

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării punctelor 1 și 2 din Contractul de concesiune încheiat între CONSILIUL LOCAL al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ și RÎPANU MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, înregistrat sub Nr. 684 și, respectiv, 1 din 23 februarie 2009

CONSILIUL LOCAL al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în ședința de îndată din data 16 septembrie 2021;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării punctelor 1 și 2 din Contractul de concesiune încheiat între **CONSILIUL LOCAL al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ și RÎPANU MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, înregistrat sub Nr. 684 și, respectiv, 1 din 23 februarie 2009, înregistrat sub Nr. 64 din 9 septembrie 2021, inițiat de domnul primar, **Ioan RUSU**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 6009 din 9 septembrie 2021, din care cităm: "

Ținând cont de prevederile legislative aplicabile în materie, terenurile proprietatea comunei, având categorie de folosință pășune, pot fi utilizate de crescătorii de animale.

În această ordine de idei, interesul financiar al comunei este de a identifica surse aducătoare de venituri la bugetul local.

De asemenea, interesul comunei este și acela de a încuraja agenții economici, care doresc dezvoltarea comunei, inclusiv, prin atragere de fonduri europene, chiar dacă pentru acest lucru trebuie să se autorizeze ca societăți comerciale, cu mai multe avantaje decât întreprinderile individuale.

De aceea, este necesar, să sprijinim și această modificare, ajutând în acest fel tinerii agenții economici care doresc să deruleze investiții pe raza comunei noastre[...]"

Examinând și Raportul cu privire la acest proiect de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei **Jr. AMBROSĂ COCA** – și înregistrat sub Nr. 6010 din 9 septembrie 2021;

Vâzând Avizul consultativ al Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliul Local al comunei Tibucani, județul Neamț cu privire la acest proiect de hotărâre,, înregistrat sub Nr. 5173/150 din 14.09.2021;

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea punctului 1 din Contractul de concesiune încheiat între **CONSILIUL LOCAL** al comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ** și **RÎPANU MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, înregistrat sub Nr. 684 și, respectiv, 1 din 23 februarie 2009, punct ce va avea următorul cuprins:

"1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA ȚIBUCANI**, cu sediul în comuna Țibucani, sat Țibucani, str. Mare nr. 144, județul Neamț, cod fiscal : 2614244, telefon : 0233/293402, reprezentată legal prin d-l primar – **RUSU IOAN** -, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

1.2. **Firma R.A.E. FERM EDIL S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Piatra Neamț, Aleea Garofiței, Nr. 27, bl. B15, sc. F, parter, ap. 103, județul Neamț, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț J27/1085/27.08.2021, Cod Unic de Înregistrare: 44807518 din data de 27.08.2021, având contul deschis **BANCA TRANSILVANIA**, reprezentată prin Doamna administrator **RÎPANU ALEXANDRA-ELENA**, domiciliată în comuna Țibucani, sat Țibucani, str. Humăriei, Nr. 422, județul Neamț, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte".

Art.2. Se aprobă modificarea punctului 2 din Contractul de concesiune încheiat între **CONSILIUL LOCAL** al comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ** și **RÎPANU MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, înregistrat sub Nr. 684 și, respectiv, 1 din 23 februarie 2009, punct ce va avea următorul cuprins:

"2. Obiectul contractului de concesiune îl constituie concesionarea suprafeței de teren, proprietatea publică a comunei Țibucani, județul Neamț, având următoarele caracteristici:

- suprafața terenului : 1.756 m²;
- categoria de folosință: pășune;
- amplasare: extravilanul satului Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț punctul - în punctul «Trăistioara + Ungheanca» ;
- vecinătăți: nord – sud – est și vest – teren proprietatea comunei; accesul se face din drumul comunal".

Art.3. Se împuternicește Domnul Primar, Rusu Ioan să semneze Actul Adițional la Contractul de concesiune, înregistrat sub Nr. 684 și, respectiv, 1 din 23 februarie 2009, așa cum a fost el modificat prin prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediu instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
COBUZ GHIORGHÎĂ**



**CONTRASEMENEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
JURIST
AMBROSĂ COCA**

Nr. 62

Adoptată în ședința de îndată din data 16 septembrie 2021

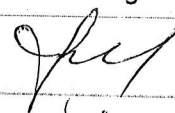
Cu un număr de 12 voturi pentru, nici 1 vot împotriva și 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

Red. și proc. C. Ambrosă

16.09.2021

Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 62/2021¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	16/09/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16/09/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	16/09/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	16/09/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	16/09/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."