprobat prin HCL Nr. 27 din 8 aprilie 2022 este perfect legal, deoarece cabinetele de familie deserveșc pe toți locuitorii comunei și nu realizează profituri, spre deosebire de **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, care, așa cum o arată și denumirea de societate comercială cu răspundere limitată, aceasta realizează venituri și vizează un grup țintă de pacienți.

Și de aceea, Consiliul Local Țibucani a optat pentru licitație.

4. Aspectul că, primarul a retras de pe ordinea de zi a ședinței ordinare (în realitate, de îndată) din 28.04.2023, Proiectul de hotărâre înregistrat sub Nr. 23 din 25 aprilie 2023, închirierea urmând a se efectua în aceleași condiții/termene/preț ca și pentru **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, nu s-a făcut deloc cu încălcarea prevederilor art. 136 alin. (8) din Codul administrativ, iar în opinia noastră nu constituie un motiv de revocare a HCL Nr. 28/12.06.2023, chiar dacă a existat un un aviz favorabil din partea Comisiei Juridice și de Disciplină a C.L. Țibucani. Avizul, conform legii, era și este consultativ

Și la redactarea P.H. Nr. 23 din 25 aprilie 2023, au fost respectate prevederile art. 136 alin. (8) din Codul administrativ, iar primarul și-a retras proiectul de pe ordinea de zi, în conformitate cu prevederile alin. (11) al art. 136 din Codul administrativ, cităm: **"Inițiatorul proiectului îl poate retrage sau poate renunța, în orice moment, la susținerea acestuia"**.

5. HCL Țibucani Nr. 28 din 12.06.2023, a fost adoptată legal, în opinia noastră, spre deosebire de **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.** care solicită revocarea acesteia, fiind emisă cu încălcarea cităm: "principiului legalității, egalității, transparenței și a proporționalității și satisfacerii interesului public, prevăzut de O.U.G. nr. 57/2019".

Așadar, cu privire la:

- **principiul legalității**, s-a acționat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, hotărârea fiind adoptată cu votul a 2/3 din numărul consiliilor în funcție (10 din 13 consilii);

- **principiul egalității** a fost respectat, fără discriminare față de beneficiarii autorităților publice, ținând cont de faptul că, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, care, așa cum o arată și denumirea de societate comercială cu răspundere limitată, realizează venituri și vizează un grup țintă de pacienți, spre deosebire de cabinetele de familie care deservesc pe toți locuitorii comunei și nu realizează profituri;

- **principiul transparenței** a fost respectat în totalitatea sa, deoarece în procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile au informat și au supus consultării și dezbaterii publice ambele proiecte de acte normative: P.H. Nr. 23 din 25 aprilie 2023 și P.H. Nr. 29 din 7 iunie 2023, iar beneficiarilor activităților administrației publice, nu le-a fost încălcat dreptul de a obține informații de la autoritățile publice, iar autoritățile locale și-au îndeplinit obligația de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii;

- **principiul proporționalității**, a fost respectat, de asemenea, în totalitate, deoarece atât închirierea, prin atribuire directă a spațiului în discuție **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, cât și închirierea prin licitație publică - după efectuarea unei evaluări de către un evaluator autorizat, la care urmează să participe și **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, ambele satisfac un interes public, numai că, așa cum am mai arătat, cabinetele de familie deservesc pe toți locuitorii comunei și nu realizează profituri, spre deosebire de **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, care, așa cum o arată și denumirea de societate comercială cu răspundere limitată, aceasta realizează venituri și vizează un grup țintă de pacienți;

- **principiul satisfacerii interesului publici**, a fost respectat din toate considerentele exprimate mai sus, referitoare la comparația între un cabinet medical - medicină de familie și societate comercială cu răspundere limitată.

Din toate aceste considerente, Consiliul local al comunei Țibucani, județul Neamț nu este de acord cu solicitarea depusă de Subscrisa **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA** - anume aceea de revocare a HCL Nr. 28 din 12.06.2023.

În drept, - Legea contenciosului administrativ Nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 287 lit. b) și ale art. 333, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 alin. (1)-(2) din O.U.G Nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical.

Anexăm la prezenta:

- HCL Nr. 32/17.07.2023;

- Procesul verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Comunei Țibucani, județul Neamț din data de 17 iulie 2023.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI, județul NEAMȚ,

reprezentat prin Domnul consilier local, Jr. Ciurea Petru



