

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMARUL COMUNEI ȚIBUCANI**  
*Strada Mare nr.144, sat Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț*  
*Cod poștal 617485 tel.0233/293402; e-mail: tibucani@nt.e-*  
*adm.ro;web:comunatibucani.ro*

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 23 din 10 Iulie 2026**

***Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă  
a terenului categoria pasune, aflat în domeniul privat al comunei, în suprafața  
totală de 584,87 ha.***

***Consiliul local al comunei Țibucani, județul Neamț, întrunit în sesiune de îndată, on-  
line la data de 10 Iulie 2026;***

***Având în vedere :***

- Referatul de aprobare nr.3971 din 9.07.2026 , a primarului comunei Țibucani, aprobarea concesiunii a terenului - pasune comunală – domeniul privat, în suprafața de 584,87 ha.;
- Raportul de specialitate nr. 3973 din 9.07.2026 întocmit de domnul Titu Vîrlan – Secretar generat UAT, aprobarea concesiunii a terenului - pasune comunală – domeniul privat, în suprafața de 584,87 ha.;
- Avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Țibucani, nr14 din 10 Iulie 2026;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Țibucani nr. 19 din 7 Iulie 2026, privind trecerea a unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al comunei Țibucani, teren pasune în suprafața de 584,87 ha
- Prevederile art.108, lit(b)), din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G.nr.34/2013, organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente ;
- Prevederile Legii nr.18/1991, privind fondul funciar , modificată și republicată;
- Ordinului Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aproba închirierea prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Țibucani, județul Neamț, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoană fizică având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale U.A.T.C. Țibucani, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al exploatațiilor - comuna Țibucani:

**Art. 2** Se aprobă Contractul de închiriere, pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Țibucani, județul Neamț, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Țibucani, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Țibucani, județul Neamț, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 1** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 (1)** Se stabilește termenul de încheiere a contractului pentru închirierea pășunii pentru **5 ani**.

**(2)** Se stabilește nivelul redevenței/chiriei în cuantum de **0,023 lei/m.p./an**.

**Art. 4 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Țibucani, județul Neamț, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Financiar Contabil și Achiziții Publice și Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibucani, județul Neamț.

**(2)** Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Țibucani, județul Neamț, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Țibucani, județul Neamț;
- Compartimentele Financiar Contabil și Achiziții Publice și Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul.

- Instituției Prefectului – Județul Neamț, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Art. 5** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Președinte de Sedință  
Consilier Local  
RUSU COSTEL**



**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
TITLĂ VÎRLAN**

*Adoptată în ședința ordinară din data 10.07.2026.*

*Cu un număr de 13 voturi pentru, nici un vot împotrivă și nici o abținere din totalul de 13 consilieri în funcție*

*Total consilieri în funcție prezenți: 13.*

*Total consilieri prezenți: 13.*

*Redactat / Procesat T. Vîrlan – 10.07.2026*

*Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL*



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 23/2026<sup>1</sup>**

| Operațiuni efectuate                                                                                        | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să efectueze<br>procedura |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                           | 2                | 3                                                             |
| Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate<br>p simplă p absolută p calificată <sup>2</sup> | 10.07.2026       |                                                               |
| Comunicare către primar <sup>2</sup> )                                                                      | 10.07.2026       |                                                               |
| Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )                                                        | 10.07.2026       |                                                               |
| Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5</sup> )                                                             | 10.07.2026       |                                                               |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu<br>caracter individual <sup>4+5</sup> )                                | 10.07.2026       |                                                               |
| Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce<br>efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz         | 10.07.2026       |                                                               |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1</sup>) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz;

<sup>2</sup>) Prin excepție de la prevederile alin.(1) Hotararile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.d) de două treimi din numărul Consilierilor locali în funcție. ""

<sup>3</sup>) Art.197 alin.(2) " Hotararile Consiliului local se comunica Primarului "

<sup>4</sup>) art. 197 alin. (1), adaptat: *Secretarul general al comunei comunică Hotararile Consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... adoptării;*

<sup>5</sup>) art. 197 alin. (4): Hotararile " ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei. ";

<sup>6</sup>) art. 199 alin. (1): „Comunicarea Hotararilor.... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect. ”;

<sup>7</sup>) art. 198 alin. (1): „... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ”;

<sup>8</sup>) art. 199 alin. (2): „ Hotararile..... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

— Prin poartă de amplas

— Primar

— Contabil

— Secretar

— Reg. agr.

