

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBUCANI

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent –
pentru lucrarea „CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE
SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul Davideni,
Comuna Țibucani, Județul Neamț”**

***CONSILIUL LOCAL al comunei ȚIBUCANI, județul NEAMȚ, întrunit în
ședința de ordinară din data de 31 ianuarie 2019;***

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 882/30.01.2019 prezentată de domnul Butnariu Petru - Dorin, primarul comunei Țibucani, prin care se propune aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – și Regulament local aferent – pentru **lucrarea „CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul Davideni, Comuna Țibucani, Județul Neamț”**, amplasarea urmând a se face pe imobilele identificate prin CF nr. 51272, nr.cadastral 51272, în suprafață totală de 3.301 mp.

- Solicitarea înregistrată sub nr. 7700/31.10.2018, respectiv sub nr. 863/29.01.2019 de către Domnul CHERE Stere, domiciliat în comuna Stejaru, sat Stejaru, județul Tulcea.
- Acordul prealabil al Consiliului Județean Neamț nr.103/08.11.2018, precum și Autorizația Nr. 91 din 08.11.2018;
- În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Aproba raportul informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, , evidențiate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

ART.2 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – **pentru lucrarea „CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul Davideni, Comuna Țibucani, Județul Neamț”** proiectant **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ION NICOLAE** pentru beneficiarul CHERE Stere, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 51272, nr.cadastral 51272, în suprafață totală de 3.301 mp.

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.5 - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

ART.6–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Hunedoara, Primarului comunei Hărău, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
RUSU IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
J U R I S T
AMBROSĂ COCA**

Nr. 17

Adoptată în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2019

Cu un număr de 10 voturi pentru, 1 vot împotriva și 2 abțineri din totalul de 13 consilieri în funcție

Redactat și Procesat C. Ambrosă

31.01.2019

Dos. ȘEDINȚĂ CONS. LOCAL

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr.17/31.01.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL – „CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul intravilan sat Davideni, Comuna Țibucani, Județul Neamț"

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 270I din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

- **Persoana responsabilă din partea Primăriei Țibucani: Musteață Ioan — urbanism;**
- **BENEFICIARUL INVESTITIEI:** Domnul CHERE Stere, domiciliat în comuna Stejaru, sat Stejaru, județul Tulcea;
- **PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ION NICOLAE, Piatra Neamț, b-dul Traian nr. 80, bl. H3, sc. A, et. 3, ap. 15, județul Neamț;**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați dezbătă propunerea solicitantului:

- afișare anunț la avizierul și pe siteul primăriei Țibucani în perioada 31.10.2018 – 30.11.2018 privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ;
- pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;
- pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-au afișat:
 - la sediul primăriei Țibucani în perioada 31.10.2018 – 30.11.2018;
 - pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ;
- documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic în perioada 31.10.2018 – 30.11.2018 între orele 9³⁰-12³⁰ la sediul instituției - compartimentul urbanism;

- in data de 31.10.2018 orele 12⁰⁰ a fost organizata dezbatere publica;

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- nu au primit notificări nici o persoana intrucat investitia nu afectează terenurile vecine aflate in zona de studiu,;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- nu au participat nici o persoană;

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intentionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile și rezervele exprimate de public:

- Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.

b) problemele, observatiile și rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu este cazul.

c) Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate.

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, raportat la Ordinul 270I din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, și după publicarea lui fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care sa referă. In vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având in vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, raportat la Ordinul 270I din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentatiilor de P.U.Z.

„CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul Davideni, Comuna Țibucani, Județul Neamț”.

Cetățenii au fost invitați să transmită observatii in perioada 31.10.2018 – 30.11.2018, referitoare la documentația la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei.

In data de 31.10.2018 a fost organizata o intalnire intre proiectantul documentatiei PUZ si cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ.

In acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Compartimentul Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei comunei Țibucani, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă. Documentația disponibilă la Compartimentul Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoana. La intalnirea cu proiectantul din data de 04.12.2018, nu a participat nici o persoana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 17/31.01.2019

**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Cu privire la propunerile "PLAN URBANISTIC ZONAL – „CONSTRUIRE
UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE
ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul intravilan sat Davideni, Comuna Țibucani, Județul
Neamț"**

**Pentru a veni in intimpinarea consultarii publicului „CONSTRUIRE UNITATE
PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI
UTILITĂȚI, Perimetrul intravilan sat Davideni, Comuna Țibucani, Județul
Neamț"**

- **BENEFICIARUL INVESTITIEI: SC** Domnul CHERE Stere, domiciliat în comuna Stejaru, sat Stejaru, județul Tulcea;
- **PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ION NICOLAE,** Piatra Neamț, b-dul Traian nr. 80, bl. H3, sc. A, et. 3, ap. 15, județul Neamț;

Primaria Țibucani a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectiva investiție.

Amplasamentul este terenul situat in comuna Țibucani, sat Davideni, județul Neamț, proprietatea privata a domnului CHERE STERE conform extrasului CF nr. 51272, nr.cadastral 51272, în suprafață totală de 3.301 mp.

Acest teren este situat in intravilanul localitatii Davideni, comuna Țibucani, județul Neamț.

Dupa finalizarea propunerilor documentatia a parcurs etapa de avizare prevazuta de legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului,iar potrivit prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, raportat la Ordinului MDRC nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursa asa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate. Fata de cele prezentate se constata ca sunt indeplinite cerintele Ordinului MDRC nr.2701/2010, iar in conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local insusirea raportului si aprobarea documentatiei urbanistice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONSILIER LOCAL,
SECRETARUL COMUNEI,
RUSU IOAN**

**JURIST
AMBROSĂ COCA**

**Primăria ȚIBUCANI
PRIMAR
Nr. 882 din 30.01.2018**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și
Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE UNITATE
PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI
UTILITĂȚI, Perimetrul Davideni, Comuna Țibucani, Județul Neamț”**

Analizand documentatia depusa cu nr.87/11.01.2016 si avizul comisiei tehnic de specialitate nr. 1/11.01.2016 a consiliului judetean Hunedoara, se propune aprobarea de catre Consiliul local, al comunei Harau a Plan Urbanistic Zonal si Regulament local aferent pentru „ **CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul Davideni, Comuna Țibucani, Județul Neamț**

Prin Certificatul de urbanism nr. 9 din 12.10.2018, emis de Primăria Țibucani, s-au solicitat si s-au obtinut urmatoarele avize

- Aviz de amplasament
- SC DELGAZ GRID
- Avizul Agentiei de protectia Mediului Neamț
- Avizul Comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului de pe langa Consiliul judetean Neamț.
- Avizul administratorului drumului judetean
- Studiu geotehnic
- Punct de vedere ISU Neamț
- Planul de amplasament vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul PUG, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale.Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 2 ani.

Pentru aceste considerente propun Consiliului local Hărău să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

**PRIMAR,
BUTNARIU PETRU-DORIN**

Primăria ȚIBUCANI
Compartiment UAT
Nr. 8823 din 30.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent –
pentru lucrarea „CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE
SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul Davideni,
Comuna Țibucani, Județul Neamț”**

Domnule primar,

Propun un proiect de hotărâre pentru aprobare documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal: **„CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul intravilan sat Davideni, Comuna Țibucani, Județul Neamț”**

Analizand documentatia depusa cu nr. 7700 din 31.10.2018 si Acordul prealabil al Consiliului Județean Neamț nr.103/08.11.2018, precum și Autorizația Nr. 91 din 08.11.2018; se propune aprobarea de catre Consiliul local, al comunei Țibucani a Plan Urbanistic Zonal si Regulament local aferent pentru " : : „ **CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, Perimetrul Davideni, Comuna Țibucani, Județul Neamț”**

Prin Certificatul de urbanism nr. 9 din 12.10.2018, emis de Primăria Țibucani, s-au solicitat si s-au obtinut urmatoarele avize

- Aviz de amplasament
- SC DELGAZ GRID
- Avizul Agentiei de protectia Mediului Neamț
- Avizul Comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului de pe langa Consiliul judetean Neamț.
- Avizul administratorului drumului județean
- Studiu geotehnic
- Punct de vedere ISU Neamț
- Planul de amplasament vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilira

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul PUG, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale.Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 2 ani.

