

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARUL COMUNEI ȚIBUCANI
Strada Mare nr.144, sat Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț
Cod poștal 617485 tel.0233/293402; e-mail: tibucani@nt.e-adm.ro;
web:comunatibucani.ro

HOTĂRÂRE
Nr. 39 din 11 Noiembrie 2025

privind înregistrarea în domeniul privat al comunei ȚIBUCANI a unor bunuri

Consiliul local al comunei Țibucani, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară, online și fizic, la data de 11 Noiembrie 2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.7211 din 6 Noiembrie 2025 al Primarului comunei Țibucani
Prevederile art.9. alin(1) din H.C.L. nr.15 din 24 martie 2025 din ROF al Consiliului local al comunei Țibucani;

Prevederile art.123 alin. (1) Ordonanța de Urgență Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propunerile și votul consilierilor locali pentru desemnarea președintelui de ședință din data de 11 Noiembrie 2025;

Avizul favorabil nr.39 din 11.11.2025 al Comisiei de activități juridice și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Țibucani;

Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), 135 , art. 139, alin.(1) – (3), lit."g", art. 196, alin.(1) lit."a" ale art.607, alin.(4) din precum și art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997
- art.36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 din Ordinul nr. 66/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate imobiliară;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă, înregistrarea în domeniul privat al comunei ȚIBUCANI a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în Cartea funciară.

Art.2. – Ulterior înscrierii, inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei ȚIBUCANI va fi actualizat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Țibucani

**Președinte de Sedință
Consilier Local
Nechita Dumitru**



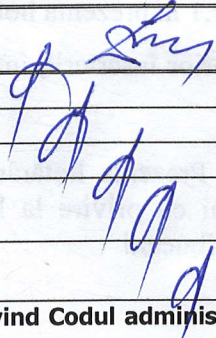
**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Titi Virlan**

Adoptată în ședința ordinară din data 11.11.2025.

Cu un număr de 13 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

Total consilieri prezenți: 13.

Total consilieri în funcție: 13.

Nr. crt.	PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 39/2025 ¹		
	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată ²	11.11.2025	
	Comunicare către primar ²)	11.11.2025	
	Comunicarea către prefectul județului ³)	11.11.2025	
	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵)	11.11.2025	
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	11.11.2025	
	Hotărârea devine obligatorie⁶) sau produce efecte juridice⁷), după caz	11.11.2025	
	<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz;</p> <p>²) Prin excepție de la prevederile alin.(1) Hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de Consiliul local cu majoritatea calificata defnita l art.5 lit.d) de doua treimi din numarul Consilierilor locali in functie. ""</p> <p>³) Art.197 alin.(2) " Hotararile Consiliului local se comunica Primarului ,,</p> <p>⁴) art. 197 alin. (1), adaptat: <i>Secretarul general al comunei comunică Hotararile Consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... adoptarii;</i></p> <p>⁵) art. 197 alin. (4): <i>Hotararile ,, ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei. "</i></p> <p>⁶) art. 199 alin. (1): <i>„Comunicarea Hotararilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect. ”;</i></p> <p>⁷) art. 198 alin. (1): <i>„... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ”;</i></p> <p>⁸) art. 199 alin. (2): <i>„ Hotararile..... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează. ”</i></p>		



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39 din 11.11.2025

Situația terenurilor privind domeniul PRIVAT, aparținând comunei Tibucani, județul Neamț

Nr. Crt.	Cod clasificare H.G.	Nr. inv	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIV	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1		10034	Teren " Locul Școlii-Tibucanii de jos "	Teren în suprafață de 4999 m.p. situat în intravilanul satului Tibucanii de jos, strada Îngustă(NC 51495), conform Plan de situație întocmit de SC. TOPOMAP SRL	2025	35.000	Domeniul privat al comunei Tibucani
2		10035	Teren " Locul Școlii Tibucani (fosta ferma zooth.Lunca "	Teren în suprafață de 5000 m.p. situat în intravilanul satului Tibucani, strada La Lunca(NC 51492) conform Plan de situație întocmit de SC. TOPOMAP SRL	2025	37.000	Domeniul privat al comunei Tibucani
3		10036	Teren " Locul Școlii Tibucani (fosta ferma zooth.Lunca "	Teren în suprafață de 2478 m.p. situat în intravilanul satului Tibucani, strada La Lunca(NC 51492) conform Plan de situație întocmit de SC. TOPOMAP SRL	2025	17.500	Domeniul privat al comunei Tibucani

Notă. Valoarea de inventar a fost stabilită după prețul terenului – cunoscut a se practica .

