

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI**

**H O T Ă R Ȃ R E**

**privind aprobarea însușirii terenului în suprafață de 103 mp, situat în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț de către Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț în domeniul privat al comunei Țibucani**

**CONSILIUL LOCAL al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în ședința ordinară din data 29 februarie 2024;**

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii terenului în suprafață de 103 mp, situat în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț de către Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț în domeniul privat al comunei Țibucani, județul Neamț, înregistrat sub Nr. 11 din 16 februarie 2024, inițiat de Domnul primar, **Ioan RUSU**, precum și Referatul de aprobare a acestui proiect de hotărâre, întocmit de Domnul domnul primar, **Ioan RUSU** și înregistrat sub Nr. 990 din 16 februarie 2024, din care cităm: Luând act de Cererea fără număr a **S.C. ESTELLIO ROXAD S.R.L.** din data de 31 ianuarie 2024, înregistrată în cadrul instituției noastre în aceeași zi sub Nr. 214, prin care aceasta solicita concesionarea/închirierea terenului în suprafață de 8-10 mp, situat în localitatea Țibucani, zona Primărie-Școala Nr. 1, str. Velniței, județul Neamț, în vederea amplasării unui container tip covrigărie;

Ținând cont și de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local, inclusiv prin încasarea de redevențe/chirii aferente unor contracte viitoare de concesiune/închiriere [...]”;

Examinând Raportul cu privire la acest proiect de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei **Jr. AMBROSĂ COCA** – și înregistrat sub Nr. 991 din 16 februarie 2024;

Văzând Avizul consultativ al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț cu privire la acest proiect de hotărâre, înregistrat sub Nr. 1721/5 din 22.02.2024.

**În temeiul dispozițiilor** art. 5 lit. ”bb” – ”ee”, ale art. 108 lit. ”d”, ale 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e) și f), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin (1) lit. a), precum și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ȃ Ș T E :**

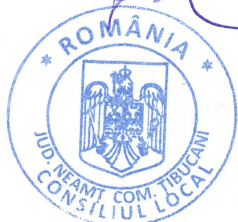
**Art.1.** (1) Se aprobă însușirea terenului în suprafață de 103 mp, situat în satul Țibucani, comuna Țibucani, județul Neamț de către Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț în domeniul privat al comunei Țibucani, județul Neamț, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Valoarea de inventar a terenului prevăzut la aliniatul (1) este de 2.575 lei.

(3) După însușirea în domeniul privat al comunei Țibucani, județul Neamț de către Consiliul Local al comunei Țibucani, județul Neamț a terenului prevăzut la alin. (1), acesta urmează a fi intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț.

**Art.2.** Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediu instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**  
**ACATRINEI SERGIU**



**CONTRASEMENEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**Jurist Coca AMBROSĂ**

**Nr. 11**

**Adoptată în ședința ordinară din data 29 februarie 2024**



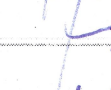
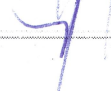

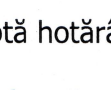
Cu un număr de 13 voturi pentru, nici 1 vot împotriva și nici 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție

*Red. și proc. C. Ambrosă*

*29.02.2024*

*Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL*

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR. 11/2024<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate p simplă p absolută p calificată <sup>2</sup>	29/02/2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	29/02/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29/02/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	29/02/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	29/02/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29/02/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

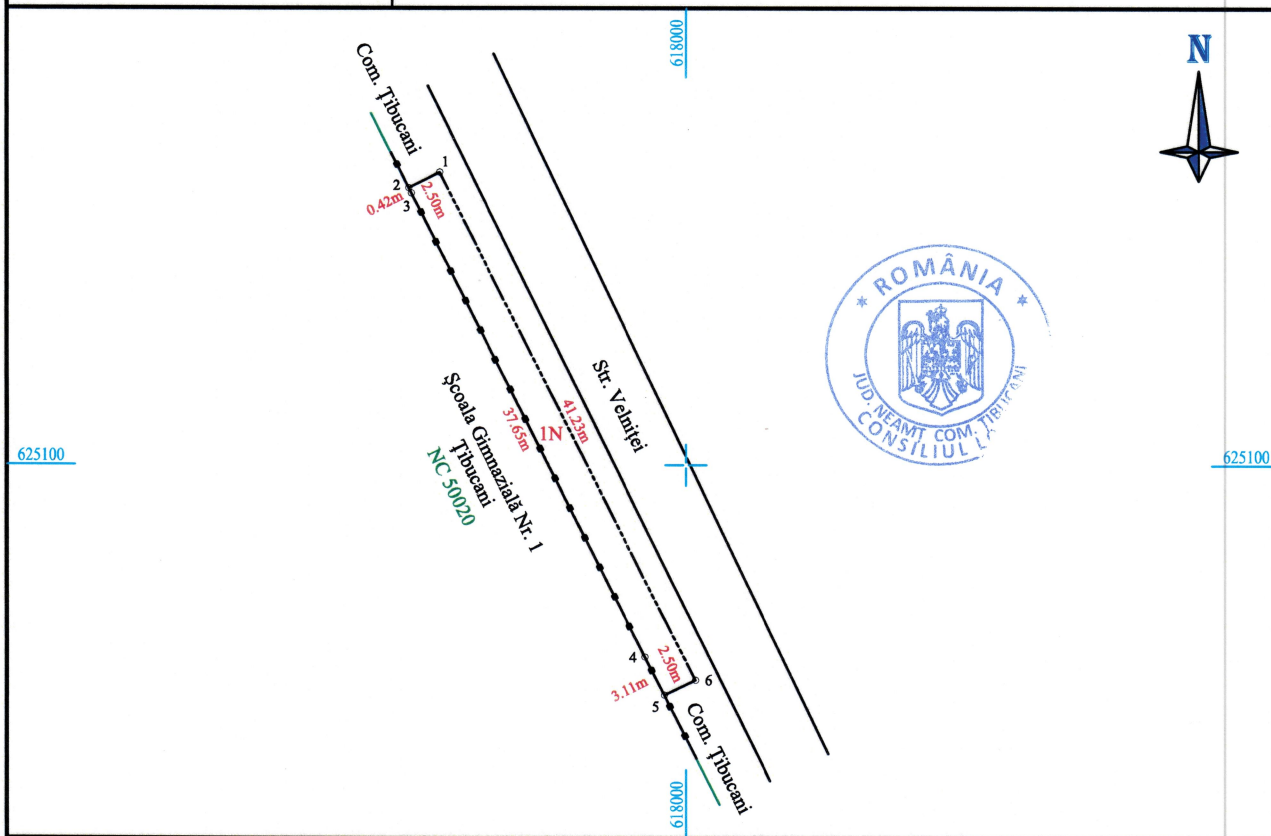
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ANEXA  
la HCL Nr. 11 din 29.02.2024

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	103	Intravilan Țibucani, Com. Țibucani, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Țibucani	




**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	103	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de metal între punctele 2,3-5.
Total		103	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 103 mp  
Suprafața din act = 103 mp

<p>Executant:</p> <p><b>S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.</b>    <b>PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN</b>                  Seria RO-B-J                      Seria RO-NT-F                  Nr. 2254/15.12.2021              Nr. 0097/29.09.2014</p> <p> Semnat digital                  de STAN                  EUSEBIU-                  OLIVIAN                  Data: 2024.02.26                  13:05:56 +02'00'</p> <p>Semnătura și ștampila                  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii                  documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren                  Data: Februarie 2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                  Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--