Referent spec. ,
Musteață Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA HĂRĂU
CONSILIUL LOCAL

COM.HĂRĂU, SAT HĂRĂU, STR.PRINCIPALĂ, NR.69, TEL.0254/233201, 0254/232168,
FAX.0254/233201

HOTĂRÂREA NR.10/2016

**privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru
lucrarea „CONSTRUIRE DOUĂ IAZURI PISCICOLE” Perimetrul Hărau, Comuna
Hărau, Județul Hunedoara”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂRĂU, JUDEȚUL HUNEDOARA;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10/2016 inițiat de către primarul comunei Hărau;
- Expunerea de motive nr. 121/11.01.2016 prezentată de domnul Jibetean Ioan Dorin, primarul comunei Hărau, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament local aferent – pentru **lucrarea „CONSTRUIRE DOUĂ IAZURI PISCICOLE” Perimetrul Hărau, Comuna Hărau, Județul Hunedoara**”, amplasarea urmând a se face pe imobilele identificate prin CF nr.61425, nr.cadastral 61425, CF nr.60959 nr.cadastral 60959, CF nr.61354, nr.cadastral 61354 și CF nr. 61363, nr.cadastral 61343 în suprafață totală de 78.863 mp.
- Raportul de specialitate nr. 164 din 18.01.2016 al Compartimentului Achiziții și Investiții Publice
- Solicitarea înregistrată sub nr.219/11.01.2016 de către SC DAMIDA SPECIAL CONSTRUCT SRL, cu sediul în Mun.Deva, str.Depozitelor, nr.18, jud.Hunedoara;
- raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 162 din 18.01.2016, însoțit de punctul de vedere al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub 162/18.01.2016, evidențiate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.
- Avizul unic al Consiliului Județean Hunedoara nr.1/11.01.2016;
- În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.77/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Aproba raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 162 din 18.01.2016, însoțit de punctul de vedere al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub 163/18.01.2016, evidențiate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

ART.2 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – **pentru lucrarea „CONSTRUIRE DOUĂ IAZURI PISCICOLE” Perimetrul Hărău, Comuna Hărău, Județul Hunedoara**”proiectant general SC DETAIL DESIGN S.R.L pentru beneficiarul SC DAMIDA SPECIAL CONSTRUCT SRL DEVA, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.61425, nr.cadastral 61425, CF nr.60959 nr.cadastral 60959, CF nr.61354, nr.cadastral 61354 și CF nr. 61363, nr.cadastral 61343 în suprafață totală de 78.863 mp .

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.5- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

ART.6–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Hunedoara, Primarului comunei Hărău, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.

Hărău, 27 ianuarie 2016

PREȘEDINTE
CONTRASEMNEAZĂ
Consilier
Secretar
MOGA PETRU
Angelica Viorica

DE

SEDINȚĂ

Armeanca

Cvorum : consilieri în funcție : 11, consilieri prezenți :11, voturi « pentru » :11; « împotrivă »: -
abțineri »:

Anexa nr. 1 la hotărârea nr.10/2016

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația
“PLAN URBANISTIC ZONAL – "Construire doua iazuri piscicole,perimerul Harau ”
in extravilanul comunei Harau, județul Hunedoara

Document elaborat in conformitate cu Ordinul 270I din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

- **Persoana responsabilă din partea Primăriei Harau: Mirela Baluta — urbanism;**
- **BENEFICIARUL INVESTITIEI: SC DAMIDA SPECIAL CONSTRUCT SRL cu sediul in Deva, strada Marasti, Bl.D3, parterap.43, CUI RO 19121232;**
- **PROIECTANT: SC Detali Design SRL , Deva , jud. Hunedoara;**

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați dezbata propunerea solicitantului:

- 1 anunț în ziarul Glasul Hunedoarei din data de 08.01.2016 și 1 anunț privind decizia etapei de încadrare în ziarul Mesagerul Hunedorean din data de 05.09.2015 privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ și Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- afișare anunț la avizierul și pe siteul primăriei Harau în perioada 11.01.2016 – 26.01.2016
- pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri vizibile pe teritoriu zonei studiate;
- pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.

2. Continutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-au afișat:
 - la sediul primăriei Harau în perioada 11.01.2016 – 26.01.2016;
 - pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ;
 - documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic în perioada 11.01.2016 – 26.01.2016 între orele 9³⁰-12³⁰ la sediul instituției - compartimentul urbanism;
 - în data de 15.01.2015 orele 12⁰⁰ a fost organizată dezbateri publică;

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- nu au primit notificări nici o persoană întrucât investiția nu afectează terenurile vecine aflate în zona de studiu,;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- nu au participat nici o persoană;

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Harau, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, și după publicarea lui fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 77/2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, propun aprobarea documentației de P.U.Z. **“PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire două iazuri piscicole, perimetrul Harau ” în extravilanul comunei Harau, județul Hunedoara**

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 11.01.2016 – 26.01.2016, referitoare la documentația la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei.

În data de 15.01.2016 a fost organizată o întâlnire între proiectantul documentației PUZ și cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Compartimentul Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei comunei Harau, conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 77/31.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă. Documentația disponibilă la Compartimentul Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană. La întâlnirea cu proiectantul din data de 15.01.2016, nu a participat nici o persoană.

**PREȘEDINTE
CONTRASEMNEAZĂ
Consilier**

Secretar

**MOGA PETRU
Angelica Viorica**

DE

SEDINȚĂ

Armeanca

**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

**Cu privire la propunerile "PLAN URBANISTIC ZONAL – "PLAN URBANISTIC ZONAL –
"Construire doua iazuri piscicole,perimerul Harau " in extravilanul comunei
Harau, judetul Hunedoara**

**Pentru a veni in intimpinarea consultarii publicului "PLAN URBANISTIC ZONAL –
"Construire doua iazuri piscicole,perimerul Harau " in extravilanul comunei
Harau, judetul Hunedoara**

**BENEFICIARUL INVESTITIEI: SC DAMIDA SPECIAL CONSTRUCT SRL cu sediul in Deva,
strada Marasti, bl.D3,parter,ap.43, CUI RO 19121232;**

PROIECTANT: SC Detali Design S.R.L Deva , jud. Hunedoara;

Primaria Hărău a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectiva statie de sortare .

Amplasamentul este terenul situat in comuna Hărău,sat Harau aproape de râul Mures. ,proprietatea privata a S.C.Damida Special Construct SRL conform extrasului CF nr.61363,CF 61354, CF 61425 si CF 60959 in suprafata totala de 78.863 mp.

Intrucit acest teren este situat in extravilanul localitatii a fost comandata documentatie de urbanism faza PUZ care sa stabileasca amplasarea constructiei, modul de realizare a cailor de acces a retelelor edilitare,etc. Prin proiectul nr.228/2//2015 realizat de SC Detali design S.R.L Deva ,jud. Hunedoara se propune modul de reglementare a tuturor aceste cerinte.

Dupa finalizarea propunerilor documentatia a parcurs etapa de avizare prevazuta

de legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului,iar potrivit prevederilor

Ordinului MDRC nr.2701/2010 pentru aprobarea

Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursa asa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate. Fata de cele prezentate se constata ca sunt indeplinite cerintele Ordinului MDRC nr.2701/2010 si HCL a comunei Hărău nr.75/2010 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism al comunei Hărău,iar in conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local insusirea raportului si aprobarea documentatiei urbanistice.

**PREȘEDINTE
CONTRASEMNEAZĂ
Consilier
Secretar
MOGA PETRU
Angelica Viorica**

DE

SEDINȚĂ

Armeanca

**R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA HĂRĂU
Comisia pentru probleme de dezvoltare
economico-socială, buget, finanțe administrarea
domeniului public și privat al comunei, agricultură,
gospodărire comunală, servicii și comerț
Nr.221 din 25.01.2016**

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și
Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE DOUĂ IAZURI
PISCICOLE” Perimetrul Hărău, Comuna Hărău, Județul Hunedoara”**

Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț, luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE DOUĂ IAZURI PISCICOLE” Perimetrul Hărău, Comuna Hărău, Județul Hunedoara”, constată că acest proiect reglementează în spiritul legii probleme de interes local care sunt legale și oportune.

Pentru aceste considerente **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și propune Consiliului local să-l dezbată și adopte în forma prezentată.

Hărău, la 25.01.2015

**PRESEDINTE,
Vedinaş Ioan Călin**

**Membrii,
Albu Weber Lucian Mihael
Dălie Petru
Moga Petru
Iohom Ioan Ladislau**