

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ȚIBUCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.30 din 28 August 2025**

**privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț”**

În aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 3, alin. (2), lit. d) și art. 4, alin. (1), lit. c), pct. (i) din anexa nr. 1 la H.G. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Prevederile art. 138, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 109 și următoarele din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în săpătură;
- anexei nr. 34 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, actualizată;
- Art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5771 /27.08.2025, prin care Dl. primar propune punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț”;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5769/27.08.2025, prin care se propune punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț”;

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor nr. I, II și III a consiliului;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată.

1

1000  
1000  
1000  
1000  
1000

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIBUCANI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică (rețea de drumuri vicinale cât și drumurile comunale) și privată **in suprafață totală de 1563 m.p.** (intravilan și extravilan), ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații pe toată durata concesiunii conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică/privată necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul în care, în urma întocmirii proiectului tehnic, viitorul concesionar va necesita suprafețe de teren suplimentare pentru organizarea de șantier, se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică/privată necesare pe durata realizării investițiilor.

Art. 3 – Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare pentru amplasarea celor două stații de reglare-măsurare de predare (SRMP).

Art. 4 - Se aprobă dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată locală pe toată durata concesiunii pentru :

- o Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor
- o Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare
- o Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora
- o Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri
- o Dreptul de acces la utilitățile publice

Art. 5 - Se atestă apartenența terenurilor puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției la domeniul public/privat al comunei Gârcina, jud. Neamț, conform extraselor de carte funciară prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre cât și conform pozițiilor 16 și 17 din anexa nr. 34 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, actualizată.

Art. 6 - (1) Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public/privat, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, a celor pentru organizarea de șantier, pentru amplasarea stațiilor de reglare măsurare de predare (SRMP) se vor face prin protocol de predare – primire încheiat între comuna Țibucani și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesiunii distribuției de gaze naturale.

(2) Se împuternicește primarul comunei Țibucani să semneze protocolul de predare-primire, prevăzut la alin. (1).

(3) Cheltuielile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială cad în sarcina concesionarului, reabilitarea străzilor pe care s-au efectuat lucrări facându-se pe ½ din stradă astfel încât acestea să fie aduse la starea inițială.

Art. 7 – Primarul comunei Țibucani, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

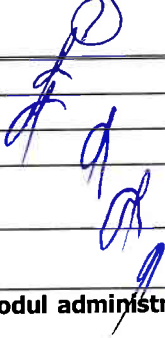
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**  
*Moisă Gheorghe Claudiu*

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
*Virlan Titi*

**Adoptată în ședința de îndată din data 28.08.2025.**

*Cu un număr de 13 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere din totalul de 13 consilieri în funcție*

*Redactat /Procesat T. Virlan*  
*28.08..2025*  
*Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL*

Nr. crt.	PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 30/2025 <sup>1</sup>		
	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
	Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> )s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată <sup>2</sup>	28.08.2025	
	Comunicare către primar <sup>2</sup> )	28.08.2025	
	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	28.08.2025	
	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5</sup> )	28.08.2025	
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5</sup> )	28.08.2025	
	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	28.08.2025	
	<p><b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</b></p> <p><sup>1</sup>) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz;</p> <p><sup>2</sup>) Prin excepție de la prevederile alin.(1) Hotararile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adopta de Consiliul local cu majoritatea calificata defnita l art.5 lit.d) de doua treimi din numarul Consilierilor locali in functie. ""</p> <p><sup>3</sup>) Art.197 alin.(2) " Hotararile Consiliului local se comunica Primarului "</p> <p><sup>4</sup>) art. 197 alin. (1), adaptat: <i>Secretarul general al comunei comunică Hotararile Consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... adoptarii;</i></p> <p><sup>5</sup>) art. 197 alin. (4): <i>Hotararile „ ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”;</i></p> <p><sup>6</sup>) art. 199 alin. (1): <i>„Comunicarea Hotararilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</i></p> <p><sup>7</sup>) art. 198 alin. (1): <i>„... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</i></p> <p><sup>8</sup>) art. 199 alin. (2): <i>„ Hotararile..... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</i></p>		