

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

H O T Ă R Ă R E

privind propunerea de schimbare a destinației suprafeței de teren de 4.000 m.p., aflat în domeniul public al comunei Țibucani, județul Neamț (Școala 2) și în folosința Școlii Gimnaziale Nr. 1 Țibucani, în vederea construirii unui cămin cultural

CONSILIUL LOCAL al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în ședința de îndată din data 24 septembrie 2021;

Examinând Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației suprafeței de teren de 4.000 m.p., aflat în domeniul public al comunei Țibucani, județul Neamț (Școala 2) și în folosința Școlii Gimnaziale Nr. 1 Țibucani, în vederea construirii unui cămin cultural, înregistrat sub Nr. 67 din 17 septembrie 2021, inițiat de domnul primar, **Ioan RUSU**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 6284 din 17 septembrie 2021, din care cităm: "Având în vedere necesitățile comunității din cele 3 sate componente ale comunei ȚIBUCANI, respectiv, Țibucani, Davideni, Țibucanii de Jos pentru conservarea specificului local și a moștenirii culturale și, de asemenea, având în vedere faptul că pe raza comunei noastre nu există edificat un cămin cultural, credem că este oportună construirea unui astfel de edificiu, în care să se desfășoare activități cultural-artistice, organizate de comunitate, inclusiv de către școli.

Practic, acest obiectiv, a fost avut în vedere de către autoritățile locale, încă din anul 2009 – vizând clădirea Clubului din satul Țibucani, fiind, adoptate în acest sens mai multe Hotărâri ale Consiliului Local Țibucani, respectiv:

- H.C.L. nr. 36 din 30 iunie 2009 privind aprobarea parteneriatului comunei Țibucani, județul Neamț cu ONG "O rază de speranță" din comuna Țibucani, județul Neamț pentru obiectivul "Dotare cămin cultural, în localitatea ȚIBUCANI, județul NEAMȚ"; H.C.L. nr. 37 din 30 iunie 2009 privind instrumentarea " Proiectului integrat pentru Alimentarea cu apă, canalizare și stație de epurare, Modernizare infrastructură drumuri comunale sat Davideni – Pustieni-Cimitir-Podaru-Doltu, Prima înființare și dotare a centrului de asistență după programul școlar tip after school: realizare utilități – centru after school, Dotarea căminului cultural în comuna ȚIBUCANI județul NEAMȚ", precum și a altor măsuri necesare implementării acestuia; [...].

Ba mai mult, au fost intabulate: construcția Club sat Țibucani și terenul aferent, acesta din urmă, fiind intabulat provizoriu, întrucât, nu deținem acte de proprietate pentru acesta, situație confirmată prin extrasele de carte funciară anexate.

Motivat de faptul că, terenul de sub clădirea Clubului Țibucani, nu este proprietatea noastră, nu putem accede la surse de finanțare nerambursabile și, practic, nu putem edifica modificări în structura acestuia aferente unui așezământ cultural.

De aceea, considerăm oportun ca edificarea căminului cultural, să se facă pe terenul aflat în domeniul public al comunei Țibucani, județul Neamț (Școala 2) și în folosința Școlii Gimnaziale Nr. 1 Țibucani, motiv pentru care este necesar a se aproba de către dumneavoastră propunerea de schimbare a destinației aceste suprafețe de teren – 4.000 m.p.

Și susținem acest aspect și motivat de faptul că în această unitate școlară nu se desfășoară proces instructiv educativ începând cu anul 2009, comunicat prin Adresa Nr. 2371 din 10.10.2016, precum și din considerentul că, toate încercările noastre anterioare, nu au fost posibile în a se materializa cu privire la edificarea unui cămin cultural.

Nu lipsit de importanță este și faptul că, în imobilul tip construcție - Școala 2 -, funcționează, în prezent: Biblioteca comunală, Biblionetul și Colecția Muzeală, iar edificarea unui cămin cultural ar reîntregi patrimoniul cultural al comunității noastre și ar reanima spiritul tradiționalist al locuitorilor acesteia. [...].

Examinând și Raportul Compartimentului "Urbanism și Amenajarea Teritoriului" cu privire la acest proiect de hotărâre, întocmit de Domnul **Sing. MUSTEAȚĂ IOAN**, personal contractual în cadrul acestui compartiment și înregistrat sub Nr. 6292 din 17 septembrie 2021;

Vâzând Avizul consultativ al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Țibucani, județul Neamț cu privire la acest proiect de hotărâre,, înregistrat sub Nr. 5173/158 din 23.09.2021;

Având în vedere prevederile:

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice;
- art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 5819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit."a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit."g" ale Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației suprafeței de teren de 4.000 m.p., aflat în domeniul public al comunei Țibucani, județul Neamț (Școala 2) și în folosința Școlii Gimnaziale Nr. 1 Țibucani, în vederea construirii unui cămin cultural.

Art. 2. Cu obținerea avizului conform al ministrului educației naționale se împuternicește Primarul comunei Țibucani, județul Neamț – Domnul **Ioan RUSU**.

Art. 3. Prezenta hotărâre devine aplicabilă numai după obținerea avizului conform al ministrului educației naționale.

Art.4. Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și-o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
COBUZ GHIORGHÎĂ**



**CONTRASEMENEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
JURIST
AMBROSĂ COCA**

4

Nr. 65

Adoptată în ședința de îndată din data 24 septembrie 2021

Cu un număr de 13 voturi pentru, nici 1 vot împotrivă și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

Red. și proc. C. Ambrosă

24.09.2021

Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/2021¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	24/09/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	24/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24/09/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	24/09/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	24/09/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	24/09/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."