

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARUL COMUNEI ȚIBUCANI
Strada Mare nr.144, sat Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț
Cod poștal 617485 tel.0233/293402; e-mail: tibucani@nt.e-adm.ro;
web:comunatibucani.ro

PROIECT HOTĂRÂRE
Nr. 24 din 14 August 2026

***privind alipirea a trei suprafețe de teren, punctul ” La Luncă ” aparținând
domeniul privat al comunei Țibucani, județul Neamț***

Rusu Ioan – primarul comunei Țibucani, județul Neamț ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.4657 din 14 August 2026, al Primarului comunei Țibucani

***- Raportul de specialitate nr. 4656 din 14 August 2026, întocmit de domnul Titi Vîrlan –
Secretar generat UAT;***

***- Anexa 17 ” Planul de amplasament și delimitare a imobilului ” cu propunerea de alipire,
executată de S.C. Topoprest S.R.L***

***În temeiul* prevederilor art. 129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), 135 , art. 139, alin.(1) – (3),
lit.”g”, art. 196, alin.(1) lit.”a” ale art.607, alin.(4) precum și art. 286, alin. (1) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,**

- art.15, alin.(2; art.120 și art.121) alin(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

***- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la
Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997***

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

***- art.12 din Ordinul nr. 66/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate
imobiliară;***

- art. 269 și 270 din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

***- art. 7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările
ulterioare;***

***- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor
normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare***

H O T Ă R Ă Ș T E

***Art.1. Se însușește Anexa 17 ” Planul de amplasament și delimitare a imobilului ” cu
propunerea de alipire, executată de S.C. Topoprest S.R.L, conform Anexei nr. 1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.***

***Art.2. (1) Se aprobă alipirea celor 3(trei)imobile - terenuri, situate în localitatea Țibucani,
comuna Țibucani, județul Neamț, punctul ” La Luncă ” identificate după cum urmează :***

1. Imobil intravilan (LOT 1) teren în suprafața totală de 2478 m.p. din care : 791 m.p. curți-construcții și 1687 m.p. arabil , identificat prin CF 52993, număr cadastral 52993;
2. Imobil intravilan (LOT 2) teren în suprafața totală de 4990 m.p. din care : 1582 m.p. curți-construcții și 3408 m.p. arabil , identificat prin CF 52982, număr cadastral 529852;
3. Imobil intravilan (LOT 3) teren în suprafața totală de 5000 m.p. din care : 1590 m.p. curți-construcții și 3410 m.p. arabil , identificat prin CF 52991, număr cadastral 52991;

(2) Prin alipirea celor 3(trei)imobile, va rezulta un corp de proprietate nou, în punctul numit " La Luncă ", în suprafață totală de 12.468 mp. din care : 3963 m.p. curți-construcții și 8505 m.p. arabil , ce aparține domeniului privat al Comunei Țibucani.

Art.3. – Se aprobă, înregistrarea în domeniul privat al comunei Țibucani a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Ulterior înscrierii, inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Țibucani va fi actualizat.

Art.3. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, domnul Ioan Rusu - primarul comunei Țibucani să reprezinte Comuna Țibucani în vederea semnării actului de alipire în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.4. Primarul comunei Țibucani, compartimentul Financiar-contabilitate, impozite și taxe locale și compartimentul cadastru și urbanism din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Țibucani.

INIȚIATOR,
PRIMAR
RUSU IOAN

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
VÎRLAN TITI

Redactat și procesat T. Vîrlan
14.08.2026
Dos. Ședință C.L.