— Presed. sedinta

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**617485 – Țibucani, Județul NEAMȚ**  
**Tel. 023 – 293402**  
**e-mail: [tibucani@nt.e-adm.ro](mailto:tibucani@nt.e-adm.ro)**  
**web: [www.primariatibucani.ro](http://www.primariatibucani.ro)**

Nr...../.....2026

**CONTRACT**

**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Țibucani**

Încheiat astăzi .....2026

**I. Părțile contractante**

**1. U.A.T. Comuna Țibucani, județul NEAMȚ**, cu sediul în localitatea Țibucani, comuna Țibucani, județul NEAMȚ, cod poștal 617485, telefon/fax 0233/293402, , având codul de înregistrare fiscală 2614244, cont deschis la Trezoreria Oras Targu Neamt, prin reprezentant legal – domnul **Ioan Rusu**-primar, în calitate de *locator*,

și:

**2. ....**,cu domiciliul în localitatea Țibucani, comuna Țibucani, județul NEAMȚ, legitimată cu CI seria ....., nr. .... în calitate de locatar, la data de 27.05.2026, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Țibucani de aprobare a închirierii Nr. 23/10.07.2026, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

**1. Obiectul prezentului contract** îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei, Țibucani pentru pășunatul unui număr de **460 animale din specia bovină și 2300 din specia ovină**, situată în blocul fizic și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

**2. Predarea - primirea obiectului închirierii** se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

**3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:**

- a)** bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **terenul închiriat pentru pășunat;**
- b)** bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **construcțiile;**
- c)** bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: **utilaje, unelte etc.**



4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. *Durata închirierii este de 5 ani*, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. . 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

2. *Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă*, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **0,023 lei/m.p./an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Țibucani, deschis la Trezoreria Târgu Neamț, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pentru anii fiscali urmatori, **chiria se va indexa** în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

### V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) *să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;*
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții

cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe toată durata contractului de închiriere.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.
4. Părțile convin în mod expres asupra faptului că reprezintă o condiție obligatorie pentru ambele părți respectarea interesului local al locuitorilor comunei Țibucani, sens în care locatarul acceptă cazul special de reziliere unilaterală prevăzut în favoarea proprietarului, în condițiile în care la nivelul autorităților locale există cereri din partea terților în sensul închirierii de suprafețe de pășune. Prin activarea prezentei clauze, proprietarul poate rezilia unilateral contractul de închiriere prin adresarea unei notificări scrise ce își produce efectele în termen de 5 zile, fără alte formalități, fără acceptul locatarului și fără intervenția instanței de judecată.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:



- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- l) în situația în care U.A.T. Comuna Țibucani decide organizarea unei proceduri de licitație publică pentru realizarea unei investiții care include terenul identificat prin T6, P 109/1, NC 74148, iar dreptul de concesiune este adjudecat, părțile convin că locatarul se obligă să accepte compensarea suprafeței adjudecate parțial sau total cu echivalarea unei alte suprafețe pe un alt amplasament.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, din care, astăzi, .....2026, data semnării lui, în Primăria comunei Țibucani, Județul NEAMȚ.

**LOCATOR**

**Consiliul Local Țibucani** .

**Primar: dl . IOAN**

**LOCATAR**

.....

Prevederile prezentului ontract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situație de fapt.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMARUL COMUNEI ȚIBUCANI**  
**Strada Mare nr.144, sat Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț**  
**Cod poștal 617485 tel.0233/293402; e-mail: tibucani@nt.e-**  
**adm.ro;web:comunatibucani.ro**

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE,**

pentru terenuri – categoria de folosință pășune,

Încheiat astăzi .....2026

Încheiat între **Consiliul Local Țibucani**, județul Neamț, reprezentat prin domnul **Ioan Rusu**, având funcția de primar, în calitate de locator și

.....,cu domiciliul în localitatea Țibucani/Davideni/Țibucanii de jos, comuna Țibucani, județul Neamț, legitimize(ă) cu CI seria ....., nr. .... în calitate de locatar,

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea terenului în suprafață de ..... ha, tarlăua....., categoria de folosință pășune, care aparține domeniului privat al Comunei Țibucani, județul Neamț, teren care face obiectul contractului de închiriere nr. .... care intră în vigoare începând cu data de .....2026.

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

**LOCATOR,**  
**Consiliul Local Țibucani**  
**Primar, Ioan Rusu**

**LOCATAR,**  
.....



