

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

*privind respingerea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE***

Consiliul local al UAT ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în sesiunea de îndată din data de 12 iunie 2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT**, în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**, înregistrat sub Nr. 29 din 7 iunie 2023, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 3696 din 7 iunie 2023, prin care se arată, cităm:

“Cererea Doamnei **RUSU MARIA-VASILICA**, înregistrată în cadrul instituției noastre sub Nr. 10098 din 22.12.2022, prin care solicită a i se aproba, cităm: “închirierea unui spațiu corespunzător în vederea funcționării unui **CABINET de FIZIOTERAPIE**, activitate ce vine în sprijinul cetățenilor aflați în dificultate, în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI**.”

Arăt că, activitatea de fizioterapie oferă beneficii persoanelor de toate vârstele care suferă de boli, afecțiuni medicale sau leziuni care le pot limita capacitatea de a se mișca și de a funcționa corect [...]”;

Examinând Raportul secretarului general al comunei - **Jr. AMBROSĂ COCA** cu privire la acest proiect de hotărâre, înregistrat sub Nr. 3697 din 7 iunie 2023;

Luând act de avizul consultativ al al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliul Local al comunei Tibucani, județul Neamț cu privire la acest proiect de hotărâre, înregistrat sub Nr. 1721/6 din 12.05.2023, respectiv: 4 voturi împotrivă și 1 abținere în forma închirierii prin atribuire directă, optându-se pentru varianta licitației publice, după efectuarea unei evaluări de către un evaluator autorizat;

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 332 și ale art. 333, alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și pe prevederile art. 2 alin. (2) și ale art. 12 alin. (2) din O.U.G Nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge închirierea prin atribuire directă, optându-se pentru varianta licitației publice - după efectuarea unei evaluări de către un evaluator autorizat - a imobilului compus din 2 camere și 1 hol și a terenului aferent, în suprafață totală de 87,27 m² situat în incinta imobilului intitulat „**CLUB ȚIBUCANI**”, proprietatea publică a **U.A.T. ȚIBUCANI** din intravilanul satului **ȚIBUCANI**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, **S.C. FIZIO MARY THERAPY S.R.L.**, reprezentată de asociatul unic, Doamna **RUSU MARIA-VASILICA - FIZIOTERAPEUT** cu sediul social în comuna **ȚIBUCANI**, sat **ȚIBUCANI**, str. Mare, Nr. 229, județul **NEAMȚ**, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub Nr. J27/682/07.06.2022, pentru o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia și cu o chirie de 250 lei/lună, chirie ce se va actualiza anual, conform coeficientului ratei indicelui de inflație.

Art.2. Secretarul general al comunei va înainta și comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
VÎRLAN COSTEL

CONTRASEMENEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Coca AMBROSĂ



Nr. 28

Adoptată în ședința de îndată din data 12 iunie 2023

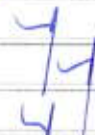
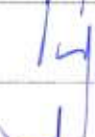
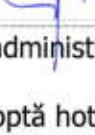
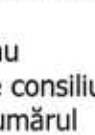
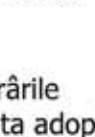
Cu un număr de 10 voturi pentru, nici 1 vot împotrivă și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție, 3 consilieri locali, fiind absenți

Red. și proc. C. Ambrosă

12.05.2023

Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 28/2023¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	12/06/2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	12/06/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12/06/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	12/06/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	12/06/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12/06/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."