

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind corectarea limitei de Intravilan din satul ȚIBUCANII de JOS, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 24 din 25 aprilie 2023

Ioan RUSU, primarul comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**;

Văzând **STUDIUL TOPOGRAFIC**, întocmit de **S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L. și PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN**, având ca obiect **corectarea limitei de Intravilan din satul ȚIBUCANII de JOS, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ**;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. "c" și alin 6 lit. "c", ale art. 139 alin. (3), ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă corectarea limitei de Intravilan din satul **ȚIBUCANII de JOS**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, conform **STUDIULUI TOPOGRAFIC**, prevăzut în Anexa Parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Primarul, prin Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. — Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediu instituției.

INIȚIATOR,
P R I M A R
Ioan RUSU



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Coca Ambrosă

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
P R I M A R

Nr. 2763 din 25 aprilie 2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind corectarea limitei de Intravilan din satul ȚIBUCANII de JOS, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 24 din 25 aprilie 2023

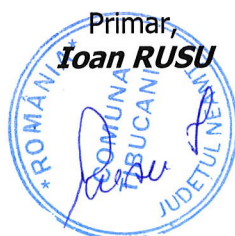
Ioan RUSU, primarul comunei **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre;

Examinând **STUDIUL TOPOGRAFIC**, întocmit de **S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L. și PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN**, având ca obiect **corectarea limitei de Intravilan din satul ȚIBUCANII de JOS, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ**, precum și alte înscrisuri, am constatat următoarele:

- la data de 04/08/2008, a fost intabulată suprafața der 18.174 mp (Baza Davideni) din intravilanul satului Țibucanii de Jos, având categorie de folosință pășune;
- întrucât pe această suprafață, începând cu anul 2009 au început lucrările la obiectivul de investiții "Construcția unei baze sportive noi, model tip I în comuna Țibucani, județul Neamț;
- pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, susnumitul teren a fost scos definitiv din circuitul agricol;
- pentru edificarea acestui obiectiv de investiții, a fost necesară o nouă măsurătoare cadastrală, ocazie cu care s-a constatat că din suprafața der 18.174 mp, o parte figura în intravilan, iar o parte în extravilan;
- având în vedere faptul că, susnumitul obiectiv de investiții a fost finalizat, este imperios necesară corectarea limitei de Intravilan din satul **ȚIBUCANII de JOS**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, suprafața de 18.174 mp trebuind să figureze totalmente în intravilan, iar categoria de folosință trebuie modificată din pășune în curți, construcții.

Întrucât corectarea limitei de Intravilan din satul **ȚIBUCANII de JOS**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, cu privire la suprafața de 18.174 mp care trebuie să figureze totalmente în intravilan, iar categoria de folosință trebuie modificată din pășune în curți, construcții., toate aceste corecții trebuie aprobate prin adoptarea unei hotărâri de consiliu și din analiza actelor normative aplicabile în domeniu, apreciem că acest proiect de hotărâre este legal, actual și oportun, motiv pentru care am procedat, împreună cu secretarul general al comunei, la nominalizarea Compartimentului „Urbanism și amenajarea teritoriului” ca fiind compartimentul de resort ce trebuie să analizeze și să întocmească raportul de specialitate, până la data de 26 aprilie 2023, ora 12:00.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț căreia îi va fi înaintat acest proiect de hotărâre în vederea dezbaterii și întocmirii avizului consultativ este „Comisia Juridică și de Disciplină”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ȚIBUCANI
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 2762 din 25 aprilie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind corectarea limitei de Intravilan din satul ȚIBUCANII de JOS, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 24 din 25 aprilie 2023

MUSTEAȚĂ IOAN, referent de specialitate în cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț;

Văzând Proiectul de hotărâre privind corectarea limitei de Intravilan din satul ȚIBUCANII de JOS, comuna ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, înregistrat sub Nr. 24 din 25 aprilie 2023, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, proiect de hotărâre însoțit și de Referatul de aprobare al acestuia, întocmit de Domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 2762 din 25 aprilie 2023, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

corectarea limitei de Intravilan din satul **ȚIBUCANII de JOS**, comuna **ȚIBUCANI**, județul **NEAMȚ**, cu privire la suprafața de 18.174 mp care trebuie să figureze totalmente în intravilan, iar categoria de folosință trebuie modificată din pășune în curți, construcții., toate aceste corecții trebuie aprobate prin adoptarea unei hotărâri de consiliu

Din punct de vedere al legalității, sunt incidente:

- prevederile art. 31, alin. (1) lit. b) din Ordinul Nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Analizând temeinicia motivelor care stau la baza propunerii, constatăm că solicitarea Domnului primar **Ioan RUSU**, este legală și îndreptățită, actuală și oportună, motiv pentru care urmează analizarea de către consilierii locali a proiectului de hotărâre și pronunțarea prin vot.

SING. MUSTEAȚĂ IOAN

