

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARUL COMUNEI ȚIBUCANI
Strada Mare nr.144, sat Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț
Cod poștal 617485 tel.0233/293402; e-mail: tibucani@nt.e-adm.ro;
web:comunatibucani.ro

H O T Ă R Ă R E
Nr. 24 din 19 August 2026

***privind alipirea a trei suprafete de teren aparținând domeniul privat al
comunei Țibucani, județul Neamț***

**Consiliul local al comunei Țibucani, județul Neamț, întrunit în ședință
ordinară, online, la data de 19 August 2026;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4657 din 14.08.2026, al Primarului comunei Țibucani
- Raportul de specialitate nr. 4656 din 14.08.2026, întocmit de domnul Titi Vîrlan – Secretar generat UAT,
 - Avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Țibucani, nr. 15 **din 19.08.2026**;
 - Proiect de Hotarare nr.24 din 14 august 2026, privinds alipirea unor suprafete de teren aparținând domeniului privat , situat în sat/comuna Țibucani, județul Neamț, punctul ” La Luncă ”;
 - Anunțul nr.4659 din 14.08.2026, privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotarare, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională in administrația publică, republicată ;
 - **În temeiul** prevederilor art. 129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), 135 , art. 139, alin.(1) – (3), lit.”g”, art. 196, alin.(1) lit.”a” ale art.607, alin.(4) precum și art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.15, alin.(2; art.120 si art.121) alin(1) sialin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997
 - Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică, republicată;
 - art.12 din Ordinul nr. 66/2023 privnd aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate imobiliară;
 - art. 269 si 270 din Codul de procedura civila, cu modificarile și completările ulterioare;
 - art. 7 ali.(2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se însușește Anexa 17 « PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de alipire, executată de S.C. Topoprest S.R.L., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. (1) *Se aprobă alipirea celor 3(trei)imobile - terenuri, situate în localitatea Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț, punctul " La Luncă " identificate după cum urmează :*

1. Imobil intravilan (LOT 1) teren în suprafața totală de 2478 m.p. din care : 791 m.p. curți-construcții și 1687 m.p. arabil , identificat prin CF 52993, număr cadastral 52993;
2. Imobil intravilan (LOT 2) teren în suprafața totală de 4990 m.p. din care : 1582 m.p. curți-construcții și 3408 m.p. arabil , identificat prin CF 52982, număr cadastral 529852;
3. Imobil intravilan (LOT 3) teren în suprafața totală de 5000 m.p. din care : 1590 m.p. curți-construcții și 3410 m.p. arabil , identificat prin CF 52991, număr cadastral 52991;

(2) *Prin alipirea celor 3(trei)imobile, va rezulta un corp de proprietate nou, în punctul numit " La Luncă ", în suprafață totală de 12.468 mp. din care : 3963 m.p. curți-construcții și 8505 m.p. arabil , ce aparține domeniului privat al Comunei Țibucani.*

Art.3. – Se aprobă, înregistrarea în domeniul privat al comunei Țibucani a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Ulterior înscrierii, inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Țibucani va fi actualizat.

Art.3. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, domnul Ioan Rusu - primarul comunei Țibucani să reprezinte Comuna Țibucani în vederea semnării actului de alipire în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.4. Primarul comunei Țibucani, compartimentul Financiar-contabilitate, impozite și taxe locale și compartimentul cadastru și urbanism din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Țibucani.

Președinte de Sedință
Consilier Local
Rusu Costel



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Titi Vîrlan

Adoptată în ședința ordinară din data 19.08.2026.

Cu un număr de 13 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

Total consilieri prezenți: 13.

Total consilieri în funcție: 13.

Nr. crt.	PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/2026 ¹		
	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	19.08.2026	
	Comunicare către primar ²⁾	19.08.2026	
	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.08.2026	
	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	19.08.2026	
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	19.08.2026	
	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	19.08.2026	
	Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz; ²⁾ Prin excepție de la prevederile alin.(1) Hotararile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de Consiliul local cu majoritatea calificata defnita l art.5 lit.d) de doua treimi din numarul Consilierilor locali in functie. "" ³⁾ Art.197 alin.(2) " Hotararile Consiliului local se comunica Primarului " ⁴⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: <i>Secretarul general al comunei comunică Hotararile Consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... adoptarii;</i> ⁵⁾ art. 197 alin. (4): Hotararile „ ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei. ”; ⁶⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea Hotararilor.... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect. ”; ⁷⁾ art. 198 alin. (1): „... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ”; ⁸⁾ art. 199 alin. (2): „ Hotararile..... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”		