

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între COMUNA ȚIBUCANI, reprezentată legal prin Domnul primar – IOAN RUSU, în calitate de LOCATOR și Doamna Dr. CONDURACHE DIDINA, reprezentant legal al C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA, în calitate de LOCATAR, înregistrat sub Nr. 27 din 6 aprilie 2022

Ioan RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând **HOTĂRÂREA** Nr. 26, adoptată de Consiliul local al comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ** în ședința ordinară din data **31 martie 2022** "privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol, în suprafață totală de 87,27 m², situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, Doamnei **Dr. CONDURACHE DIDINA**, în vederea funcționării unui **CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE**”;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 332 și ale art. 333, alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, cu sediul în comuna Țibucani, sat Țibucani, str. Mare nr. 144, județul Neamț, cod fiscal : 2614244, telefon: 0233/293402, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și **Doamna Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, cu sediul în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. **MARE**, Nr. **304**, județul **NEAMȚ**, în calitate de **LOCATAR**, prevăzut în anexa, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul și Compartimentul Impozite și taxe locale vor urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
IOAN RUSU



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Coca Ambrosă

PRIMĂRIA ȚIBUCANI
PRIMAR
Nr. 2670 din 6 aprilie 2022

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între COMUNA ȚIBUCANI, reprezentată legal prin Domnul primar – IOAN RUSU, în calitate de LOCATOR și Doamna Dr. CONDURACHE DIDINA, reprezentant legal al C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA, în calitate de LOCATAR, înregistrat sub Nr. 27 din 6 aprilie 2022

IOAN RUSU, primarul comunei Țibucani, județul Neamț, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Văzând **HOTĂRÂREA** Nr. 26, adoptată de Consiliul local al comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ** în ședința ordinară din data **31 martie 2022** "privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol, în suprafață totală de 87,27 m², situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, Doamnei **Dr. CONDURACHE DIDINA**, în vederea funcționării unui **CABINET MEDICAL – MEDICINĂ DE FAMILIE**”;

Luând act de avizul Instituției Prefectului – Județul Neamț - Serviciul Verificarea Legalității Actelor Și Contencios Administrativ Și Procese Electorale - Compartimentul reprezentarea în instanțe și fond funciar, cu privire la exercitarea controlului de legalitate referitoare la susnumita hotărâre,

s-a procedat la întocmirea și semnarea **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, în calitate de **LOCATAR**, pentru ca Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA** să poată să obțină avizele de la Direcția de Sănătate Publică Neamț, de la Colegiul Medicilor Neamț și să poată încheia, în condițiile legii, contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate Neamț pentru anul 2022.

Analizând considerentele susmenționate, am constatat că întocmirea și semnarea **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022 este imperios necesară din motivele de sănătate a locuitorilor comunei noastre, motiv pentru care, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat, împreună cu secretarul comunei, nominalizarea acesteia ca fiind persoana care trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, stabilind ca dată de depunere a raportului ziua de 6 aprilie 2022, ora 15:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia Juridică și De Disciplină”.

Cu stimă.

PRIMAR,
IOAN RUSU



PRIMĂRIA ȚIBUCANI
SECRETAR GENERAL

Nr. 2671 din 6 aprilie 2022

R A P O R T

*la Proiectul de hotărâre privind aprobarea **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, în calitate de **LOCATAR**, înregistrat sub Nr. 27 din 6 aprilie 2022*

Jr. Coca Ambrosă, secretarul general al comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**, înregistrat sub Nr. 2661 din 6 aprilie 2022, încheiat între **COMUNA ȚIBUCANI**, reprezentată legal prin Domnul primar – **IOAN RUSU**, în calitate de **LOCATOR** și Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA**, reprezentant legal al **C.M.I. Dr. CONDURACHE DIDINA**, în calitate de **LOCATAR**, înregistrat sub Nr. 27 din 6 aprilie 2022, inițiat de Domnul primar, **Ioan Rusu**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **Ioan Rusu** și înregistrat sub Nr. 2670 din 6 aprilie 2022, prin care se constată necesitatea și urgența încheierii unui astfel de contract, motivate de faptul că pentru a deveni funcțional C. M.I. Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA**, Doamna **Dr. CONDURACHE DIDINA** trebuie să obțină avizele de la Direcția de Sănătate Publică Neamț, de la Colegiul Medicilor Neamț și să poată încheia, în condițiile legii, contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate Neamț pentru anul 2022.

Din considerentele exprimate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre se justifică și întrunește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens, fiind întemeiat pe prevederile art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. b), art. 287 lit. b), art. 332 și ale art. 333, alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
JURIST
AMBROSĂ COCA

